Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering

PÕHIJOONIS

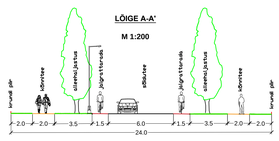
EHITUSÕIGUS

Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maapealne / maa-alune)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoonete suurim lubatud absoluutsügavus
POS 1	3334 m²	EK	1	800 (varikatuste ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m
POS 2	3657 m²	EK	1	800 (varikatuste ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m
POS 3	3600 m²	EK	1	800 (varikatuste ning lahtiste rõdudega 890) / 1400 m²	80.40 m	65.00 m
POS 4	4892 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahtiste rõdudega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m
POS 5	5188 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahtiste rõdudega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m
POS 6	5397 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahtiste rõdudega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m
POS 7	5321 m²	EK	1	700 (varikatuste ning lahtiste rõdudega 780) / 700 m²	79.40 m	64.00 m
POS 8	715 m²	EP	1	125 / - m²	75.70 m	-
POS 9	2111 m²	EP	3	240 / - m²	74.92 m	-
POS 10	2123 m²	EP	5	260 / - m²	75.72 m	-
POS 11	1295 m²	EP	3	220 / - m²	75.72 m	-
POS 12	312 m²	LT	-	-	-	-
POS 13	2343 m²	EK, ER	1	410 (varikatuse ning lahtiste rõdudega 470) m²	75.70 m	63.30 m
POS 14	4974 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 15	4474 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 16	4698 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1200 m²	82.80 m kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 17	6891 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2400 m²	77.80 m	65.00 m
POS 18	7097 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2500 m²	77.80 m	65.00 m
POS 19	9684 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	3400 m²	77.80 m	64.00 m
POS 20	7509 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2600 m²	77.80 m	64.00 m
POS 21	4163 m²	ÄK, ÄV, ÄB	1	1300 m²	77.30 m	64.00 m
POS 22	6035 m²	ÄK, ÄV, ÄB	2	2100 m²	77.30 m	64.00 m
POS 23	8610 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	4200 m²	86.80 m kuni 35% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	65.00 m
POS 24	5800 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2145 m²	86.80 m on kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 78.80 m.	66.00 m
POS 25	1958 m²	ÄK, ÄV, ÄB, ÜK	1	520 m²	83.00 m	66.00 m
POS 26	8749 m²	ÜK, ÄK, ÄV, ÄB*	3	3000 m²	86.80 m	67.00 m
POS 27	5903 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	1500 m²	86.80 m kuni 50% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast, ülejäänud osas 77.20 m.	67.00 m
POS 28	7301 m²	ÜL	3	1500 m²	84.80 m	67.00 m
POS 29	3518 m²	ÄK, ÄV, ÄB, EK*	3	700 m²	85.60 m	65.00 m
POS 30	10925 m²	ÄK, ÄV, ÄB	3	2200 m²	82.00 m	66.00 m
POS 31	10742 m²	HP, LV	4	240 / - m² (lubatud ehitada kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ajutise iseloomuga puhkeala teenindavaid hooneid)	76.00 m	-
POS 32	1915 m²	HP, LV	-	-	-	-
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-	-
POS 34	1824 m²	ÄH	1	300 / - m²	79.30 m	-
POS 35	6030 m²	LT	-	-	-	-
POS 36	1177 m²	HP, LV	-	-	-	-
POS 37	1089 m²	HP, LV	-	-	-	-
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-	-
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-	-
POS 40	7446 m²	LT	-	-	-	-
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-	-
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-	-
POS 43	5810 m²	EK	1	600 (varikatuste ja lahtiste rõdudega 660) m²	81.30 m	66.00 m

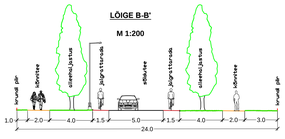
*Ärlotstarve on lubatud kuni 15% ulatuses brutopinnast.
**Lubatud ärlotstarvete osakaalud krundil POS 29 on 70% elamumaa ning 30% ärimaa. Krundi POS 29 esimese korruse ulatuses on kohustuslik ärlotstarve.
Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄB – kontori- ja büroohoone maa, **ÄK** – kaubandus-, tolltustus- ja teenindushoone maa, **ÜL** – haridus- ja lasteasutuse maa, **ÜK** – kultuuri- ja spordiasutuse maa, **ET** – tee ja tänava maa, **HP** – hääljaala maa, **LT** – lennuväljaku maa, **LV** - lennuväljaku maa, **ÄH** – tankla ja teenindushoone maa.
+/- 0.00 süsteemis: määratakse hoone projektiga. Maa-alune hooneosa (parkla) ei või ulatuda maapinnast kõrgemale kui 0,7 m ning tuleb sujuvalt siduda ümbritseva maapinnaga.

TÄNAVATE PROFIILID (vt märkus 4)

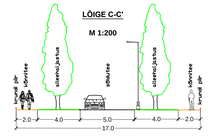
LÕIGE A-A'
M 1:200



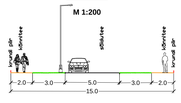
LÕIGE B-B'
M 1:200



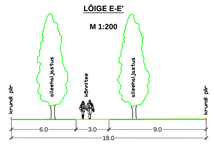
LÕIGE C-C'
M 1:200



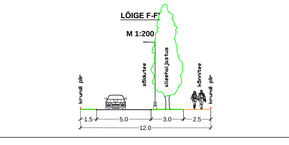
LÕIGE D-D'
M 1:200



LÕIGE E-E'
M 1:200



LÕIGE F-F'
M 1:200



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD MAAPEALNE JA MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISEL
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PÕHIMÕTTELINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD KERGLIIKLEJATE SÕLMPUNKT
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA/KÕNNITEE (vt märkus 5)
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
- PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE (vt märkus 3)
- PERSPEKTIIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
- PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
- PLANEERITUD MAA-ALUSED PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD RAMP
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
- PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
- PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND
- PLANEERITUD SUURIM EHITISEALUNE PIND RÕDUDE JA VARIKATUSTEGA
- PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAŽ
- 4575 GEODEETILINE MÄRK
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD ALAJAAM
- LIIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD VÕIMALIK RATTARINGLUSE PARKLA ASUKOHT

MÄRKUSED:
1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ oktoober 2019.a; M 1:500; töö nr GE-1968. Geodeetilist alusplaani on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.
Kristalli tn 6, Kristalli tn 8 ja Laseri tn 8 kinnistute osas on geodeetilise alusplaani koostanud Maainsener OÜ (mai 2022.a; M 1:500; töö nr GEO 6302).
2. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a. süsteemis.
3. Joonisele on kantud perspektiivsed sõiduteed, kergliikluste ning teekattemärgistus vastavalt Tartu Läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojektile (Teedeprojekt OÜ, töö nr TI02618).
4. Tänavaelementide täpsed parameetrid selguvad projekteerimisel.
5. Liikluslahendus on valminud koostöös Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikust Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvartsi tänava ristmikuni on liikluslahenduse aluseks Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekt (töö nr 19072).

Huvitatud isik:	Karbiid OÜ
Objekti asukoht:	Räni linnaosa, Tartu linn
Objekt:	**Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering**
Joonis:	**PÕHIJOONIS**
Peaarhitekt:	R. Smuškin, volitatud arhitekt, tase 7
Projekteeris:	L. Andla
Staadium:	DP
Töö nr.:	DP3619
Kuupäev:	09.2022
Skaala:	1:1000
Joonise nr.:	4

Tartu Arhitektuuribüroo®
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MTÜ reg.nr.: EEP0012313
Registrikood: 10439053
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee