



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

09.11.2010 nr 70

Istung algas kell 08:15, lõppes kell 09:00

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Margus Hanson, Karin Jaanson, Jüri Sasi, Vladimir Šokman ja Raimond Tamm ning õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin linnasekretäri ülesannetes

Puudus: linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, linnavolikogu esimees Aadu Must, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnapea abi Kadri Saarepuu, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Riigihanke "Põetusvoodite ostmine Tartu Hooldekodule" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankepingu sõlmimine
2. Tartu linna noorsootöö aasta aunimetuste reglemendi kinnitamine
3. Osalemine projektis "Tartu rahvusvaheline kirjandusfestival Prima Vista 2011"
4. Projekti "BSR InnoReg - Strengthening Regional Innovation Governance through Transnational Cooperation" sildfinantseerimine
5. Osalemine projektis "MHG ja TKiG õpilased panustavad kliimamuutuste uurimisse"
6. Informatsioon ohuolukordade likvideerimise projekti lõpparuandest
7. Ehituslubade väljastamine
8. Kasutuslubade väljastamine
9. Kasutusloa väljastamine ning Rõõmu tee 6 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
10. Ajutise ehitise kasutusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine
11. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine ning Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005 korralduse nr 1090 kehtetuks tunnistamine
12. Tartu linna omandis olevale kinnistule Vaksali tänav T43 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
13. Tartu Linnavalitsuse korralduste muutmine
14. Lepingu sõlmimine Eesti Kunstiakadeemiaga
15. Turu tn 15 krundile parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine

16. Tartu Linnavolikogu otsuse "Kivi tn 55, Kivi tn 55a, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu esitamine
17. Sõpruse sillast Ropka katlamajani kaugkütte ühendustorustiku rajamise projekteerimistingimuste määramine
18. Vahendite eraldamine reservfondist
19. Osalemine projektis "DeHoRe - Developing co-operational housing NGO's in regions of Tartu and Pskov (Tartu ja Pihkva koostöö korteriühistute arendamiseks)"
20. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele

1. Riigihanke "Põetusvoodite ostmise Tartu Hooldekodule" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Meida Griini ettekannet ja vasdtuseid Margus Hansoni küsimustele
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1169.
2. Tartu linna noorsootöö aasta aunimetuste reglemendi kinnitamine
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 1170.
3. Osalemine projektis "Tartu rahvusvaheline kirjandusfestival Prima Vista 2011"
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1171.
4. Projekti "BSR InnoReg - Strengthening Regional Innovation Governance through Transnational Cooperation" sildfinantseerimine
KUULATI: Malle Blumenau ettekannet
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1172.
5. Osalemine projektis "MHG ja TKiG õpilased panustavad kliimamuutuste uurimisse"
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1173.
6. Informatsioon ohuolukordade likvideerimise projekti lõpparuandest
KUULATI: Rein Haagi informatsiooni
OTSUSTATI: 6.1. võtta informatsioon ohuolukordade likvideerimise projekti lõpparuandest teadmiseks;
6.2. kinnitada ASi Teede Tehnokeskus poolt koostatud ohuolukordade likvideerimise projektide Aardla tänava ja Betooni tänava raudteeülesõidukohtade lõpparuanne.
7. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1174.
8. Kasutuslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1175.
9. Kasutusloa väljastamine ning Rõõmu tee 6 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet

- OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1176.
10. Ajutise ehitise kasutusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine
 KUULATI: Karin Raidi ettekannet
 OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1177.
 11. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine ning
 Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005 korralduse nr 1090 kehtetuks tunnistamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1178.
 12. Tartu linna omandis olevale kinnistule Vaksali tänav T43 isikliku kasutusõiguse
 seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1179.
 13. Tartu Linnavalitsuse korralduste muutmine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1180.
 14. Lepingu sõlmimine Eesti Kunstiakadeemiaga
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1181.
 15. Turu tn 15 krundile parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1182.
 16. Tartu Linnavolikogu otsuse "Kivi tn 55, Kivi tn 55a, Kivi tn 57 kruntide ja
 lähipiirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade
 kinnitamine" eelnõu esitamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 16.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Kivi tn 55, Kivi tn
 55a, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine ja
 lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu;
 16.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
 17. Sõpruse sillast Ropka katlamajani kaugkütte ühendustorustiku rajamise
 projekteerimistingimuste määramine
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
 OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1183.
 18. Vahendite eraldamine reservfondist
 KUULATI: Urmas Kruuse ettekannet
 OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1184.
 19. Osalemine projektis "DeHoRe - Developing co-operational housing NGO's in
 regions of Tartu and Pskov (Tartu ja Pihkva koostöö korteriühistute arendamiseks)"
 KUULATI: Margus Hanson'i ettekannet
 OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1185.
 20. Parandusettepanekud linnavolikogu menetluses olevatele eelnõudele
 KUULATI: Raimond Tamme ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi

OTSUSTATI: 20.1. anda linnavolikogu eestseisuse ja komisjonide poolt esitatud parandusettepanekute kohta järgmised seisukohad:

20.1.1. Tartu Linnavolikogu otsuse "Väikelohkva maaüksuse ja selle lähiala ning Nõlvaku tn 1, Nõlvaku tn 2, Nõlvaku tänav T17 ja Nõlvaku tn 19 kruntide detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu:

20.1.1.1. mitte nõustuda eestseisuse ettepanekuga;

20.1.1.2. nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni parandusettepanekuga ja teha linnavolikogule ettepanek lisada detailplaneeringu seletuskirja järgmine lõik:

"Juhul kui Tartu idapoolse ringtee lähiaja ehituslik lahendus ei näe ette Räpina maantee liiklussõlme lahendamist kahetasandilisena (realiseeritakse sellest ainult Räpina-poolne ringristmik) ja Soojuse tn eritasandiline riste asendatakse ringiga või foorristmikuga, jäetakse ära võimalus Luunja katlamaja kütusega varustavate autode liikumiseks Nõlvaku tänaval kuni Tartu idapoolse ringtee valmimiseni lõplikult kavandatud mahus.";

20.1.2. Tartu Linnavolikogu määruse "ASi Tartu Sadam poolt Soola tn 5 ja Soola tn 5b kinnistutele rajatavale sadamale nime määramine" eelnõu:

20.1.2.1. mitte nõustuda kultuurikomisjoni parandusettepanekuga;

20.1.3. Tartu Linnavolikogu otsuse ""Tartu linna liiklusohutusprogramm 2011-2015" projekti heaks kiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine" eelnõu:

20.1.3.1. mitte nõustuda arengu- ja planeerimiskomisjoni parandusettepanekuga;

20.1.4. Tartu linnavolikogu otsuse "Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti rahastamine" eelnõu:

20.1.4.1. nõustuda linnamajanduskomisjoni parandusettepanekuga ja esitada otsuse eelnõu juurde uus õiend vastavalt lisale;

20.1.5. Tartu Linnavolikogu otsuse "Osalemine projektis "Säästlik tänavavalgustus" ja loa andmine projektiga seotud riigihangete korraldamiseks" eelnõu:

20.1.5.1. mitte nõustuda linnamajanduskomisjoni parandusettepanekutega;

20.1.6. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine linnale kuuluvale maale hoonestusõiguse seadmiseks" eelnõu;

20.1.6.1. nõustuda eestseisuse ettepanekuga ja sõnastada otsuse eelnõu pealkiri järgmiselt: "Loa andmine Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu järgsetele kruntidele (positsioonid 5, 7 ja 8) hoonestusõiguse seadmiseks";

20.1.6.2. nõustuda linnavarakomisjoni parandusettepanekuga ja teha linnavolikogule ettepanek sõnastada otsuse eelnõu punktid 2-4 järgmiselt:

"2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest põhitingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 12 150 m²;

2.2. hoonestusõigus seatakse 50 (viiekümneks) aastaks;

2.3. iga-aastane hoonestusõiguse tasu on 851 krooni.

2.4. Tartu Vaba Waldorfkooli Seltsil on kohustus rajada hoonestusõiguse alusel kooli, lasteaia ja hoolekandeaasutuse hooned ja tagada eelnimetatud hoonete sihtotstarbeline kasutamine;

3. Linnavalitsusel sõlmida hoonestusõiguse seadmiseks eelleping järgmistel tingimustel:

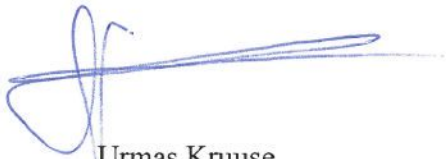
10/13

- 3.1 Tartu Vaba Waldorfkooli Selts esitab kooskõlastatud ehitusprojektid hiljemalt 2015. aastaks;
- 3.2 Tartu Vaba Waldorfkooli Selts esitab garantiid ehituse rahastamiseks hiljemalt 2017. aastaks;
- 3.3 nimetatud tähtaegade mittejärgimise korral ei teki linnal kohustust hoonestusõiguse seadmiseks, samuti ei hüvitata tehtud kulutusi.
- 4. Otsus jõustub 15. novembril 2010. a.";

20.2. teha linnavolikogule ettepanek muuta määruse "MTÜ Tartu Rebase Paadisadam poolt Rebase tn 27b kinnistule rajatavale sadamale nime määramine" eelnõu § 1 ja määrata sadama nimeks "Rebase paadisadam";

20.3. teha linnavolikogule ettepanek märkida määruse "Tartu linna 2010. aasta II lisaeelarve" eelnõus määruse jõustumise ajaks 16. november 2010. a;

20.4. teha linnavolikogule ettepanek muuta otsuse "Sihtasutuse Tartu Kultuurkapital põhikirja muutmine" eelnõu ettekandjat ja määrata uueks ettekandjaks abilinnapea Margus Hanson.



Urmas Kruuse
Istungi juhataja



Reet Saks
Protokollija

105

LISA
Tartu Linnavalitsuse 09.11.2010
istungi protokoll nr 70 juurde

Tartu linna idapoolse ringtee rajamise nimel teevad koostööd neli kohalikku omavalitsust: Tartu linn, Tartu vald, Luunja vald ja Ülenurme vald. Neli omavalitsust sõlmisid 28. mail 2008. a lepingu koostööks Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti koostamise riigihanke korraldamisel ja hankelepingu täitmisel. Lepingu kohaselt volitati Tartu linna viima läbi vajalikku riigihanget ning lepidi kokku eelprojekti tasumise tingimustes (Tartu linn tasub eelprojekti tegemise eest Võru tn ja Ringtee tn ristmiku alast kuni Tartu-Räpina-Värskmaantee ja Nõlvaku tn ristmikuni ning sealt edasi tasub Tartu vald kuni idaringtee ristumiseni Jõhvi-Tartu-Valga maanteega Kõrveküla-Lähte tee ristumise piirkonnas). Tasumise osakaal kohalike omavalitsuste vahel lepidi kokku lähtuvalt teekoridori pikkusest.

Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond korraldas riigihanke "Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti koostamine". Tartu Linnavalitsuse 23. septembri 2008. a korraldusega nr 1009 tunnistati edukaks madalaima hinnaga ühispakkumus Ramboll Eesti ASilt ja Ramboll Finland OYlt, keda esindab Ramboll Eesti AS, kogumaksumusega 15 228 097 Eesti krooni. Vastavalt omavalitsuste vahel sõlmitud koostöölepingule ja edukaks tunnistatud pakkumusele jagunesid rahastamiskohustused järgmiselt: Tartu linn 9 143 430 Eesti krooni ja Tartu vald 6 084 667 Eesti krooni. Töövõtuleping sõlmiti 14. oktoobril 2008. aastal.

Töövõtulepingu täitmise käigus tehtud liiklusuuringute tulemusena ilmnes asjaolu, et Tartu linna piires on otstarbekas rajada kõik ristmikud ja risted kahetasandilistena, seega osutusid tööd Tartu linna rahastataval lõigul märksa mahukamateks ja keerulisemaks kui esialgselt arvatud. Kokku kavandatakse Tartu linna territooriumile 4 eritasandilist liiklussõlme, 3 eritasandilist ristet, 1 jalakäijate sild ja 2 jalakäijate tunnelit ning sild üle Emajõe. Tartu valla poolt rahastatava lõigu osas aga osutus otstarbekas rajada enamus ristmikud ühetasandilistena, kahetasandilistena kavandatakse üksnes 1 ristmik, lisaks 1 jalakäijate sild ja 2 jalakäijate tunnelit. Eelnevalt tulenevalt ei vasta kulude jaotus Tartu linna ja Tartu valla vahel tegelikele töömahtudele. Tartu linna kohustuste piirkonnas tõi töömahtude suurendamise kaasa ka keskkonnamõtjude hindamise ja lahenduste võrdleva analüüsi tulemusena põhjendatuks osutunud teekoridori alternatiivne valik, mille kinnitas Tartu Linnavolikogu (Tartu Linnavolikogu 02.07.2009 otsus nr 549). Lisaks eelpool toodule on teetrassi valikust ja kehtestamisel olevatest detailplaneeringutest tulenevalt muutumas Tartu linna piir Tartu linna idapoolse ringtee ja Räpina mnt liiklussõlme piirkonnas, mis muudab algselt kohalike omavalitsuste vahel kokkulepitud rahastamise proporstioone.

Tulenevalt Tartu linna idapoolse ringtee eelprojekti tegemise reaalistest töömahtudest, teeb Tartu Linnavalitsus Tartu Vallavalitsusega peetud läbirääkimiste tulemusena Tartu Linnavolikogule ettepaneku, võtta üle töövõtulepingust tulenevad Tartu valla kohustused osaliselt alates 1. detsembrist 2010. a tingimusega tasuda Ramboll Eesti ASile 15. aprilliks 2011. a 1 029 589,30 Eesti krooni (65 802,75 eurot).