



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrikuse piir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - suurim lubatud ehitisealune pind krundil
 - planeeritud nähtlikud teede piirjooned
 - planeeritud nähtlik haljasala
 - planeeritud nähtlik kõrghaljastuse ala
 - säiliv / planeeritud kraav
 - planeeritud nähtlik juurdepääsu suund krundile
 - planeeritud nähtlikud jalakäijate liikumised
 - riigitee teekaitsevööndi piir
 - elektriühulini kaitsevööndi piir
 - planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- riigitee külgnähtavasala puur
 - ristmiku peatumisnähtavus
 - ristmiku liitumisnähtavus
 - planeeritud nähtlikud sõiduaudote parkimiskohad / kohtade arv
 - planeeritud nähtlikud jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
 - liikvideeritav objekt
 - huvitatu isiku poolt avaliku tänava väljaehitamise kohustuse ala

KRUNDI EHITISÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	3786 m ²	4000 m ²	4000 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa;	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4 ja 1 alajaam
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1282 m ²	1988 m ²	1978 m ² ja alajaam 25 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00
krundi aadress:	POS 4	POS 5	POS 6
pindala:	4000 m ²	4769 m ²	6137 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa;	100% laohoonete maa, tootmishoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1869 m ²	1582 m ²	1260 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00
krundi aadress:	POS 7	POS 8	POS 9
pindala:	213 m ²	154 m ²	150 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	-	-	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	-	-	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	-

Märkused:

- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a. jaanuaris, töö nr Tartu 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis; Olemasolev gaasitorustik vastavalt Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ teostusmõõdistusele, töö nr TJ-12012T;
- Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitakse ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
- Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, mitme hoonete ehitamine puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutuskuju, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoonete ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik;
- haljasalade, parklate jms rajatiste asukohad krundidel võivad projekteerimisel muutuda;
- prügikonteinerite, parklate jt rajatiste asukoha valikul ei tohi väheneda kohustuslik kõrghaljastatava ala pindala;
- Ravila tänava nähtlik lahendus on esitatud vastavalt Liiklalahendus OÜ tööle nr 230411.



Uuetalu
83101:003:0311

Loeiva metsakond 147
83101:003:0846