



EHITUSÕIGUS									
Pos number	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind (m²)		Hoonete suurim maaalune ehitisealune pind (m²)		Hoonete suurim arv krundil	
Pos 1	3200	ÜH	14,45 m / 78.79 m	1084		1084		1	
Pos 2	3212	EK	12,0 m / 77.50 m	hoone K	383	hoone K	383	3	
			10,76 m / 76.26 m	hoone J	139	hoone J	139		
			12,0 m / 77.50 m	hoone I	139	hoone I	139		
Pos 3	4811	EK 0-100%; ÄV, ÄB 0-25%	9,5 m / 74.05 m	hoone A	215	3450		7	
			12,0 m / 77.10 m	hoone B	350				
			12,0 m / 77.25 m	hoone C	230				
			12,0 m / 77.35 m	hoone D	110				
			12,0 m / 77.35 m	hoone E	235				
			12,0 m / 77.35 m	hoone F	220				
Pos 4	769	EK, ÄV, ÄB, ÜH, ÜV, ÜL 0-100%	10,0 m / 75.00 m	hoone H	102	300		1	
			7,65 m / 72.28 m	hoone L	74	hoone L	74	3	
			8,9 m / 73.55 m	hoone M	83	hoone M	83		
Pos 5	543	EK	3,7 m / 68.67 m	hoone N	67	hoone N	67		
				Kokku	224	Kokku	224		
Pos 6	1756	HP	-	-		-	-		

ÜH - teadus- ja kõrg-haridusasutuse maa; ÜV - valitsus- ja ametiasutuse maa; ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; EK - korruselamumaa; ÄV - väikeettevõtluse hoone maa; ÄB - kontori- ja büroohoone maa; HP - haljasala maa.

- TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev kinnistu piir
  - Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud maaalune hoonestusala
  - Planeeritud maapealne hoonestusala
  - Planeeritud hoone keldrikorruse ja esimese korruse ehituskeeluala
  - Olemasoleva säilitatava hoone suurim lubatud ehitisealune pind
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (taastatav pargivahi maja)
  - Pargivahimaja algne asukoht ajalooliste kaartide alusel
  - Kohustuslik ehitusjoon
  - Tuletõkke nõuetele vastav sein või tulemüür
  - Prügimaja asukoht
  - Sõidutee
  - Kõnnitee
  - Rattatee/-rada
  - Haljasala
  - Juurdepääsu-/läbipääsuservituut
  - Juurekaitsemeetmete ala
  - Säilitatava kõrghaljastuse ruumivajaduse ala
  - Planeeritud kõrghaljastuse minimaalne ruumivajaduse ala
  - Planeeritud piirdeala asukoht
  - Väärtuslik puu (II väärtusklass)
  - Oluline puu (III väärtusklass)
  - Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
  - Likvideeritav puu (V väärtusklass)
  - Puu juurestiku kaitseala ulatus

Märkused:  
1. Geoluse moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartu 2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.  
2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.