



Adressaadid vastavalt nimekirjale

27.07.2021 nr 9-3.2/DP-17-019

**Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu  
kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt anname teada, et Tartu Linnavalitsus kehtestas [13.07.2021. a korraldusega nr 811](#) Ujula tn 51 krundi detailplaneeringu.

Planeeringuga on antud Ujula tn 51 krundile ehitusõigus kahe korterelamu rajamiseks. Hoonestusalade ja ehitusõiguse määramisel on lähtutud lähipiirkonnas väljakujunenud hoonestusest, määratud on kohustuslik ehitusjoon. Suurim lubatud ehitisealune pind krundil kokku on 409 m<sup>2</sup>. Tänaväärse hoone ehitisealune pind on 265 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud absoluutkõrgus on 47.10 m, hoovihoone vastavad näitajad on 144 m<sup>2</sup> ja 46.00 m.

Planeeringus on sätestatud nõue, et vähemalt 10% krundist peab olema kõrghaljastatud ning krundi kõvakattega ala pindala ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav ala. Krundil asuv mäenõlv on kavandatud jätta kasutusele haljasalana ning rajada sinna mänguväljak.

Juurdepääs krundile on planeeritud Ujula tänavalt. Normikohane parkimine on lahendatud krundisisese avaparklas või hoonete mahus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisa Unt

inseneriteenistuse peaspetsialist osakonnajuhataja ülesannetes

Liis Randmets 736 1253

liis.randmets@tartu.ee