



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Elektrooniline istung

28.09.2017 nr 70

Istung algas kell 13:15

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Jüri Mölder

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Artjom Suvorov, Tiia Teppan, Jaan Õunapuu ja linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Valvo Semilarski

Päevakorras:

1. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2012. a määruse nr 77 "Teede ja tänavate sulgemise maks" muutmine" eelnõu esitamine
2. Sepa tn 21 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja kasutusloa väljastamine
3. Väike-Tähe tn 20 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja kasutusloa väljastamine II ehitusjärgule
4. Teatrile Vanemuine kasutusloa väljastamine
5. Tartu Linnavolikogule otsuse "L. Puusepa tn 2//4//6//8 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
6. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevale Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu kehtestamine eelnõule
7. Tartu Linnavalitsuse 26. septembri 2017. a korralduse nr 956 "Vahendite eraldamine reservfondist" muutmine
8. Arvutite rentimiseks lepingu sõlmimine
9. Kitsas tn 5 korterelamu-ärihoonele kasutusloa väljastamine

1. Tartu Linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2012. a määruse nr 77 "Teede ja tänavate sulgemise maks" muutmine" eelnõu esitamine
OTSUSTATI: 1.1. esitada linnavolikogule määruse "Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2012. a määruse nr 77 "Teede ja tänavate sulgemise maks" muutmine" eelnõu;
1.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Valvo Semilarski.
2. Sepa tn 21 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja kasutusloa väljastamine
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 957.
3. Väike-Tähe tn 20 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine ja kasutusloa väljastamine II ehitusjärgule
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 958.

4. Teatrile Vanemuine kasutusloa väljastamine
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 959.
5. Tartu Linnavolikogule otsuse "L. Puusepa tn 2//4//6//8 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu esitamine
OTSUSTATI: 5.1. arvestada maavanema poolse järelevalve tulemusi;
5.2. esitada linnavolikogule otsuse "L. Puusepa tn 2//4//6//8 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" eelnõu;
5.3. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Jarno Laur.
6. Muudatusettepanekud linnavolikogu menetluses olevale Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu kehtestamine eelnõule
OTSUSTATI: esitada linnavolikogu menetluses oleva otsuse "Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu kehtestamine" eelnõule järgmised muudatusettepanekud:
1) muuta eelnõu preambuli 2. lõigu sõnastust ja sõnastada see järgmiselt:
"Planeeringuala suurusega ligi 20 hektarit asub Maarjamõisa linnaosas. Krundil asuvad õppe- ja teadushooned, maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringuala naabruses asuvad väikeelamud ning õppe- ja teadushooned. Ala juhtotstarve Tartu linna üldplaneeringus on kõrgharidusasutuse maa-ala, so kõrgharidusasutuse õppe-, teadus- ja haldushoone või rajatise maa-ala. Juhtotstarvet toetavad otstarbed on puhke- ja spordirajatise, kaubandus- ja teenindusasutuse maa ning haljasmaa. Krundile Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 on muid funktsioone lubatud kuni 50%. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga."
2). muuta eelnõu preambuli viimase lõigu (õiguslik motiveering) sõnastust ja sõnastada see järgmiselt:
"Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 139 lg 1, Tartu Linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2017 otsusega nr 494 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu otsustab:"
7. Tartu Linnavalitsuse 26. septembri 2017. a korralduse nr 956 "Vahendite eraldamine reservfondist" muutmine
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 960.
8. Arvutite rentimiseks lepingu sõlmimine
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 961.
9. Kitsas tn 5 korterelamu-ärihoonele kasutusloa väljastamine
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 962.

Urmas Klaas
Istungi juhataja

Jüri Mölder
Protokollija