



TARTU LINNAVOLIKOGU  
RAHANDUSKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

14.04.2023 nr 18

Koosolek algas kell 08:30, lõppes kell 10:45

Koosolekut juhatas: Jaan Toots Toomas Kapp

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Toomas Kapp, Reno Laidre, Jüri Sasi, Väino Kull, Jaan Toots, Lembit Kalev, Vahur Kollom, Silver Kuusik, Hannes Klaas, Margus Hanson, Imre Vähi, Monica Rand, Pille Tsopp-Pagan, Gert Goršanov, Argo Annuk, Indrek Katušin; kirjalikult Kadri Leetmaa  
Kutsutud: abilinnapea Priit Humal, abilinnapea Elo Kiivet, abilinnapea Raimond Tamm, abilinnapea Lemmit Kaplinski, sihtasutuse Tartu 2024 juhataja Kuldar Leis, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnamajanduse osakonna haljastus- ja puhastusteenistuse peaspetsialist Madis Tammeorg

**Päevakord:**

1. Tartu 2024 kuraatori projekti toetus
2. Loa andmine Tartu linna omandis oleva kinnisasja Ringtee tn 45a võõrandamiseks aktsiaseltsile Tartu Veevärk
3. Loa andmine Võru - Kastani - Önne tn ristmiku ümberehitamise, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondi ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimise riigihangete korraldamiseks
4. Loa andmine hulkuvate loomadega läbiviidavate toimingute riigihanke korraldamiseks
5. Loa andmine reisiteenuste riigihangete korraldamiseks Tartu Rakenduslikule Kolledžile
6. Osalemine mittetulundusühingus Eesti Muuseumide Liit
7. Loa andmine projektis "Tähtvere Spordipargi olme- ja teenindushoone rajamine" osalemiseks
8. Loa andmine konsultatsiooniteenuse allianss/IPT hanke- ja ärimudeli kasutuselevõtuks ning rakendamiseks kahe munitsipaalmaja projekteerimisel ja ehitamisel
9. Kohal algatatud küsimused

**1. Tartu 2024 kuraatori projekti toetus**

Kuulati Kuldar Leisi ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Eelnõus käsitletav meede on Euroopa kultuuripealinn Tartu 2024 raames viies volikogu poolt loodav meede. Tartu 2024 kuraatori projekti toetus on mõeldud Tartu linnas ja Lõuna-Eesti regioonis 2024. aastal Euroopa kultuuripealinna raames korraldatavale kultuurisündmusele katmaks valdkondi, ajaperioode või asukohti, millele varasemates avalikes taotlusvoorudes sobivaid projekte ei ole laekunud. Meetme mahuks kujuneb kuni 1 200 000 eurot.

Komisjonis esitati küsimusi projektide rahastamisvõimaluste, taotluste menetlemisel korruptsiooniohu maandamise, Tartu laululava kasutamise jm teemade kohta. Kuldar Leis nentis, et paratamatult kõik soovijad toetust ei saa, osad jäävad ka kvaliteedikriteeriumite mõttes n-ö joone alla. Projekte hindavad nii maakondades kui Tartus

neljaliikmelised komisjonid, kui komisjoni liige on ise seotud mõne hinnatava projektiga, siis selles osas peab ta end hindamisest taandama. Praktikas esineb selliseid juhtumeid väga vähe.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **2. Loa andmine Tartu linna omandis oleva kinnisasja Ringtee tn 45a võõrandamiseks aktsiaseltsile Tartu Veevärk**

Toomas Kapp taandas ennast eelnõu arutamisest ja otsustamisest, punkti arutelu juhatas komisjoni aseesimees Jaan Toots.

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Eelnõuga soovitakse anda linnavalitsusele luba võõrandada otsustuskorras aktsiaseltsile Tartu Veevärk Tartu linna omandis Ringtee tn 45a kinnistu maksumusega 300 000 eurot. Ringtee tn 45a kinnisasja omandamine võimaldab vee-ettevõttel asuda välja arendama reoveepuhasti neljandat etappi, mis on seotud ravimite ja ohtlike ainete eemaldamisega Tartu linna reoveest.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **3. Loa andmine Võru - Kastani - Örne tn ristmiku ümberehitamise, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondi ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimise riigihangete korraldamiseks**

Väino Kull taandas ennast eelnõu arutamisest ja otsustamisest.

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ning Raimond Tamme ja Priit Humala vastuseid küsimustele.

Linnavalitsus soovib volikogu luba korraldada riigihanked Võru - Kastani - Örne tn ristmiku ümberehitamiseks, Rebase tn (lõigus Siili tn - Turu tn) taastusremondiks ja Viljandi mnt - Ravila tn ristmiku rekonstrueerimiseks koostöös arendajatega. Komisjonile tutvustati projekte ja selgitati, millised on arendajate ja millised linna kohustused tööde tegemisel.

Reno Laidre soovis Võru - Kastani - Örne tn ristmiku projekti juures infot, kas projekteeritud hoone tagant tekib jalakäijatele otse liikumistee (õiendi joonisel Pos 7 juurest). Toomas Kapp palus Raimond Tammel seda volikogu istungiks täpsustada.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi plaanitud tööde rahastamise ja tulevasteks perioodideks kohustuste võtmise kohta, samuti sooviti selgitusi, millised varem planeeritud tööd ja mis põhjustel ära jäävad.

Toomas Kapp tegi ettepaneku, et linnavalitsus saadaks operatiivselt volikogu listi infot selle kohta, kui on selgunud, et mõni eelarvesse planeeritud objekt edasi lükkub ja millistel põhjustel.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **4. Loa andmine hulkuvate loomadega läbiviidavate toimingute riigihanke korraldamiseks**

Kuulati Raimond Tamme ettekannet ning Raimond Tamme ja Rein Haagi vastuseid küsimustele.

Linnavalitsuse ettepanek on korraldada hange taas viieks aastaks, kuna töövõtja peab haldama linnale kuuluval Roosi tn 91k kinnistul asuvaid varjupaiga hooneid ja territooriumi, arendama teenuseid ning investeerima vajalikku inventari ja tehnikasse. Olulise uuendusena on kavas anda kogu kompleks uuele lepingupartnerile üürile ning kehtestada üüritasu.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **5. Loa andmine reisieenuste riigihangete korraldamiseks Tartu Rakenduslikule Kolledžile**

Kuulati Lemmit Kaplinski ettekannet ning Lemmit Kaplinski ja Priit Humala vastuseid küsimustele.

Eelnõuga soovitakse anda Tartu Rakenduslikule Kolledžile luba korraldada reisieenuste tellimise riigihankeid rahvusvaheliste õpirännete ja projektide kohtumiste korraldamiseks. Komisjonile anti ka ülevaade kolledži välisprojektidest.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid riigihanke korraldamise otstarbekust ja hanketingimusi. Eelnõu ettekandjal paluti volikogu istungil lähemalt selgitada kavandatava hanke sisu, mida täpsemalt hangitakse.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **6. Osalemine mittetulundusühingus Eesti Muuseumide Liit**

Kuulati Lemmit Kaplinski ettekannet ning vastuseid küsimustele.

Eesti Muuseumide Liit on asutatud 10. jaanuaril 2023 eesmärgiga ühendada Eesti muuseumeid, koondada ja esindada nende ühishuve, luua ühine ja regulaarne infoväli ja osaleda kultuuri- ja haridusvaldkonna seadusloomes ja strateegiate kujundamisel. MTÜ liikmelisusega saavad Tartu linnale kuuluvad muuseumid olla kursis ja rääkida kõrgemal tasandil kaasa kogu Eesti muuseumimaastikku puudutavatel teemadel. Tartu linna liikmemaks aastas oleks 500 eurot.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **7. Loa andmine projektis "Tähtvere Spordipargi olme- ja teenindushoone rajamine" osalemiseks**

Kuulati Priit Humala ettekannet ja vastuseid küsimustele.

Projekti eesmärk on Tähtvere Spordipargi kui regionaalse tervisespordikeskuse olme- ja teenindushoone rajamine. Planeeritud tegevuste käigus lammutatakse endine katlamaja ning ehitatakse olme- ja teenindushoone. Hoonesse ehitatakse ka garaaž erineva tehnika hoidmiseks ja remontimiseks, korrastatakse ümbrus. Projekti kogumaksumus on 862 190 eurot, millest Tartu linna omaosalus 242 190 eurot ja toetus Tartu linnale 500 000 eurot. Projekti elluviimine on planeeritud ajavahemikule 18.01.2023-31.01.2025.

Jaan Toots märkis, et Tartu laululava on alakasutatud ning Tartu Sporti juhatus peaks aktiivsemalt töötama selle nimel, et sinna rohkem üritusi tuua.

**Otsustati** eelnõu toetada.

## **8. Loa andmine konsultatsiooniteenuse allianss/IPT hanke- ja ärimudeli kasutuselevõtuks ning rakendamiseks kahe munitsipaalmaja projekteerimisel ja ehitamisel**

Kuulati Priit Humala ettekannet, vastuseid küsimustele ja komisjoni liikmete arvamusi.

Eelnõuga soovib linnavalitsus luba korraldada riigihange konsultatsiooniteenuse allianss/IPT hanke- ja ärimudeli kasutuselevõtuks ning rakendamiseks kahe munitsipaalmaja projekteerimisel ja ehitamisel. Allianss projektis töötavad omanik/tellijad ning üks või mitu teenusepakkujat ühtse integreeritud meeskonnana ühiselt sõlmitud ühe lepingu alusel, kus kõigi osapoolte ärilised huvid on seotud ning sõltuvad projekti lõpptulemusest. Enne alliansshanke läbiviimist oleks mõistlik kõigepealt hankida alliansi/IPT (Integreeritud Projekti teostus) konsultant, kes nõustaks kogu alliansi hanke perioodil.

Komisjoni liikmetel oli küsimusi ja arvamusi alliansshanke rakendamise põhjendatuse, sellest saadava võimaliku kasu, hanke sisu ning kavandatavate munitsipaalmajade olemuse kohta. Priit Humal selgitas, et alliansshanke mudelit rakendatakse näiteks Soomes, seda soovitakse katsetada nimelt seetõttu, et tavapärasel riigihankel on palju probleeme. Tüve tänava munitsipaalmajade projekt on hea koht, kust alustada alliansshanke kogemuste saamist.

Toomas Kapp rõhutas, et kogemuste ja oskusteabe omandamine on linnale kindlasti vajalik, aga taas on eelnõus see probleem, et ei ole täpselt arusaadav, mida hangitakse, mille jaoks raha kulub, millised on planeeritud munitsipaalmajad.

Vahur Kollom märkis, et toetab uue hankemudeli katsetamist, kuid õiendis tuleb täpsemalt mõisted lahti seletada.

Eelnõu suhtes jäid eriarvamusele Silver Kuusik, Gert Goršanov ja Imre Vähi. Jaan Toots jäi erapooletuks.

### **Otsustati:**

- 8.1. linnavalitsusel tuleb otsuse eelnõus täpsustada, mida hangitakse;
- 8.2. eelnõu toetada (poolt 9, vastu 3).

## **9. Kohal algatatud küsimused**

Priit Humal andis ülevaate linna eelarve täitmise seisust ja esimese lisaeelarve planeerimisest.

Jaan Toots  
Koosoleku juhataja

Toomas Kapp  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokolliaja