



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Meelis Madisson
KASKOOL OÜ
meelis@ropkaauto.ee

Teie 14.02.2018
Meie 26.02.2018 nr 9-3.2/DP-18-008

**Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringu
algatamise võimalused**

Olete esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse eesmärgiga määrata Ringtee tn 43 krundile ehitusõigus olemasolevale hoonele juurdeehituseks ja uue hoone rajamiseks. Krundi sihtotstarbeks soovite määrata 100% ärimaa. Krundi täisehituseks soovite kuni 50%. Naaberkrundile juurdepääsu servituudi soovite liigutada kinnistu servale, hoone küljel oleva haljasala koos paari puuga soovite likvideerida.

Ringtee tn 43 krundil kehtib Tartu Linnavolikogu 20. juuni 2002. a otsusega nr 588 kehtestatud Ringtee 43 krundi detailplaneering, millega on krundile määratud 50% ärimaa ja 50% tootmishoonete maa sihtotstarve, täisehituseks kuni 40%, hoonete arvuks 4 ja korruselisuseks 3. Krundile on ette nähtud teeservituudi ala juurdepääsu tagamiseks Ringtee tn 41 krundile.

Ringtee tn 43 krunt suurusega 10 644 m² asub Ropka tööstuse linnaosas, linna üldplaneeringu kohaselt väikeettevõtluse ja -tootmise maa-alal, mis on väiketootmise ja väiksema külastajate arvuga teenindusettevõtte ja seda teenindava lao maa-ala. Krundi suurima ehitisealuse pinna määramisel tuleb arvestada, et 10% krundist peab olema kõrghaljastatud. Hoonete suurim lubatud kõrgus määratakse detailplaneeringu või projekteerimistingimustega, arvestades ümbritsevat keskkonda, krundistruktuuri, asukohta jms. Üldplaneeringuga seatakse nõue, kus tänava-äärne hoonestus peab olema esinduslik ja järgima väljakujunenud ehitusjoont

Planeeringuala asub Tartu linna reoveepuhasti kujas. Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määruse nr 171 "Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded" § 3 lg 5 kohaselt võivad kuja piires asuda tööstus-, lao-, transpordi- ja sidehooned hoone omaniku ja vee-ettevõtja omavahelise kirjaliku kokkuleppe korral.

Eelnevast tulenevalt palume planeeringu koostamise algatamise eelselt teha koostööd AS-iga Tartu Veevärk ja sõlmida kirjalik kokkulepe soovitud tegevuse kavandamiseks. Palume esitada tehtud koostöö ja eskiisjoonis, mis arvestab üldplaneeringus sätestatuga ja juurdepääsu tagamisega Ringtee tn 41 krundile.

Juhime tähelepanu asjaolule, et osakond on sarnasele OÜ Kaskool 18. mail 2011. a esitatud taotlusele vastanud oma 31. mai 2011. a kirjaga, viidates eelpool toodud asjaoludele.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee