



Indrek Pung
KT-Invest OÜ
info@ktinvest.ee

Teie 15.11.2021
Meie 06.04.2022 nr 9-3.2/DP-18-008

**Ringtee tn 43 krundi detailplaneeringu osas
esitatud arvamus**

Täname esitatud arvamuse eest.

Juhite tähelepanu, et planeeringu materjalides kirjeldatu ja joonistel kujutatu kohaselt lõpeb Ringtee 43 kinnistu idapoolses servas Ringtee tänava poolt lõuna suunas kulgev planeeritud kergliiklustee Ringtee tn 43 ja Ringtee 43c kinnistute vahelisel piiril, kergliiklustee kasutajate pääs Ringtee tn 43e kinnistu hoonestuse õuealani (sissepääsuväraani) on lahendamata. Ringtee 43d ja Ringtee 43e kinnistute kasutajad/külastajad on seetõttu sunnitud jalgsi liikumisel kasutama Ringtee tn 43c kinnistu kirdenurgast alates sõidukite liikumiseks kavandatud teed ja kergliiklustee kasutajate ohutus ei ole KT-Invest OÜ hinnangul selliselt asjakohaselt tagatud.

Teete ettepaneku täiendada planeeringut viisil, et kergliiklustee kavandamisega oleks muuhulgas lahendatud Ringtee tn 43 kinnistu idapoolsesse serva planeeritud kergliiklustee jätkumine kinnistute Ringtee 43c ja Ringtee 43d idapoolses servas Ringtee tn 43e kinnistu sissepääsuväraani, lisate vastava skeemi.

Detailplaneeringut on Teie esitatud ettepaneku kohaselt korrigeeritud ja lisatud vastav täiendus joonistele ning seletuskirja (lisatud failid). Korrigeeritud lahendus on kooskõlastatud ka Ringtee tn 43c krundi omanikuga.

Kaasame Teid ka edaspidi planeeringu menetlusse ja teavitame järgnevalt detailplaneeringu avalikust väljapanekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee