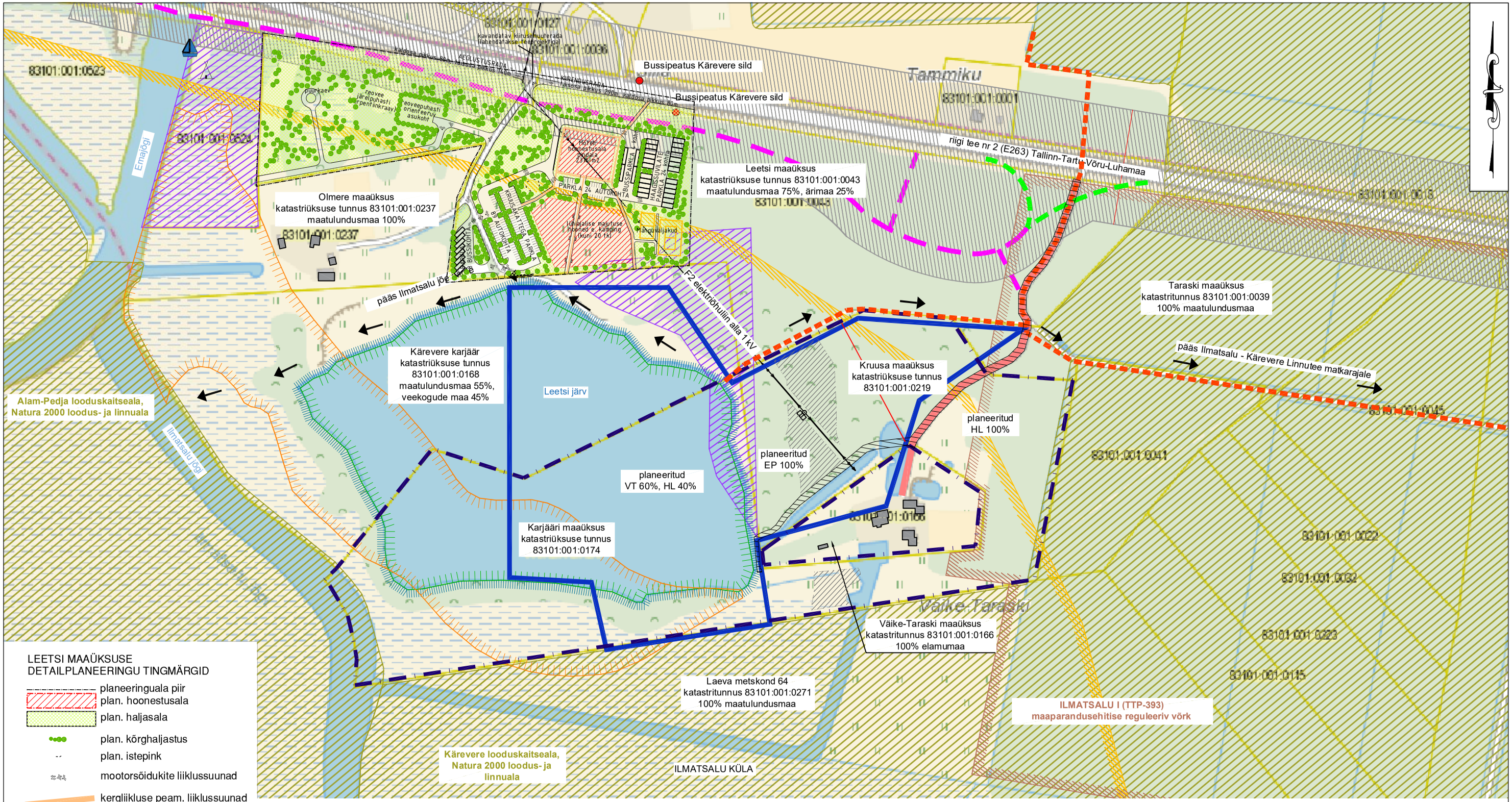

LEETSI MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- plan. hoonestusala
- plan. haljasala
- plan. kõrghaljastus
- plan. istepink
- mootorsõidukite liiklussuunad
- kergliikluse peam. liiklussuunad

TINGMÄRGID

- olemasolev krundipiir
- planeeringuala piir
- eratee
- teemaplaneeringukohane III klassi maantee võimalik asukoht
- teemaplaneeringukohane kogujatee võimalik asukoht
- teemaplaneeringukohane tee ja teekaitsevööndi ala
- üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku tuumala/ looduskaitseala
- ÜP-kohane üldmaa
- III kategooria kaitsealuse liigi leviala (Dytiscus latissimus - laiujur)
- kallasrada (4m)
- alluviaalsete muldade levikuala

0 40 80 120 100 200m

- maaparandusehitise reguleeriv võrk
- Emajõe luhaalad / maakondliku tähtsusega väärtuslik maastik
- Kärevere kruusamaardla
- olemasolev matkarada
- üldplaneeringuga kavandatud võimalik sildumisrajatis, piknikuplats ja matka teeninduspunkt
- F2 elektriõhuliin alla 1 kV
- elektriga liitumiskilp
- olemasolev hoone
- olemasolev bussipeatus
- juurdepääsu servituudi ettepanek
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala

Märkused:

1) Joonise aluseks on kasutatud Maa-ameti kaardiserveri kaarti.
2) Planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega alal ja üldplaneeringuga kavandatud puhke ja virgestusalal.
3) Kärevere kruusakarjääri puhkealale on üldplaneeringuga kavandatud Kärevere kruusakarjääri rekultiveerimise järgselt supluspaik ja veespordi harrastamise koht ning Tartust alguse saava Jänese matkaraja ja selle jätkuna Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“ planeeritud Luha matkaraja sihtpunkt.
4) Planeeringuala piimeb idast, läänest ja lõunast üldplaneeringuga kavandatud rohevõrgustiku tuumalaga.
5) Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
6) Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.

KOBRAS
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Planeerija
Teele Nigola
Planeerija assistent
Kreete Lääne
Kontrollija
Reet Lehtla

Töö tellija: TARTU LINNAVALITSUS					
Töö nimetus: ILMATSALU KÜLAS ASUVATE KRUUSA JA KARJÄÄRI MAAÜKSUSTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus: KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSED					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk
28.01.2019	3	4	1:4000	2017-082	21