



Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

19.03.2019 nr 9-3.2/DP-18-002

Ilmatsalu küla Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Tähtvere Vallavolikogu 21.10.2016. a otsusega nr 1-2/24 algatati Ilmatsalu küla Kruusa ja Karjääri kinnistute ja lähiala detailplaneering eesmärgiga määrata Kruusa ja Karjääri kinnistutele ehitusõigus ja maakasutustingimused.

Planeeringuala asub Ilmatsalu jõe valgatal ja on mõjutatud nii Ilmatsalu jõe kui ka kaudselt Emajõe ülejutustest.

Planeeringualale ulatub osaliselt Kärevere looduskaitseala, vahetus läheduses asub Alam-Pedja looduskaitseala. Planeeringualal Leetsi järves asuvad III kategooria, alaga piirneval looduskaitsealal II kategooria kaitsealused liigid. Naaberkrundi omanikud on juhtinud tähelepanu asjaolule, et alal on võimalik kohata ka erinevaid looduskaitsealuseid loomi, linde ja taimi (I kategooria must-toonekurg, nahkhiired, erinevat liiki konnad ja vesiroosid).

Planeeringuala asub suures osas Kärevere kruusamaardla (maardla registrikaardi nr 383) ehituskruusa tarbevaru alal ning Karjääri maaüksusele ulatub osa Kärevere kruusakarjääri mäeeraldisest ja selle teenindusmaast. Osa maardla varust on välja kaevandamata, kuid mäeeraldis ja selle teenindusmaa on vastavalt Keskkonnaameti 02.07.2015. a korraldusele nr JT 1-15/15/392 "Kärevere kruusakarjääri mäeeraldise korrastatuks tunnistamine" korrastatuks tunnistatud. Lisaks tunnistati korrastatuks Keskkonnaameti korraldusega 14.09.2015. a nr JT 1-15/15/392 Kärevere II kruusakarjääri mäeeraldis koos teenindusmaaga. Kruusamaardla alal hoonestuse rajamine ei ole tulenevalt Maapõuuseaduse §-st 14 lubatud, sest see takistab varule juurdepääsu. Samas ei ole vastavalt Looduskaitseaduse §-le 37 lubatud maavara kaevandamine veekogu kalda piiranguvööndis. Seetõttu on Kruusa kinnistul hoonestuse rajamise võimalus tänases situatsioonis olemas Leetsi järve piiranguvööndis väljaspool ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm krunti. Krundile Pos 1 määratakse elamumaa sihtotstarve ja ehitusõigus üksikelamule, muuhulgas rajatakse krundile salvkaev, omapuhasti ja tiik. Krundile Pos 2 määratakse loodusliku maa sihtotstarve ja võimalus ehitada kaks paadikuuri ja rajada tiik. Krundile Pos 3 määratakse tehisveekogu ja loodusliku maa sihtotstarbed ning võimalus lautri rajamiseks.

Karjääri maaüksusel paikneb kaevandustegevuse tagajärjel tekkinud ja mitmeid aastaid tagasi veega täitunud süvend. Veekogu on Keskkonnaregistris arvele võetud tehisjärvena (Leetsi järv), mille veepeegli pindala on 10,8 hektarit. Järv ei ole praegusel ajal avalikult kasutatav veekogu, kuid vastavalt Kärevere ja Kärevere II kruusakarjääri korrastamisprojektile on see kujundatud laugenõlvaliseks veekoguks ning Tähtvere valla üldplaneeringu kohaselt tuleb korrastatud tehisjärvel ja selle kaldaalal tagada avalik ja puhkeotstarbeline kasutus.

Vastavalt veeseaduse § 7 lg-le 2 kinnitab avalikult kasutatavate veekogude nimekirja valdkonna eest vastutava ministri ettepanekul Vabariigi Valitsus. Eelnevale tuginedes teeb Tartu linn Keskkonnaministeeriumile ettepaneku lisada Leetsi järv avalikult kasutatavate veekogude nimekirja.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 esitame detailplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee