



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

17.09.2019 nr 60

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:20

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Mihkel Lees, Madis Lepajõe, Monica Rand ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: haridusosakonna üldhariduse peaspetsialist Kristi Aavakivi, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja – linnaarhitekt Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnapea abi Sigrit Laas, avalike suhete osakonna juhataja Kadri Lees, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, haridusosakonna juhataja Riho Raave, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja kultuuriosakonna juhataja Marleen Viidul

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Mänguasjamuuseumi arengukava 2019-2023
2. Tartu põhikoolide ja gümnaasiumite õpilastele 2019/2020. õppeaastal aktiivõppeprogrammide läbiviimiseks lepingute sõlmimine
3. Lepingute sõlmimine USS Security Eesti ASiga
4. Muuseumi tee 3 ja Muuseumi tee 7 kinnistutele hoonestusõiguse seadmine
5. Tartu linna omandis olevate eluruumide Rahu tn 8-2, 27, 31, 36, 43, 46, Tartu remont
6. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingute sõlmimine
7. Tartu linn, Lille tn 9 äriruumi üürilepingute muutmine
8. Tartu linn, Staadioni tn 48 ruumide tasuta kasutamise lepingu muutmine
9. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingute muutmine
10. Tartu Linnavalitsuse 02.08.2019. a korralduse nr 792 kehtetuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine
11. Tartu Linnavalitsuse 02.08.2019. a korralduse nr 786 kehtetuks tunnistamine
12. Järve tee 19a maaüksuse kooskõlastamine puurkaevu asukohana
13. Tasuta sõiduõiguse andmine ühistranspordis autojuhtidele autovaba päeva raames
14. Raatuse tn 55 projekteerimistingimuste määramine
15. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
16. Kasutuslubade andmine
17. Turu tn 34b kasutusloa andmine III ehitusjärgule
18. Vitamiini tn 6 kasutusloa andmine
19. Arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
20. Tartu linnas Veeriku tn 35 ja Veeriku tänav T1 kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
- 21.



- Tartu linna asustusüksusel asuvatele Lubja tänav T1 ja Ujula tänav T43 kinnisasjadele  
sundvalduse seadmine ASi Gaasivõrk kasuks
22. Tartu linn, Savi tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
  23. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Tiigi tänav T15 ja Julius Kuperjanovi tänav T1  
kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
  24. Maa üürilepingu sõlmimine
  25. Vahendite eraldamine reservfondist
  26. Lepingu sõlmimine OÜga Kivipartner
  27. Tartu Linnavalitsuse 02.08.2019. a korralduse nr 796 „Hajaasustuse programmi 2019  
taotluste rahuldamine ja rahuldamata jätmine“ muutmine
  28. Maksuvabastuse andmine Trassiehitus OÜle
  29. Linnavolikogu menetlusest eelnõu tagasivõtmine

1. Tartu Mänguasjamuuseumi arengukava 2019-2023  
KUULATI: Triin Vaaro ettekannet ning Urmas Klaasi ja Madis Lepajõe sõnavõtte.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 14.
2. Tartu põhikoolide ja gümnaasiumite õpilastele 2019/2020. õppeaastal  
aktiivõppeprogrammide läbiviimiseks lepingute sõlmimine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet, Kristi Aavakivi ja Urmas Klaasi sõnavõtte ning  
vastuseid Raimond Tamme küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 940.
3. Lepingu sõlmimine USS Security Eesti ASiga  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 941.
4. Muuseumi tee 3 ja Muuseumi tee 7 kinnistutele hoonestusõiguse seadmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet, Monica Ranna, Madis Lepajõe ja Rein  
Haagi sõnavõtte ning vastuseid Urmas Klaasi ja Reno Laidre küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 942.
5. Tartu linna omandis olevate eluruumide Rahu tn 8-2, 27, 31, 36, 43, 46, Tartu remont  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 943.
6. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingute sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning vastuseid Madis Lepajõe  
küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 944.
7. Tartu linn, Lille tn 9 äriruumi üürilepingute muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 945.
8. Tartu linn, Staadioni tn 48 ruumide tasuta kasutamise lepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 946.
9. Tartu linn, Uus tn 56 äriruumi üürilepingute muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 947.



10. Tartu Linnavalitsuse 02.08.2019. a korralduse nr 792 kehtetuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 948.
11. Tartu Linnavalitsuse 02.08.2019. a korralduse nr 786 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 949.
12. Järve tee 19a maaüksuse kooskõlastamine puurkaevu asukohana  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 950.
13. Tasuta sõiduõiguse andmine ühistranspordis autojuhtidele autovaba päeva raames  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 951.
14. Raatuse tn 55 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 952.
15. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 953.
16. Kasutuslubade andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 954.
17. Turu tn 34b kasutusloa andmine III ehitusjärgule  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 955.
18. Vitamiini tn 6 kasutusloa andmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 956.
19. Arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet, Raimond Tamme sõnavõttu ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 957.
20. Tartu linnas Veeriku tn 35 ja Veeriku tänav T1 kinnisasjade piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 958.
21. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Lubja tänav T1 ja Ujula tänav T43 kinnisasjadele sundvalduse seadmine ASi Gaasivõrk kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 959.
22. Tartu linn, Savi tänav T1 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 960.



23. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Tiigi tänav T15 ja Julius Kuperjanovi tänav T1 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 961.
24. Maa üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 962.
25. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Külli Lusti ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 963.
26. Lepingu sõlmimine OÜga Kivipartner  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 964.
27. Tartu Linnavalitsuse 02.08.2019. a korralduse nr 796 „Hajaasustuse programmi 2019 taotluste rahuldamine ja rahuldamata jätmine“ muutmine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 965.
28. Maksuvabastuse andmine Trassiehitus OÜle  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 966.
29. Linnavolikogu menetlusest eelnõu tagasivõtmine  
KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet.  
OTSUSTATI: võtta linnavolikogu menetlusest tagasi otsuse "Loa andmine tänavate rekonstrueerimise riigihangete korraldamiseks" eelnõu.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Urmas Klaas  
Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*  
Carmen Oja  
Protokollija