



AS ARAND

Vasara 52
50113 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ WRONTEN

Teguri 39
50107 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63/1
12915 Tallinn

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ MOONE

Tähe 131
51013 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



EstTech Grupp OÜ
Väike-Paala 1 - 402
11415 Tallinn

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



Ekspert1 OÜ
Raatuse 47
50603 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



KESKKOND & PARTNERID OÜ

Vasara 50
50113 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



KOHVIK AVE OÜ

Vasara 50
50113 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ AIVAR & MERIKE

Hänike küla
Sõmerpalu vald
66628 Võru maakond

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõigus uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõigus olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



OÜ EUROPOLIS

Ülikooli 12

51003 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ingrid Voolaid

736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



P&M ACCOUNTING OÜ

Ülikooli 5
51014 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



VECTOR LP OÜ

Vasara 50
50113 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



WESICO INFRA OÜ

Vasara 50
50113 Tartu

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee



WESICO PROJECT OÜ

Ülejõe 33-5

Puurmani alevik

49001 Jõgeva maakond

27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Ingrid Voolaid

736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee