



27.09.2018 nr 9-3.2/DP-17-026

Adressaadid vastavalt nimekirjale

**Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu esitamine
arvamuse avaldamiseks**

Hea planeeringuala naaber

Tartu Linnavalitsuse 04.01.2018. a korraldusega nr 16 algatati Sepa tn 20 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Pesumaja REA ja planeeringu koostaja Roheline Hoov OÜ.

Planeeringuga on kavandatud olemasolev Sepa tn 20 krunt jagada kaheks. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa. Pos-le 1 on ette nähtud ehitusõiguse uuele hoonele suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 850 m², kõrgus maapinnast ca 10 meetrit. Pos-le 2 on antud ehitusõiguse olemasoleva keemilise puhastuse hoone laiendamiseks. Suurimaks lubatud ehitisealuseks pindalaks on määratud 1000 m², olemasolev kõrgus säilib. Olemasolev konteinerkatlamaja krundil säilitatakse, kohvik-kiosk on ette nähtud lammutada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 annab võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-026>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Ingrid Voolaid
736 1181 ingrid.voolaid@raad.tartu.ee