



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olulise krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- Hoonestusala
- Hoone suurim lubatud ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- P 20 Sõiduki parkimiskohad
- Juurdepääs jalakäijale/ sõidukile
- Kõnnitee
- Jalgrada
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Säilitatav olemasolev puu
- Olemasoleva puu juurekaitsevöönd
- Haljastatud ala
- Kõvakattega ala
- võimalik mänguväljaku paiknemine
- võimalik jäätmemaja paiknemine
- Ilkvideeritav objekt

Ehitusõiguse tabel

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete max. lubatud eh.alune pind	Hoonete lubatud max. abs.kõrgus	Hoonete max. lubatud arv krundil
1	8928 m²	EK	2680 m²	76.00 abs/m	4
2	2100 m²	H	-	-	-
3	6535 m²	H	-	-	-
Annemõisa tänav T1	25 330 m²	LT	-	-	-

\*Krundi kasutamise sihtotstarve on antud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile. EK- korterelamumaa; H- haljasalamaa, LT- tee ja tänav maa

Märkused:

- Planeeringu alusplaani on kasutatud DigiGeo OÜ poolt aprillis 2023 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr DG-03-23-G). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkava 1:500.
- Annemõisa tänavale on kantud Roadplan OÜ töö nr 20065 Tartu, Annemõisa tänav rekonstrueerimise eelprojekt, mida on korrigeeritud nii, et säiliks olemasolev väärtuslik kõrghaljastus.
- Teede, haljastuse jm täpne asukoht täpsustub edasise projekteerimise käigus.
- Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.

Töö nimetus: Annemõisa tn 10 ja Annemõisa tn 12 kruntide detailplaneering		Töö nr: DP-22-022
Huvitatud isik: Tartu linn	Joonis 3	Põhijoonis
Koostaja: Tartu linn, Ruumiloome osakond	Mõõtkava: 1:500	
		Koostamise aeg 23.07.2024