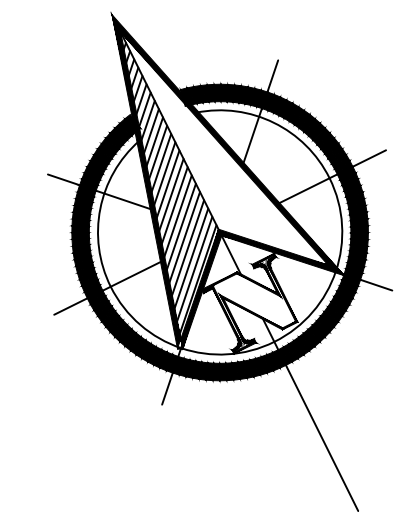


# Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering TEHNOVÕRGUD



## LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
- Planeeritud varikatus
- Planeeritud põhimõtteline kõrg- ja madalhaljastus
- Planeeritud viibetik
- Planeeritud jalaläijate liikumisteed
- Planeeritud kõvakattega ala / sõidutee
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud autode / jalgratase parkimiskohtade arv
- Planeeritud võimalik jalgrattaparkla asukoht
- Planeeritud võimalik piirdeaia paiknemine
- Likvideeritav objekt
- Puurkaevu sanitaarkaitseala
- Riietee kaitsevöönd
- Servituudi vajadusega ala
- Varemprojekteeritud sõidutee (vt märkus 5)
- Varemprojekteeritud kergliiklustee (vt märkus 5)
- Varemprojekteeritud kõrghaljastus (vt märkus 5)
- Perspektiivne sõidutee
- Perspektiivne jalgrattarada
- Perspektiivne kergliiklustee

## OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Olemasolev veetross/hüdrant
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sadeveekanalisatsioon
- Olemasolev madalpinge maakaabel/liitumiskilp
- Olemasolev keskpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev alajaam
- Olemasolev tänavavalgusti

## PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD (vt märkus 4)

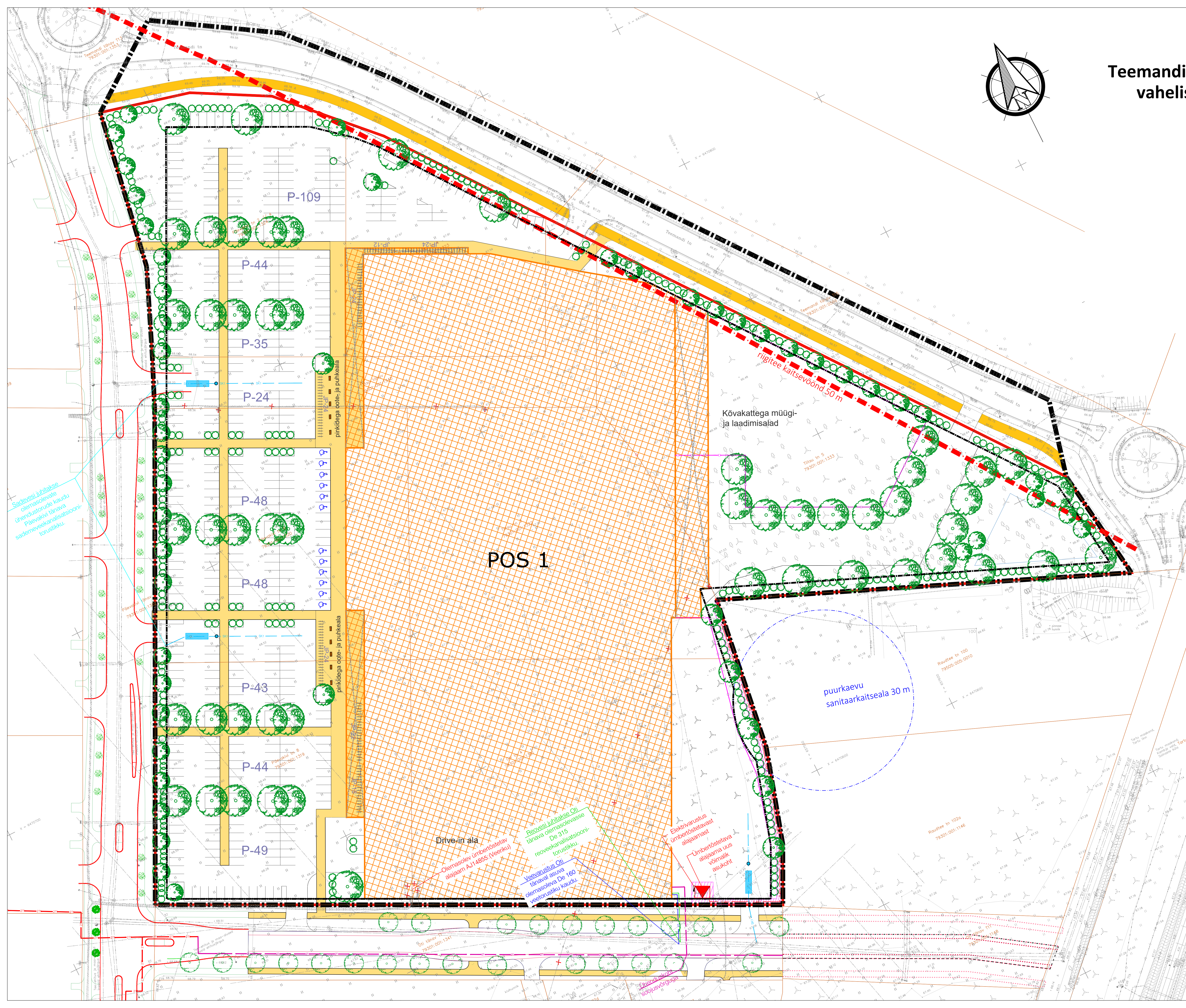
- VI Planeeritud veetross
- KI Planeeritud kanalisatsioonitrass
- SII Planeeritud sadeveetrass
- Planeeritud õli- ja liivapüüdur
- Planeeritud sadeveevee puhvermahuti
- SOI Planeeritud soojatrass
- Varemprojekteeritud soojatrass (vt märkus 6)
- Ümbertõstetava alajaama uus võimalik asukoht
- Planeeritud 0,4 kV liitumiskilp
- Planeeritud 0,4 kV maakaabelliin

## MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 6,2 ha.
2. Geodeetilise alusplani on koostanud Maasener OÜ aprill 2024.a, M 1:500, töö nr GEO 6843.
3. Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a süsteemis.
4. Tehnovõrkude paiknemise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
5. Joonisele kantud varemprojekteeritud sõidutee, kergliiklusteed ning kõrghaljastus lähtub Tinter-Projekt OÜ koostatud tööst nr 47-23-TP "Tartu linn, Laseri tn T33, Kristalli tn pikendus ja Kvartsi tn pikendus. Tänavate põhiprojekti muudatus."
6. Joonisele kantud varemprojekteeritud soojatrass lähtub Soojatooja OÜ koostatud tööprojekti nr 2345 "Tartu, Laseri tn - Ringtee tn kaugkütetorustiku rajamine".

Töö nimetus: Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering

Asukoht:	Tartu linn	Joonis:	Tehnovõrgud
D.U.K.E.M.	Huvitatud isik: Karbid OÜ	Töö nr.:	DP-24-0319
D.U.K.E.M. OÜ	Planeerija: Laura Andla	Möötkava:	1:500
Reg nr: 12709433 Reg nr: 4172542-000 e-pool: laura.andla@dukem.ee		Kuupäev:	23.07.2024
		Joonise nr.:	4



Sademevee juhtikese olemasolevate ühendustorude kaudu Päevakivi tänava sadeveeekanaliseerimistorustikku.

Drive-in ala  
Olemasolev ümbertõstetav alajaam AJ 10855 (veeriku)

Reovesi juhtikese Oti tänava olemasolevasse De 315 reoveekanalisatsioonitorustikku.

Veevarustus Oti tänavale asuva olemasoleva De 160 veetorustiku kaudu.

Elektrivarustus ümbertõstetavest alajaamast  
Ümbertõstetava alajaama uus võimalik asukoht

puurkaevu sanitaarkaitseala 30 m

Kõvakattega müügi- ja laadimisalad

POS 1

pinkidega oode- ja puhkeala

pinkidega oode- ja puhkeala

Uurimistöö "soojusvõrguga"