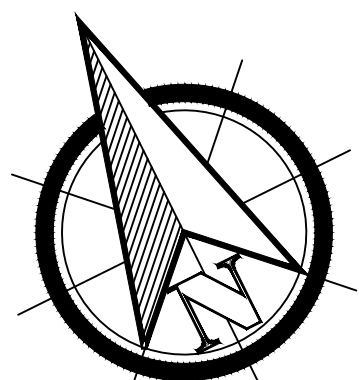


# Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering PÕHIJONIS



Ehitusõigus					
Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve (juhtotstarve)*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	55 526 m <sup>2</sup>	ÄB, ÄK	1	22 000 m <sup>2</sup> + varikatused 2000 m <sup>2</sup>	82,00 m

\* Krundi kasutamise sihtotstarbed: ÄB – kontori- ja büroohoone maa, ÄK – kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

- ### LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala piir
  - Olemasolev kinnistupiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Olemasolev sõidutee
  - Olemasolev kergliiklustee
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
  - Planeeritud varikatus
  - Planeeritud sõidukite võimalik juurdepääs krundile
  - Planeeritud jalakäijate võimalik juurdepääs krundile
  - Planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
  - Planeeritud haljasala
  - Planeeritud põhimõtteline kõrg- ja madalhaljastus (vt märkus 4)
  - Planeeritud viibetik
  - Planeeritud jalaläijate liikumisteed
  - Planeeritud kõnnitee tasapinda tõstetud sõidutee osa
  - Planeeritud kõvakatttega ala
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud jalgrattarada
  - Planeeritud sõidukite liikumissuunad
  - Planeeritud parkimiskohad
  - Planeeritud autode / jalgrataste parkimiskohtade arv
  - Planeeritud võimalik jalgrattaparkla asukoht (vt märkus 6)
  - Planeeritud bussipeatus
  - Planeeritud võimalik piirdeia paiknemine
  - Planeeritud lume ladustamise ala
  - Likvideeritav objekt
  - Olemasolev ümbertõstetav alajaam
  - Ümbertõstetava alajaama uus võimalik asukoht
  - Puurkaevu sanitaarkaitseala
  - Riigitee kaitsevöönd
  - Varemprojekteeritud sõidutee (vt märkus 5)
  - Varemprojekteeritud teekattemärgistus (vt märkus 5)
  - Varemprojekteeritud kergliiklustee (vt märkus 5)
  - Varemprojekteeritud kõrghaljastus (vt märkus 5)
  - Perspektiivne sõidutee
  - Perspektiivne jalgrattarada
  - Perspektiivne kergliiklustee

- ### MÄRKUSED
- Planeeringuala suurus on ca 6,2 ha.
  - Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ aprill 2024.a, M 1:500, töö nr GEO 6843.
  - Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a süsteemis.
  - Planeeritud illustratiivse täiskasvanud kõrghaljastuse osakaal moodustab krundi pinnast 10% (5570 m<sup>2</sup>).
  - Joonisele kantud Päevakivi tänavale varemprojekteeritud sõidutee, teekattemärgistus, kergliiklusteed ning kõrghaljastus lähtub Tinter-Projekt OÜ koostatud tööst nr 47-23-TP "Tartu linn, Laseri tn T33, Kristalli tn pikendus ja Kvartsi tn pikendus. Tänavate põhiprojekti muudatus."
  - Jalgrattaparklad tuleb lahenda ilmastikundlalt ning nad peavad olema vihma eest kaitstud.

Töö nimetus: Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering

Asukoht:	Tartu linn	Joonis:	Põhijoonis
D.U.K.E.M.	Havitatud isik: Karbid OÜ	Töö nr:	DP-24-0319
D.U.K.E.M. OÜ	Planeerija: Laura Andla	Möötkava:	1:500
Reg nr: 12704933 Reg nr: 47275442-0000 e-post: laura.andla@dukem.ee		Kuupäev:	23.07.2024
		Joonise nr:	3

