







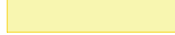









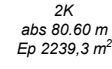
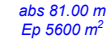






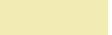



### LEPPEMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev kinnistupiir
-  Planeeritud krundipiir
-  Planeeritud suurim ehitisealune pind ja võimalik asukoht
-  Planeeritud võimalik juurdepääs hoonesse
-  Peamised jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed
-  Peamised jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed planeeringualal
-  Olemasolev korterelamu/ridaelamu
-  Olemasolev üksikelamu
-  Olemasolev äri- ja kaubandushoone
-  Olemasolev ühiskondlik hoone
-  Olemasolev/planeeritud bussipeatus
-  Varemplaneeritud korterelamu/üksikelamu
-  Varemplaneeritud ärihoone
-  Varemplaneeritud äri- ja üldkasutatav hoone
-  Varemplaneeritud üldkasutatav hoone
-  Varemprojekteeritud tee (vt märkus 1)
-  Kehtestatud detailplaneering
-  Olemasoleva hoone korruselisus/absoluutkõrgus/ehitisealune pind (vt märkus 3)
-  Planeeritud hoone absoluutkõrgus/ehitisealune pind
-  Raudtee kaitsevöönd

### MÄRKUSED

1. Joonisele kantud varemprojekteeritud tee lähtub Tinter-Projekt OÜ koostatud tööst nr 47-23-TP "Tartu linn, Laseri tn T33, Kristalli tn pikendus ja Kvartsi tn pikendus. Tänavate põhiprojekti muudatus."
2. Alusplaanina on kasutatud väljavõtet Tartu linna üldplaneeringust.
3. Andmed pärinevad Ehisregistrist.

### ÜLDPLANEERINGU LEPPEMÄRGID

-  H - roheala
-  Ä - ärihoone maa-ala
-  EK - korterelamu maa-ala
-  EV - väikeelamu maa-ala
-  ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala
-  OT - tehnoehitise maa
-  LT - tee ja tänava maa

### EKSPLIKATSIOON

- ① Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tjn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering
- ② Raudtee tn 110a krundi detailplaneering
- ③ Raudtee tn 114a krundi detailplaneering
- ④ Aardla tn 114 krundi ja lähiala detailplaneering
- ⑤ Tammelehe tn 6a ja Aardla tn 112a kruntide detailplaneering
- ⑥ Tammeoksa tn 7 detailplaneering
- ⑦ Raudtee tn 82 krundi detailplaneering

Töö nimetus: *Teemandi, Päevakivi ja Oti tänavate vahelise ala detailplaneering*

<b>Asukoht:</b> Tartu linn	<b>Joonis:</b> Funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	
<b>D.U.K.E.M.</b> <small>reg.nr: 12769438 tel: +372 55 42 986 e-post: laura.andla0803@gmail.com</small>	<b>Huvitatud isik:</b> Karbiid OÜ	<b>Töö nr:</b> DP-24-0319
	<b>Planeerija:</b> Laura Andla	<b>Möötkava:</b> 1:5000
	<b>Kuupäev:</b> 03.06.2024	<b>Joonise nr:</b> 2