



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

29.09.2009 nr 54

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:40

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Margus Hanson, Karin Jaanson, Väino Kull, Jüri Sasi ja Vladimir Šokman ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja Raivo Bachmann, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, sotsiaalabi osakonna juhataja asetäitja Tiina Kruuse, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, haridusosakonna jurist Kairit Peekman, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, linnavolikogu esimees Olev Raju, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks, linnapea abi Laidi Surva, ettevõtluse osakonna juhataja kt Meeri Tensing, teabeteenistuse spetsialist Helle Tolmoff

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Osalemine projektis "Juhtimisoskuste arendamine Tartu sotsiaalhoolekandes"
2. Osalemine projektis "Tartu sotsiaalhoolekande arendamine Carers UK hoolduskohustusega inimeste abistamise kogemusega"
3. Tartu Lasteaed Meelespea juhataja ametisse kinnitamine
4. Tartu Linnavalitsuse 19. mai 2009. a korralduse nr 548 muutmise
5. Tartu Kutsehariduskeskuse nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme nimetamine
6. Tartu linna koolieelsete munitsipaalasteasutuste rühmade liikide ja kohtade arvu kinnitamine
7. Tartu Linnavolikogule määruse "Erakoolidele linnaeelarve eraldise andmise kord" eelnõu esitamine
8. Korteriomandi Kivi 53-2a võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras
9. Korteriomandi Riia 31-1 võõrandamine suulise enampakkumise korras
10. Enampakkumise menetluse lõppenuks tunnistamine ja Rüütli 24 äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel
11. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse toitlustuserialade õppebaaside sisustuse ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
12. Osalemine projektis "Linnavarade osakonna stažeerimine Greifswaldis, Saksamaal"
13. Riigihanke "Supilinna tänavate kahekordne pindamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
14. Riigihanke "Puulehtede vedu 2009" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
15. Riigihanke "Omanikujärelevalve teostamine Võru suunalise kergliiklustee rajamisel"

- pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
16. Tartu Linnavalitsuse 22.09.2009.a korralduse nr 1034 kehtetuks tunnistamine ja riigihanke "Võru suunalise kergliiklustee ehitamine ja Võru tn (Teguri-Aardla) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
 17. Riigihanke "Liiklusuuring 2009" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 18. Töövõtulepingu nr T-1153 muutmine
 19. Projekti "Läänemere piirkonna biogaasil sõitev ühistransport" sildfinantseerimine
 20. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse eelnõule "Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsuse nr 402 "Loa andmine osalemiseks linnaliste piirkondade arendamise meetme raames esitatavates projektides " muutmine"
 21. Tammelehe tn 28 projekteerimistingimuste määramine
 22. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
 23. Kasutusloa väljastamine ning Riia tn 177 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
 24. Hiie tn 30 kasutusloa väljastamine
 25. Sõiduauto võõrandamine suulise enampakkumise korras
 26. Kampaniate "Heade värvide linn Tartu 2009" ja "Piiardeiad korda 2009" žürii koosseisude kinnitamine
 27. Aadressi ja Vasara tn 23b/2 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 28. Aadressi ja Vasara tn 23b/3 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 29. Aadressi ja Vasara tn 23b/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 30. Aadressi ja Vasara tn 23b/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 31. Aadressi ja Vasara tn 23b/6 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
 32. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine
 33. Filosoofi tn 13 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
 34. Põhja pst 33 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
 35. Volituse andmine Tartu linna kasuks eelmärke seadmiseks
 36. Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
 37. Seisukoha võtmine Riia tn 142 krundi detailplaneeringu korduva avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
 38. Jaama 203 krundi detailplaneeringu kehtestamine
 39. Tähe 127c krundi detailplaneeringu kehtestamine
 40. Linnale vara omandamine ja linnavara valitseja määramine
 41. Tartu linna 2009. a eelarve muutmine
 42. Vahendite eraldamine reservfondist
 43. Osalemine projektis "Tartu Linnavalitsuse sisekoolitajate koolitusprogramm"
 44. Riigihanke "Majandustarkvara Microsoft Dynamics AX versiooni uuendus ning lisafunktsionaalsuse loomine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
 45. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine litsentsi väljaostmiseks ja tarkvarakindlustuse lepingu sõlmimiseks" esitamine
 46. Riigihangete korraldamine

47. Osaühinguga Elikante läbirääkimistesse asumine Tartus Vaksali tn 6 kinnistu omandamiseks
 48. Kitsas 6 projekteerimistingimuste määramine
 49. LA Midrimaa keldriruumide hüdroisolatsiooni- ja remonditööd
-
1. Osalemine projektis "Juhtimisoskuste arendamine Tartu sotsiaalhoolekandes"
KUULATI: Tiina Kruuse ettekannet
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1051.
 2. Osalemine projektis "Tartu sotsiaalhoolekande arendamine Carers UK hoolduskohustusega inimeste abistamise kogemusega"
KUULATI: Tiina Kruuse ettekannet
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 1052.
 3. Tartu Lasteaed Meelespea juhataja ametisse kinnitamine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1053.
 4. Tartu Linnavalitsuse 19. mai 2009. a korralduse nr 548 muutmine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1054.
 5. Tartu Kutsehariduskeskuse nõukogu liikme tagasikutsumine ja uue liikme nimetamine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1055.
 6. Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste rühmade liikide ja kohtade arvu kinnitamine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1056.
 7. Tartu Linnavolikogule määruse "Erakoolidele linnaeelarve eraldise andmise kord" eelnõu esitamine
KUULATI: Kairit Peekmani ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele ning linnavalitsuse liikmete arvamusi eelnõu kohta.
Karin Jaanson ja Vladimir Šokman jäid eelnõu heakskiitmise osas eriarvamusele
OTSUSTATI: 7.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule määruse "Erakoolidele linnaeelarve eraldise andmise kord" eelnõu.
7.2. määrata ettekandjaks linnavolikogus abilinnapea Jüri Sasi.
 8. Korteriomandi Kivi 53-2a võõrandamine avaliku suulise enampakkumise korras
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1057.
 9. Korteriomandi Riia 31-1 võõrandamine suulise enampakkumise korras
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1058.
 10. Enampakkumise menetluse lõppenuks tunnistamine ja Rüütli 24 äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 10.1. vastu võtta korraldus nr 1059.

11. Riigihanke "Tartu Kutsehariduskeskuse toitlustuserialade õppebaaside sisustuse ost" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: 11.1. vastu võtta korraldus nr 1060.
12. Osalemine projektis "Linnavarade osakonna stažeerimine Greifswaldis, Saksamaal"
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ning Margus Hansoni ja Jüri Mölderil sõnavõtte
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1061.
13. Riigihanke "Supilinna tänavate kahekordne pindamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja Margus Hansoni sõnavõttu
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1062.
14. Riigihanke "Puulehtede vedu 2009" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1063.
15. Riigihanke "Omanikujärelevalve teostamine Võru suunalise kergliiklustee rajamisel" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid Urmas Kruuse küsimustele
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1064.
16. Tartu Linnavalitsuse 22.09.2009.a korralduse nr 1034 kehtetuks tunnistamine ja riigihanke "Võru suunalise kergliiklustee ehitamine ja Võru tn (Teguri-Aardla) ülekattetööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1065.
17. Riigihanke "Liiklusuuring 2009" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet
OTSUSTATI: 17.1. vastu võtta korraldus nr 1066.
18. Töövõtulepingu nr T-1153 muutmine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja Margus Hansoni sõnavõttu
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1067.
19. Projekti "Läänemere piirkonna biogaasil sõitev ühistransport" sildfinantseerimine
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja Margus Hansoni sõnavõttu
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1068.
20. Parandusettepanek linnavolikogu otsuse eelnõule "Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsuse nr 402 "Loa andmine osalemiseks linnaliste piirkondade arendamise meetme raames esitatavates projektides " muutmine"
KUULATI: Andres Pooli ettekannet
OTSUSTATI: 20.1. teha linnavolikogule ettepanek muuta linnavolikogu otsuse "Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsuse nr 402 "Loa andmine osalemiseks linnaliste piirkondade arendamise meetme raames esitatavates projektides "

muutmise" eelnõu punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

"1. Muuta Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsuse nr 402 "Loa andmine osalemiseks linnaliste piirkondade arendamise meetme raames esitatavates projektides" punkti 5 ja sõnastada see järgmiselt:

"5. Projekti "Võru suunalise kergliiklustee ehitamine" maksumuse heakskiitmisel summas

14 127 142 krooni, omafinantseerida projekti kuni 2 119 071 krooni ulatuses"".

21. Tammelehe tn 28 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1069.
22. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1070.
23. Kasutusloa väljastamine ning Riia tn 177 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1071.
24. Hiie tn 30 kasutusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1072.
25. Sõiduauto võõrandamine suulise enampakkumise korras
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1073.
26. Kampaniate "Heade värvide linn Tartu 2009" ja "Piiardeaiad korda 2009" žürii koosseisude kinnitamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1074.
27. Aadressi ja Vasara tn 23b/2 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1075.
28. Aadressi ja Vasara tn 23b/3 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 28.1. vastu võtta korraldus nr 1076.
29. Aadressi ja Vasara tn 23b/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 29.1. vastu võtta korraldus nr 1077.
30. Aadressi ja Vasara tn 23b/5 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 30.1. vastu võtta korraldus nr 1078.
31. Aadressi ja Vasara tn 23b/6 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

- KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 31.1. vastu võtta korraldus nr 1079.
32. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 32.1. vastu võtta korraldus nr 1080.
33. Filosoofi tn 13 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 1081.
34. Põhja pst 33 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1082.
35. Volituse andmine Tartu linna kasuks eelmärke seadmiseks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Jüri Mölder'i sõnavõttu
OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 1083.
36. Kulli tn 1 ja Kulli tn 1T kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Margus Hansoni sõnavõttu
OTSUSTATI: 36.1. vastu võtta korraldus nr 1084.
37. Seisukoha võtmine Riia tn 142 krundi detailplaneeringu korduva avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 37.1. vastu võtta korraldus nr 1085.
38. Jaama 203 krundi detailplaneeringu kehtestamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja Karin Raidi vastuseid Anneli Apuhtini küsimustele
OTSUSTATI: 38.1. vastu võtta korraldus nr 1086.
39. Tähe 127c krundi detailplaneeringu kehtestamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: 39.1. vastu võtta korraldus nr 1087.
40. Linnale vara omandamine ja linnavara valitseja määramine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 40.1. vastu võtta korraldus nr 1088.
41. Tartu linna 2009. a eelarve muutmine
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 41.1. vastu võtta korraldus nr 1089.
42. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet
OTSUSTATI: 42.1. vastu võtta korraldus nr 1090.
43. Osalemine projektis "Tartu Linnavalitsuse sisekoolitajate koolitusprogramm"

KUULATI: Jüri Möldereri ettekannet
OTSUSTATI: 43.1. vastu võtta korraldus nr 1091.

- 44. Riigihanke "Majandustarkvara Microsoft Dynamics AX versiooni uuendus ning lisafunktsionaalsuse loomine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet
OTSUSTATI: 44.1. vastu võtta korraldus nr 1092.

- 45. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine litsentsi väljaostmiseks ja tarkvarakindlustuse lepingu sõlmimiseks" esitamine

KUULATI: Jüri Mölder ettekannet
OTSUSTATI: 45.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse eelnõu "Loa andmine litsentsi väljaostmiseks ja tarkvarakindlustuse lepingu sõlmimiseks";
45.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnasekretär Jüri Mölder.

- 46. Riigihangete korraldamine

KUULATI: Margus Hansoni ettekannet ja Anneli Apuhtini sõnavõttu
OTSUSTATI: 46.1. linnakantseleil koostöös linnamajanduse osakonnaga korraldada riigihange (riigihanked) Tartu linna ühistranspordi sõidukite liikumise info kogumiseks ja esitamiseks vajaliku infosüsteemi soetamiseks ning väljaehitamiseks ja Tartu linna ühistranspordi piletite müümise, nende kasutamise ja kontrollimisega seotud tehnilise lahenduse soetamiseks.

- 47. Osaühinguga Elikante läbirääkimistesse asumine Tartus Vaksali tn 6 kinnistu omandamiseks

KUULATI: Urmas Kruuse ettekannet ja linnavalitsuse liikmete arvamusi eelnõu kohta.
Karin Jaanson ja Vladimir Šokman jäid eelnõu heakskiitmise osas eriarvamusele.
OTSUSTATI: 47.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse eelnõu "Osaühinguga Elikante läbirääkimistesse asumine Tartus Vaksali tn 6 kinnistu omandamiseks";
47. 2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnapea Urmas Kruuse.

- 48. Kitsas 6 projekteerimistingimuste määramine

KUULATI: Karin Raidi ettekannet ning Jüri Möldereri, Väino Kulli, Andres Pooli ja Urmas Kruuse sõnavõtte
OTSUSTATI: 48.1. vastu võtta korraldus nr 1093.

- 49. LA Midrimaa keldriruumide hüdroisolatsiooni- ja remonditööd

KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet ja vastuseid linnavalitsuse liikmete küsimustele
OTSUSTATI: 49.1. vastu võtta korraldus nr 1094.


Urmas Kruuse
Istungi juhataja


Reet Saks
Protokollija