



Riia tn 148 detailplaneeringu lahendus

Riia tn 148 detailplaneeringu lahendus

TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Planeeritud hoonestusala
- ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- ▤ ▤ ▤ ▤ ▤ Planeeritud galeriiühendus
- P32 Planeeritud sõidukite parkimiskoht
- JP10 Planeeritud jalgrataste parkimiskohad
- Planeeritud puu / säilitatav puu / juurekaitseala
- Olemasolev ja planeeritud haljasala
- Olemasolev / planeeritud jalakäijate ala
- Olemasolev / planeeritud sõidutee ja parklate ala
- Varem projekteeritud tee
- 77.35
77.35 Olemasolev ja planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus

EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / absoluutõugavus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim arv krundil
1	Pos 1	19745	BT, BM, BB, AH, AT*	110.00 / 73.00	950	1
				99.45 / 73.00	3100	3
				94.30 / 73.00	1835	1
				83.00 / 73.00	97	3
2	Pos 2	2184	LT	-	-	-
3	Pos 3	763	LT	-	-	-

*BT - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 BM - Majutushoone maa
 BB - Kontori- ja büroohoone maa
 AH - Teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandususe maa
 LT - tee- ja tänava maa

Märkusel:
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeet OÜ 2020. a juunis koostatud alusplani täpsusastmega 1:500 t66 nr G2007. Maa-ala on moodustatud riigi koordinaatide süsteemis E-EST'97 ja kõrguse EH2000 kõrguste süsteemis.
 2. Ehitusõigust on võimalik realiseerida mahus, mille juures on tagatud nõuetekohane haljastus- ja parkimislahendus.
 3. Ehitusõiguse realiseerimine tuleb lahendada arhitektuurivõistlusega.
 4. Väljaspool planeeringuala on esitatud lahendus on illustratiivne.

