



Hea planeeringuala naaber

30.12.2022 nr 9-3.2/DP-17-020

**Jõe tn 13 krundi detailplaneeringu osas
arvamuse avaldamise võimalus**

Tartu Linnavalitsuse 09.01.2018. a korraldusega nr 31 algatati Jõe tn 13 krundi detailplaneering. Detailplaneeringust huvitatud isik on Aqua Marina AS ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Arvamuse avaldamiseks palume koostatud detailplaneeringuga tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud). Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-17-020>
Küsimuste korral palume pöörduda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda (lpmko@tartu.ee, tel 736 1253). Juhul kui soovite saada edaspidi teateid mõnel muul aadressil (soovitav e-post), palume sellest meile teada anda.

Palume korteriühistute esindajatel teavitada kõikide korterite omanikke ning anda meile sellekohane kinnitus vabas vormis e-kirjana. Juhul kui korterite omanikud soovivad olla eraldi kaasatud ja saada teateid planeeringu avalikustamisest jms, palume saata vastavad kontaktid (soovitavalt e-posti aadressid).

Detailplaneeringu lühikokkuvõte

Planeeringuga tehakse ettepanek määrata krundi kasutamise sihtotstarveteks tankla maa, kaubandus- ja teenindustevõtete maa, büroohoone maa ning antakse võimalus rajada kuni 539 m² ehitisealuse pinnaga hoone absoluutkõrgusega kuni 51 m, sügavusele kuni 31 m abs.

Kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Krundil kasvavad olemasolevad okaspuud (kuused, lehised, mägimännid) jäävad kavandatavale hoonestusalale ning on planeeritud likvideerida. Planeeringuga seatakse tingimus, et vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud.

Planeeringuga lahendatakse liikluskorralduse põhimõtted, mis täpsustatakse projekteerimisel, sealhulgas tänavaelementide paigutus ja parameetrid. Juurdepääs planeeringualale on planeeritud transpordimaalt Turu tänav T25 Aleksandri tänava pikendusena. Parkimine on lahendatud Jõe tn 13 krundil.

Planeeringuga on määratud tehnovõrkude ja rajatiste võimalikud asukohad ja ehitustingimused, mis täpsustatakse projekteerimisel. Tehnovõrkude lahendus on näidatud joonisel *Tehnovõrgud*. Planeeringukohaste rajatiste väljaehitamine on ehitusõiguse realiseerimise eeldus ja planeeritud kruntide igakordse omaniku kohustus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee