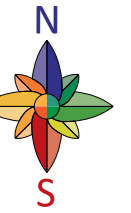


TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maaalune hoonestusala
- Planeeritud hoone suurim lubatud ehitusalune pind
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud kõrghaljastuse ala
- Planeeritud jalakäijate ala/õueala
- Planeeritud segaliiklusega ala/juurdepääuservituudiala
- Olemasolev säilitatav puu, planeeritud puu
- Planeeritud orienteeruv maapinna kõrgus



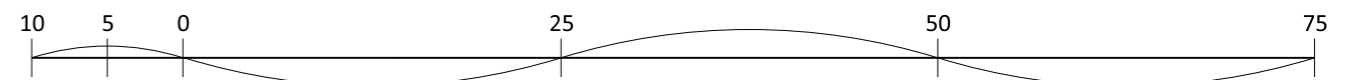
KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1 (Kastani 48e)	POS 2 (Kastani 48f)
Krundi pindala	1964 m ²	2228 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄV*	ÄV*
Hoonete suurim abs. kõrgus	76.00 m	79.40 m
Hoonete suurim abs. sügavus	52.00 m	52.00 m
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	785 m ²	890 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1
Suurim korruselisus	4	4

* ÄV - väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala

NÄITAJAD

Kõrghaljastuse osakaal	Vähemalt 10% krundi pindalast	Vähemalt 10% krundi pindalast
------------------------	-------------------------------	-------------------------------



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@art.es

Projektijuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Tanel Breede

Too: **Kastani tn 48e ja 48f kruntide detailplaneering**
Joonis: **Põhijoonis**

Tellija: ABC Kinnisvarateenuste OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 1844DP3_Kastani 48f dp.dgn

Too nr: 1844DP3
Kuupäev: 31.10.2019
Mööb: 1:500
Joonise nr: 3