



Martin Murusalu
Externa Projekt OÜ

27.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0822

**Karupoja, Vorbuse küla ehitusloa taotlus
laohoone püstitamiseks + ehitusloa taotlus
laohoone lammutamiseks + ehitusteatis
varjualuse rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.09.2023 Karupoja Vorbuse külas ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kaasame naaberkinnistu omanikud, kui teisi märkusi ei esine.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Kui paigaldatakse päikesepaneelid, tuleb lisada taotlusel ehitise tehnilistes näitajates elektrisüsteemi liigiks lokaalne: päikeseenergia põhinev.
2. Seletuskirjas on küttesüsteemiks ainult maasoojuspump, kuid taotlusel on soojusallika liigiks ka päikesekollektor ja energiaallika liigiks päikeseenergia? Kustutada.
3. Püstitatava viihalli otstarbeks on muu laohoone, aga seletuskirjas p 6.1 räägitakse rajatisest?

Geodeesiateenistuse juhataja-peageodeet Marju Kiisla:

1. Projekti asendiplaanil ei kuvata osasid geodeetilise alusplaani joonleppemärke/joonetüüpe nõuetekohaselt (nt madalpinge maakaablid ja õhuliinid jne). Geoaluse joonleppemärgid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Rohkem infot, kuidas tagada geodeetilise alusplaani joonleppemärkide korrektne kuvamine projekti asendiplaani koostaja CAD programmis (AutoCAD või Microstation) ning vajalikud ressursifailid saab alla laadida siit: <http://egu.ee/mkm-maarus>. Leppemärkide kujud on ära toodud viidatud määruse lisas 2.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud energiamärgisega. Energiatõhususe osa on täielikult läbivaatamata.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:

1. Varjualuse ehitusteatisel märkida rajatise liigiks varikatus üle 20 m2 ehitisealuse pinnaga.
2. Varjualuse ehitusteatisel ruumikuju geomeetria tüüp on "joon", peab olema "pind" palume parandada
3. Palume täiendada varjualuse andmeid: Ehitise konstruktsioonid ja materjalid (vundamendid, seinad, katus jne), ehitise tehnilised näitajad (elekter, kas midagi veel?)
4. Kuna viihall on juba püstitatud, siis peaks olema koostatud pädeva projekteerija poolt ka projekti konstruktsiooniosa. See peaks olema põhjalikum kui eelprojekti seletuskirja peatükk. Konstruktsiooniosast peab selguma kas hoone katusekonstruktsiooni kandevõime on piisav lisanduvate päikesepaneelide kandmiseks.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Projekti seletuskirjadesse lisada "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helena Toover
menetleja

736 1030 Helena.Toover@tartu.ee