



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

12.12.2017 nr 96

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:25

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Madis Lepajõe, Monica Rand ja Tiia Teppan ning õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin linnasekretäri ülesannetes Puudus: abilinnapea Raimond Tamm ja linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrollör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, MTÜ Tartu Maarja Tugikeskuse juhataja Helle Känd, sporditeenistuse juhataja Veljo Lamp, rahandusosakonna juhataja asetäitja Tiina Ligi, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, SA Tartu Sport juhatuse liige Eve Lill, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, haridusosakonna juhataja Riho Raave, Tartu Maarja kooli direktor Jaanus Rooba, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja dokumendihalduse peaspetsialist Sandra Öne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu linna munitsipaalpõhikoolides 2018/2019. õppeaastal avatavate esimeste klasside arvu kinnitamine
2. Tartu linna munitsipaalgümnaasiumites esmakordselt õpinguid alustavatele õpilastele loodavate õppekohtade arvu kinnitamine 2018/2019. õppeaastaks
3. Tartu Descartes'i Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
4. Tartu Herbert Masingu Kooli arengukava aastateks 2018-2020
5. Tartu Forseliuse Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
6. Tartu Herbert Masingu Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
7. Tartu Karlova Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastal
8. Tartu Kristjan Jaak Petersoni Gümnaasiumi hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
9. Tartu Kroonuaia Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
10. Tartu Maarja Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
11. Tartu Tamme Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
12. Tartu Variku Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
13. Tartu Veeriku Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
14. Tartu Linnavalitsuse korralduste muutmine
15. SA Tartu Sport hallatavates asutustes soodushindade muutmine
16. Avalike suhete osakonna ja kultuuriosakonna teenistuskohdade koosseisu muutmine
17. Informatsioon Maarja peremajade projekteerimisest
18. Tartu linn, Kaunase pst 22 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine
19. Tartu linn, Rahu tn 8 äriruumi üürilepingu sõlmimine

20. Tartu linn, Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu sõlmimine
21. Tartu linn, Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu muutmine
22. Tartu linn, Vaksali tn 14 äriruumi üürilepingu muutmine
23. Hankelepingu sõlmimine OÜga VIIMET
24. Väike kaar 33 projekteerimistingimuste määramine
25. Piiri tn 16a elamu püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine
26. Tartu linn, Puiestee tn 116 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine
27. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
28. Kasutuslubade andmine
29. Kasutuslubade andmine
30. Narva mnt 27a kasutusloa andmine I ehitusjärgule
31. Tähe tn 104a kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
32. Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine
33. Tartu linn, Tamme pst 76 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
34. Tartu linn, Saekoja tänav T5 ja Tartu linn, Raua tänav T19 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
35. Vorbuse küla, Soomeküla-Johani kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
36. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine
37. Tartu linn, Ravila tänav T57 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
38. Tartu linn, Lammi tänav T17 ja Tartu linn, Pallase puiestee T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
39. Informatsioon Möisavahe tn 69 ja Lammi tee äärsele alale rajatava spordikompleksi detailplaneeringu ja Möisavahe tn 71 ja Möisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks vajalikest keskkonnakaitselistest töödest
40. Volituse andmine
41. Katastriüksuste aadresside muutmine
42. Vahendite eraldamine reservfondist
43. Vahendite ümberpaigutused linnakantselei, linnavarade osakonna ja Tähtvere valla 2017. a eelarves ning Tähtvere vallale sihtotstarbeliselt antud toetuste avamine tuludes ja kuludes
44. Tartu Linnavalitsuse 22. septembri 2015. a korralduse nr 1006 "Projekti "Nutikas linnaosa (SmartEnCity)" koordinaatori määramine" muutmine
45. Sihtasutuse Tampere Maja nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
46. Tartu Kunstikooli nõunike kogusse esindaja nimetamine
47. Sihtasutuse Tartu Eluasemefond nõukogu liikme nimetamine
48. Sihtasutuse Tartu Kultuurkapital nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme nimetamine
49. Seisukoht linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a määruse nr 115 "Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste rahastamisel vanemate poolt kaetava osa määra kehtestamine" muutmine" eelnõu kohta
50. Muutmisettepanekud linnavolikogu määruse "Tartu linna 2018. a eelarve" eelnõule

1. Tartu linna munitsipaalpõhikoolides 2018/2019. õppeaastal avatavate esimeste klasside arvu kinnitamine
KUULATI: Riho Raave ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi ja Madis Lepajõe küsimustele ning Kunnar Jürgensoni sõnavõttu.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1261.

2. Tartu linna munitsipaalgümnaasiumites esmakordselt õpinguid alustavatele õpilastele loodavate õppekohtade arvu kinnitamine 2018/2019. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja Madis Lepajõe sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1262.
3. Tartu Descartes'i Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1263.
4. Tartu Herbert Masingu Kooli arengukava aastateks 2018-2020
KUULATI: Riho Raave ettekannet ja Urmas Klaasi sõnavõttu.
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 20.
5. Tartu Forseliuse Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1264.
6. Tartu Herbert Masingu Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1265.
7. Tartu Karlova Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1266.
8. Tartu Kristjan Jaak Petersoni Gümnaasiumi hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1267.
9. Tartu Kroonuaia Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1268.
10. Tartu Maarja Kooli hoolekogu koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1269.
11. Tartu Tamme Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1270.
12. Tartu Variku Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1271.
13. Tartu Veeriku Kooli hoolekogu uue koosseisu kinnitamine 2017/2018. õppeaastaks
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1272.
14. Tartu Linnavalitsuse korralduste muutmine
KUULATI: Merle Liivak ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1273.

15. SA Tartu Sport hallatavates asutustes soodushindade muutmine
KUULATI: Eve Lille ettekannet ja Madis Lepajõe sõnavõttu.
OTSUSTATI: Võtta informatsioon teadmiseks ja nõustuda hindade muutumisega alates 1. juunist 2018. a. Hinnatõus toimub ühes osas.
16. Avalike suhete osakonna ja kultuuriosakonna teenistuskohdade koosseisu muutmine
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi ja Madis Lepajõe küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1274.
17. Informatsioon Maarja peremajade projekteerimisest
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi ja Madis Lepajõe küsimustele ning Helle Kännu ja Jaanus Rooba sõnavõtte.
OTSUSTATI: võtta informatsioon teadmiseks.
18. Tartu linn, Kaunase pst 22 ruumide tasuta kasutamise lepingu pikendamine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1275.
19. Tartu linn, Rahu tn 8 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1276.
20. Tartu linn, Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1277.
21. Tartu linn, Pepleri tn 27 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1278.
22. Tartu linn, Vaksali tn 14 äriruumi üürilepingu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1279.
23. Hankelepingu sõlmimine OÜga VIIMET
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1280.
24. Väike kaar 33 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1281.
25. Piiri tn 16a elamu püstitamiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1282.
26. Tartu linn, Puiestee tn 116 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja uue ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1283.
27. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1284.
28. Kasutuslubade andmine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1285.

29. Kasutuslubade andmine

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1286.

30. Narva mnt 27a kasutusloa andmine I ehitusjärgule

KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1287.

31. Tähe tn 104a kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1288.

32. Kitsas tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikule arutelule suunamine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi, Reno Laidre ja

Tõnis Arjuse küsimustele ning Rein Haagi sõnavõttu.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1289.

33. Tartu linn, Tamme pst 76 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1290.

34. Tartu linn, Saekoja tänav T5 ja Tartu linn, Raua tänav T19 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1291.

35. Vorbuse küla, Soomeküla-Johani kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1292.

36. Maa-aladele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1293.

37. Tartu linn, Ravila tänav T57 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1294.

38. Tartu linn, Lammi tänav T17 ja Tartu linn, Pallase puistee T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1295.

39. Informatsioon Mõisavahe tn 69 ja Lammi tee äärsele alale rajatava spordikompleksi detailplaneeringu ja Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu realiseerimiseks vajalikest keskkonnakaitsemeetmetest tööst

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: 1) Taotlema Keskkonnaametilt Lammi tee 6, Lammi tee 8 ja Mõisavahe tänav T65 katastriüksustel asuvate kaitsealuste looma- ja taimeliikide

ümberasustamist.

2) Ümberasustamisega seonduvate kulude täpsustumisel taotletakse vajadusel vahendid lisaeelarvest või reservfondist.

40. Volituse andmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1296.
41. Katastriüksuste aadresside muutmine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1297.
42. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Tiina Ligi ettekannet ning Urmas Klaasi ja Madis Lepajõe sõnavõtte.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1298.
43. Vahendite ümberpaigutused linnakantselei, linnavarade osakonna ja Tähtvere valla 2017. a eelarves ning Tähtvere vallale sihtotstarbeliselt antud toetuste avamine tuludes ja kuludes
KUULATI: Tiina Ligi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1299.
44. Tartu Linnavalitsuse 22. septembri 2015. a korralduse nr 1006 "Projekti "Nutikas linnaosa (SmartEnCity)" koordinaatori määramine" muutmine
KUULATI: Anneli Apuhtini ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1300.
45. Sihtasutuse Tampere Maja nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1301.
46. Tartu Kunstikooli nõunike kogusse esindaja nimetamine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1302.
47. Sihtasutuse Tartu Eluasemefond nõukogu liikme nimetamine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1303.
48. Sihtasutuse Tartu Kultuurkapital nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme nimetamine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1304.
49. Seisukoht linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a määruse nr 115 "Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste rahastamisel vanemate poolt kaetava osa määra kehtestamine" muutmise" eelnõu kohta
KUULATI: Riho Raave ettekannet.
OTSUSTATI: mitte nõustuda linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2016. a määruse nr 115 "Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteaedade rahastamisel vanemate poolt kaetava osa määra kehtestamine" muutmise" eelnõuga.
50. Muutmisettepanekud linnavolikogu määruse "Tartu linna 2018. a eelarve" eelnõule
KUULATI: Tiina Ligi ettekannet ja linnavalitsuse liikmete sõnavõtte

OTSUSTATI: esitada linnavolikogu määruse "Tartu linna 2018. a eelarve" eelnõule muutmisettepanekud ja linnavalitsuse seisukohad esitatud ettepanekute kohta vastavalt protokolli lisale.

Urmas Klaas
Istungi juhataja

Carmen Oja
Protokollija