



Hea planeeringuala naaber

29.10.2018 nr 9-3.2/DP-18-011

**Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva  
tänavate vahelisele ala detailplaneeringu  
esitamine arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 2. aprilli 2018. a korraldusega nr 326 algatati Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelisele ala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi korterelamu maa-alale linna üldplaneeringu kohase ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on Tartu linn ja planeeringu koostaja Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga on Ladva tn 22, Ladva tn 24, Tüve tn 9 ning Põhja pst 16 kruntidest kavandatud moodustada korterelamu maa krunt ning parkimisehitise maa krunt. Piisava laiusega tänavamaa planeerimiseks on Tüve tn 9, Põhja pst 16 ning Ladva tn 22 kruntidest planeeritud eraldada kolm tee ja tänava maa krunti.

Suurim lubatud hoonete arv on korterelamu maa krundil neli, lisaks on lubatud ehitada kaks abihoonet. Suurim lubatud ehitisealune pind korterelamu maa krundil kokku on 2700 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgus 67.50 m.

Parkimisehitise krundile on lubatud rajada üks hoone ehitisealuse pinnaga 2545 m<sup>2</sup> ja absoluutkõrgusega 61.00 m.

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Tüve tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt standardile.

Korterelamu maa krundile tuleb koostada volitatud maastikuarhitektil haljastus- ja kujundusprojekt, millega määratakse istutatav taimmaterjal ning puhke- ja mänguotstarbelised väikevormid. Alale tuleb projekteerida puhke-, mängu- ja tervisespordi funktsioonid erinevatele vanuserühmadele, juurdepääs nendele peab vastama puudega inimeste erivajadustest tulenevatele nõuetele. Planeeringuga on sätestatud, et krundi kõvakattega ala pindala kokku ei tohi olla suurem kui krundi haljastatav osa kokku (põhijoonisel esitatud lahenduse puhul on see nõue täidetud). Positsioon 1 krundi maa-alast 30% peab olema haljastatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink: <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-18-011>

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee