



Arhitektuuribüroo Korrus Osaühing

03.11.2023 nr 7-1/EPD-23-0372

**Pikk tn 5 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks + Pikk tn 5a ehitusloa taotlus  
korterelamu püstitamiseks + Pikk tn 5 // 5a  
ehitusteatis piirdeaia rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.10.2023 Pikk tn 5 // 5a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Oleme varasemalt teinud märkuseid abiruumide nr 2 ja 3 osas, mida pole korrigeeritud. Paneme arhitektile ja taotlejale südamele, et valeandmete esitamine on nii ehitusloa andmisest keeldumise kui ka hiljem juba välja antud ehitusloa kehtetuks tunnistamise aluseks (EhS § 44 p 12 ja § 46 lg 1 p 2). Abiruum nr 2 on projekteeritud ilmselgelt korterina – diivan, söögilaud, telekas. Korrigeerida lahendust täielikult ja ehitusprojekti seletuskirja lisada konkreetselt mõlema abiruumi (nr 2 ja 3) otstarve, milleks neid kasutatakse ning kinnitada, et need abiruumid 2 ja 3 **ei ole ette nähtud elamiseks ning on mõeldud korteriomanikele ühiseks kasutamiseks.**

Pärast märkuste parandamist kaasab osakond naaberkinnistute omanikud.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Ernits  
Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee