



Adressaadid vastavalt nimekirjale

11.02.2019 nr 9-3.2/DP-17-014

**Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide
ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek**

Tartu Linnavalitsus suunas 11. veebruari 2019. a korraldusega nr 162 avalikule väljapanekule Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on ala jagatud ehitusetappide järgi kolmeks korterelamumaa krundiks. Ehitusõigus on määratud kuni kaheksa korterelamu ja nelja abihoone rajamiseks. Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind on Pos 1 - 1072 m², Pos 2 - 2144 m², Pos 3 - 1072 m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on 55.00 m. Planeeringuga on sätestatud, et kogu planeeringuala arhitektuurne lahendus tuleb koostada terviklikult. Hoone mahus on vaja lahendada abiruumid jalgrataste, lapsekärude, kelkude jms hoidmiseks. Korteri arvu määramisel tuleb lähtuda põhimõttest, kus korteri kohta peab olema vähemalt 100 m² krundi pinda või vähemalt 70 m², kui parkimine on lahendatud hoone mahus. Parkimine tuleb lahendada korterelamumaa kruntidel, vastavalt kehtivale standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“).

Planeeringuga on sätestatud, et hoonete projekteerimisel tuleb koostada maa-ala ühtne haljastusprojekt koos mänguväljakute kavandamisega. Planeeringukohaselt tuleb alale rajada 3 m laiune avalikult kasutatav jalgratta- ja jalgte, luues selliselt eeldused Lammi tänava ja Idaringtee äärsete kergliiklusteede ühendamiseks. Sätestatud on, et elamukruntide kõvakattega ala pindala kokku ei tohi olla suurem kui kruntide haljastatav osa, keelatud on piirete ja tõkkepuude kavandamine ning paigaldamine.

Juurdepääs planeeringualale on lahendatud Mõisavahe tänavalt, selleks on Mõisavahe tn 69 krundist eraldatud tee ja tänava maa laiendamiseks vajalik krunt Pos 4. Planeeritud on nii olemasolevatele kui ka planeeritavatele korterelamumaa kruntidele uus juurdepääsutänav, mille servas on 3,5 m laiune jalgratta- ja jalgte ala. Nimetatud tänava väljaehitamine on planeeringu realiseerimise eelduseks ja arendaja kohustus.

Endise juurdepääsutee asukohta on olemasolevate korterelamute (Mõisavahe tn 65, Mõisavahe tn 66, Mõisavahe tn 67) tarbeks antud võimalus ja võimalik planeeringuline lahendus parkimisala korrastamiseks ja laiendamiseks vastavalt kehtivale standardile.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 4. kuni 18. märts 2019. a. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses raekojas, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Planeeringud > Detailplaneeringud). Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas.

Juhul kui soovite edaspidi teavitusi saada e-kirjaga, palume edastada osakonnale oma e-posti aadress. Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg-le 4 tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasatult

teatada detailplaneeringu koostamise korraldajale teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui isik teadete edastamise viisi ei teata, edastatakse teated posti teel rahvastikuregistrisse või äriregistrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee