



KÜ Mõisavahe 23

Teie 04.01.2024

Meie 19.01.2024 nr 9-3.2/DP-18-006

**Vastuskiri Mõisavahe tn 21 krundi  
detailplaneeringule esitatud arvamuse osas**

Täname Teid detailplaneeringu osas arvamuse avaldamise eest.

Oma kirjas ütlete, et Mõisavahe 22 ja Mõisavahe 23 korteriühistud soovivad, et säilitataks olemasolevate kruntide piiritletus ning taastataks kruntide vaheline piirdeaed. Lisate, et detailplaneeringuga tuleks käsitleda ligipääsu Mõisavahe tn 22, 23 ja 24 korterelamute tagumistele fassaadidele. Vajadusel, nt renoveerimisel transport, tuletõrjeprobleemid või avariitranspordi vajadus, on nimetatud kruntidele võimalik ligi pääseda ainult Mõisavahe 21 olemasoleva parkla kaudu.

Vastame ja selgitame alljärgnevalt:

Tartu linna üldplaneeringu järgi on Kesk-Annelinna asumites keelatud piirete ja tõkkepuude paigaldamine. Samuti on keelatud kruntide piiramine ja tõkkepuude paigaldamine Mõisavahe tn 22, 23 ja 24 kruntidele.

Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringu koostamisel on eelnimetatuga arvestatud ning piirete rajamine ei ole lubatud.

Ettepanek tagada kortermajadele juurdepääs üle Mõisavahe tn 21 krundi - Olemasolevalt toimub Mõisavahe tn 22, 23 ja 24 hoonete teenindamine kruntide lääneküljelt, hoonete taga kulgeb jalgte. Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringuga nimetatud olukorda ei muudeta, mistõttu puudub ka vajadus eraldi sõidukite juurdepääsu kavandamiseks Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneeringuga.

Selgitame, et Päästeametil on õigus kasutada hädaolukorras olemasolevaid teid, haljasalasid jm. Mh anname teada, et detailplaneeringu põhilahendus kooskõlastatakse päästeametiga.

Käesoleval hetkel eraldab teie poolt nimetatud krunt Mõisavahe tn 21 krundi piiril asuv lasteaia mänguväljaku piire. Planeeringu elluviimisel olukord muutub, füüsilised piirded kaovad, kruntide piirile on pikemalt kavandatud juurdepääsutee st et olukord muutub ligipääsetavamaks ja paremaks.

Ajutise vajaduse korral tuleb teha koostööd ning naabritel omavahel kokku leppida tingimused ja võimalused juurdepääsu tagamiseks.

Hoiame Teid ka edaspidi kaasatuna detailplaneeringu menetlusse ning anname teada planeeringu avalikust väljapanekust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks  
juhataja

Janne Schasmin  
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee