



Nord Solar OÜ

21.02.2023 nr 7-1/EPD-23-0152

**Tähe tn 118 ehitusloa taotlus päiksepargi 110KW  
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 13.02.2023 Tähe tn 118 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:**

1. Näidata asendiplaanil gruppides paiknevate päikesepaneelide kogused, lisada mõõdud.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Helena Toover:**

- 1, Loataotlusel ja ehitusprojekti esitada rajatise tehnilised andmed (kõrgus, pikkus, laius, ehitisealune pind).
2. Loataotlusel märkida rajatise vundamendi liik.
3. Loataotlusel märkida elektrisüsteemi liik – lokaalne: päikeseenergial põhinev.

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Aaro Kõlu:**

1. Seletuskirjas p 1.1. kirjas, et energia suunatakse hoone tehnovõrkude toimimiseks. Mis hoonega tegu on? Kui see on õige, siis tuleks ka hoone tehnosüsteemide muutmiseks esitada ehitusteatis (ehitusloa taotlus). samas asendiplaanilt nähtub, et päikesepaneelid on ühendatud õhuliiniga otse alajaama.
2. Päikeseelektrijaama taotlusel lisada järgmised andmed:  
Ehitise mõõtmed – pikkus, laius, kõrgus, ehitisealune pind (arvestada kokku kogu kompleks);  
Ehitise konstruktsioonid ja materjalid – vundamendi liik, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik;  
Ehitise tehnilised näitajad – elektrisüsteemi liik. lokaalne: päikeseenergial põhinev.
3. Ruumikuju näidatud seitsme eraldi objektina. Mõistlik on näidata kogu kompleks ühes ruumikujus.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.05.2023.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://www.mkm.ee/ehitus-ja-elamumajandus/juhendid#ehitusprojekti-dokum>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

Kristi.Ernits@tartu.ee