



Medex AS  
info@medex.ee

Teie 20.05.2020  
Meie 10.07.2020 nr 9-6.2/DP-19-007

**Kinnisasja F. R. Kreutzwaldi tn 42 piiri  
muutmine**

Kinnisasjade otstarbekamaks kasutamiseks ja majandamiseks teeb Tartu Linnavalitsus Teile ettepaneku maakorraldustoimingu läbiviimiseks teile kuuluva kinnisasja F. R. Kreutzwaldi tn 42 (registriosa nr 167803, katastritunnus 79501:005:0005, pindala 3326 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa) ja Tartu linnale kuuluva kinnisasja Friedrich Reinhold Kreuzwaldi tänav T3 (registriosa nr 4801050, katastritunnus 79501:007:0003, pindala 5903 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) vahelise piiri muutmiseks.

Kinnisasjade piiri muutmisel eraldatakse F. R. Kreutzwaldi tn 42 katastriüksusest ligikaudu 88 m<sup>2</sup> suurune maa-ala, millel asub tänavaosa ja eraldatav maa-ala liidetakse külgneva katastriüksusega Friedrich Reinhold Kreuzwaldi tänav T3. Piiri muutmise tulemusel tekkiva F. R. Kreutzwaldi tn 42 kinnisasja väärtuse vähenemise hüvitab Tartu linn F. R. Kreutzwaldi tn 42 kinnisasja omanikule riiklikult tunnustatud eksperdi Riho Lubi koostatud eksperthinnangu nr 200403-01E (väärtuse kuupäev 06.04.2020) alusel. Maakorraldusseaduse § 10 lõike 6<sup>1</sup> alusel tasub Tartu linn hüvitise summas 15 312 eurot enne katastriüksuste maakatastris registreerimist.

Maakorraldusseaduse alusel läbiviidava kinnisasjade piiri muutmiseks on Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond koostanud piiri muutmise plaani, mis on vajalik kooskõlastada osalistega. Kui nõustute kinnisasjade piiri muutmise plaaniga, palume Medex AS esindajal kirjale lisatud piiride muutmise plaan digitaalselt allkirjastada. Allkirjastatud piiride muutmise plaani alusel taotleb linnavalitsus maakorraldustoiminguks katastripidajalt katastrimõõdistamise tingimused. Kui maakorraldustoimingu saab teha ilma katastrimõõdistamiseta, teavitab katastripidaja sellest taotlejat.

Kinnistusraamatu registriosa nr 167803 IV jakku on kantud hüpoteek panga kasuks. Kui katastriüksuse piirid muutuvad looduses, esitab riigi maakatastri pidaja kinnistamisavalduse andmete muutmiseks ja avaldusele lisatakse kinnisasja omaniku ja teiste kinnistusraamatust nähtuvate puudutatud isikute nõusolekud (kinnistusraamatuseadus § 13 lõige 4). Piiri muutmise teel omandab Tartu linn F. R. Kreutzwaldi tn 42 kinnisasja osa, mis ei ole koormatud hüpoteegiga. Selleks on vajalik esitada katastripidajale panga nõusolek.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reno Laidre  
abilinnapea

Riina Jaani  
736 1189 Riina.Jaani@raad.tartu.ee