



World7 OÜ
allikas1@gmail.com

17.01.2022 nr 9-6.2/02368

Kasutusõiguse seadmisest kinnisasjadele matkaraja kasutamiseks

Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2021. a otsusega nr 373 kehtestatud [Tartu linna üldplaneeringus 2040+](#) on kavandatud avalikuks kasutamiseks Emajõe kaldaalal asuv matkarada, mis paikneb osaliselt teile kuuluvatel katastriüksustel aadressiga Tartu maakond, Tartu linn, Vorbuse küla, Maa-allika, Õneallika, Eluallika. Matkaraja avaliku kasutamise tagamiseks soovime seada isiklikku kasutusõigust Tartu linna kasuks.

Teie kinnisasjal paikneva avalikus kasutuses oleva matkaraja avaliku kasutamise tagamiseks teeme ettepaneku sõlmida maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja Maa-allika, Õneallika, Eluallika omanikuga isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping kinnistusregistriosia nr 3075104 koosseisus asuvate katastriüksuste Maa-allika (katastritunnus 83101:003:0751), Õneallika (katastritunnus 83101:003:0752) ja Eluallika (katastritunnus 83101:003:0753) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks matkaraja talumiseks kokkulepitud tingimusel Maa-allika katastriüksusel 124 m², Eluallika katastriüksusel 124 m² ja Õneallika katastriüksusel 439 m² suurustel aladel vastavalt kirja lisaks olevatele plaanidele.

Teeme ettepaneku sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise leping järgmistel tingimustel:

1. isiklik kasutusõigus seatakse Tartu linna kasuks tähtajatult ja tasuta;
2. igapähe on õigus ööpäevaringselt käia jalgsi või sõita jalgrattaga isikliku kasutusõigusega koormataval alal, sh kasutusõigusega koormataval maa-alal teerajatise korrashoiuks vajalikul teenindaval transpordil;
3. isikliku kasutusõigusega koormatava ala hooldajaks on Tartu linn;
4. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.

Arvestades eeltoodut palume teie nõusolekut isikliku kasutusõiguse seadmiseks Tartu linna kasuks kirjas märgitud tingimustel ja kirjale lisatud asendiplaanide alusel.

Nõusolekud ja kooskõlastatud asendiplaanid palume esitada **e-posti teel digitaalselt allkirjastatult aadressile lpmko@tartu.ee**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Riina Jaani
736 1189 Riina.Jaani@tartu.ee