

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale
Raekoja plats 3 51003 Tartu lpmko@raad.tartu.ee tel 7361 242

1. ÜLDANDMED: (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Taotleja. Nimi, postiaadress, e-posti aadress. Juriidilise isiku puhul märkida registrikood ja esindaja nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Lisada volikiri:

Tartu linnavalitsuse linnavarade osakond, Elo Kiivet, vanemspetsialist, elo.kiivet@tartu.ee

* Juhul, kui krundil on mitu omanikku või taotleja ei ole planeeritava krundi omanik, lisada ettepanekule omaniku/teiste omanike seisukoht esitatud ettepaneku osas. Korterühistu puhul esitada üldkoosoleku seisukoht.

Nõustun esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiaadressile: elo.kiivet@tartu.ee

2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) ja planeeringu koostamise eesmärk:

Südalinna kultuurikeskuse ehitusõiguse andmine ja seda ümbritseva linnaruumi nüüdisajastamine kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks. Planeeringuala: Vanemuise tn 1, Poe tänav T1, osaliselt Küüni tänav T1, Uueturu tänav T1, osaliselt Vabaduse puiestee T1 ja Vabaduse pst 1c ning Vabaduse pst 1a.

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:

Krundipiiride muutmise vajadus selgub planeerimise käigus.

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve Anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krundi (sellele kavandatavat ehitist) pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise sihtotstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule: ühiskondlike hoonete maa, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa, tee ja tänava maa.

Säilitatavad hooned ja rajatised; hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned: puuduvad.

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:

Ehitiste arv ja korruselisus vastavalt kehtivale üldplaneeringule ja arhitektuurivõistlusele: max 4 korrust, kõrgus vastavalt muinsuskaitse eritingimustele.

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitisealne pindala krundil. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule: max ehitusalune pindala kuni 50% keskpargist (Vanemuise tn 1) ehk 10 666 m².

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja –kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne:

Vastavalt arhitektuurivõistlusele ja muinsuskaitse eritingimustele.

Võimalikku keskkonnoahtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused: puuduvad.

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanaliseatsioon kanaliseatsioonivõr	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					
Planeeritav	X	X	X	X	X

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

Selgub planeerimise käigus.

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

Selgub planeerimise käigus (vastavalt parkimisvajaduse uuringule).

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

Selgub planeerimise käigus, lahendus vastavalt arhitektuurivõistlusele.

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

Selgub planeerimise käigus (vastavalt elurikkuse uuringule), lahendus vastavalt arhitektuurivõistlusele.

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED :

3.1. Kinnitan, et taotleja on nõus tasuma Tartu linna poolt ajalehes avaldatavate detailplaneeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud.

3.2. Taotleja on teadlik, et taotlejaga sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist:

3.3.1 Tartu linnaga planeerimisseaduse § 130 lg 1 kohane leping detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;

3.3.2 juhul, kui detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist ei tohi detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda, Tartu linna ja detailplaneeringu koostajaga leping, millega taotleja kannab detailplaneeringu koostamisega kaasnevad kulud.

3.4. Taotleja on teadlik, et vastavalt planeerimisseaduse § 131 sõlmitakse taotleja ja Tartu linna vahel vajadusel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks kandmiseks taotleja poolt.

VASTUTAN TAOTLUSES ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST:

Taotleja: Elo Kiivet, 25.11.2021

/nimi /

/allkiri/

/kuupäev/