



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

08.12.2015 nr 87

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õnne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Jarno Laur, Kajar Lember, Valvo Semilarski, Artjom Suvorov ja Tiia Teppan ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, alushariduse peaspetsialist Kaspar Kreegimäe, rahandusosakonna juhataja asetäitja Tiina Ligi, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, haridusosakonna jurist Kairit Peekman, inseneriteenistuse juhataja – linnainsener Mati Raamat, üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja asjaajamisteenistuse spetsialist Sandra Õnne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Informatsioon volikogu kultuurikomisjonile UNESCO loovlinnade võrgustikuga liitumise kohta
2. Riigihanke "Tartu Linnaraamatukogu koristusteenus 01.01.2016 - 31.12.2018" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
3. Seisukoha andmine IRL fraktsiooni esitatud linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine Tartu Linnavalitsusele" eelnõu kohta
4. Tartu Linnavalitsuse 18. juuni 2012. a määruse nr 12 "Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste lahtioleku ajad" muutmine
5. Riigihanke "Tartu Kroonuaia Kooli tuletõkkeuste paigaldustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
6. Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu pikendamine
7. Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu pikendamine
8. Maksuvabastuse andmine VK Ehitus OÜle
9. Loa andmine elektri liitumislepingu sõlmimiseks
10. Linnamajanduse osakonna teenistuskohdade koosseisu muutmine
11. Informatsioon ehitusjärelevalve korraldamisest Tartu linna ehitusobjektidel
12. Tartu Linnavalitsuse 31. märtsi 2015. a korralduse nr 319 osaline muutmine - määratud restaureerimistoetuse vähendamine
13. Lutsu tn 12 projekteerimistingimuste määramine korterelamu püstitamiseks
14. Õie tn 17 ehitusloa väljastamine
15. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine

16. Jaama tn 10 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine, kasutusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
17. Vaksali tn 25 ehitusloa väljastamine ja maakasutamise sihtotstarbe muutmine
18. L. Puusepa tn 8 kasutusloa väljastamine
19. Kasutuslubade väljastamine
20. Tähtvere linnaosas tänavatele nimede määramine
21. Ülejõe linnaosas tänavale nime määramine
22. Informatsioon J. Kuperjanovi tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemustest
23. Pallase pst 124 // 126 katastriüksusel asuvale garaažile aadressi määramine
24. Aadressi ja Vaksali tn 26/6 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
25. Raudtee tn 3 katastriüksuse aadressi muutmine
26. Tähe tn 114a ja Tähe tänav T133 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnistuosa võõrandamine
27. Informatsioon Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest
28. Riigihange "Tartu linna Geoarhiivile tugiteenuste ostmine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine
29. Väikebussi võõrandamine
30. Vahendite ümberpaigutused ja Tartu linna eelarvesse 2015. aastal saadud sihtotstarbeliste vahendite kasutuselevõtmine
31. Vahendite eraldamine reservfondist
32. Informatsioon Tartu kesklinna üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest
33. OÜ Tartu Linna Polikliinik nõukogu liikmete valimine

1. Informatsioon volikogu kultuurikomisjonile UNESCO loovlinnade võrgustikuga liitumise kohta  
 KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet.  
 OTSUSTATI: 1.1. võtta informatsioon UNESCO loovlinnade võrgustikuga liitumise kohta teadmiseks ja suunata edasi volikogu kultuurikomisjonile;  
 1.2. määrata ettekandjaks kultuurikomisjonis kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu.
2. Riigihanke "Tartu Linnaraamatukogu koristusteenus 01.01.2016 - 31.12.2018" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelingu sõlmimine  
 KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1288.
3. Seisukoha andmine IRL fraktsiooni esitatud linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine Tartu Linnavalitsusele" eelnõu kohta  
 KUULATI: Kairit Peekmani ettekannet ning Urmas Klaasi ja Jüri Mölderit ettekannet.  
 OTSUSTATI: mitte toetada IRL fraktsiooni esitatud linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine Tartu Linnavalitsusele" eelnõud.
4. Tartu Linnavalitsuse 18. juuni 2012. a määruse nr 12 "Tartu linna koolieelsete munitsipaallasteasutuste lahtioleku ajad" muutmine  
 KUULATI: Kaspar Kreegimäe ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 22.

5. Riigihanke "Tartu Kroonuaia Kooli tuletõkkeuste paigaldustööd" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1289.
6. Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu pikendamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1290.
7. Ülikooli tn 1 äriruumi üürilepingu pikendamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1291.
8. Maksuvabastuse andmine VK Ehitus OÜle  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1292.
9. Loa andmine elektri liitumislepingu sõlmimiseks  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja Valvo Semilarski sõnavõttu.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1293.
10. Linnamajanduse osakonna teenistukohtade koosseisu muutmine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1294.
11. Informatsioon ehitusjärelvalve korraldamisest Tartu linna ehitusobjektidel  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: 11.1. võtta informatsioon ehitusjärelvalve korraldamisest Tartu linna ehitusobjektidel teadmiseks ning edastada see linnavolikogu revisjonikomisjonile;  
11.2. määrata ettekandjaks revisjonikomisjonis arhitektuuri- ja ehituse osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik.
12. Tartu Linnavalitsuse 31. märtsi 2015. a korralduse nr 319 osaline muutmine - määratud restaureerimistoetuse vähendamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1295.
13. Lutsu tn 12 projekteerimistingimuste määramine korterelamu püstitamiseks  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1296.
14. Õie tn 17 ehitusloa väljastamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1297.
15. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1298.
16. Jaama tn 10 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa väljastamine, kasutusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1299.

17. Vaksali tn 25 ehitusloa väljastamine ja maakasutamise sihtotstarbe muutmine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1300.
18. L. Puusepa tn 8 kasutusloa väljastamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1301.
19. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1302.
20. Tähtvere linnaosas tänavatele nimede määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 20.1. esitada linnavolikogule otsuse "Tähtvere linnaosas tänavatele nimede määramine" eelnõu;  
20.2. määrata ettekandjaks linnavolikogu istungil abilinnapea Jarno Laur.
21. Ülejõe linnaosas tänavale nime määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning Urmas Klaasi ja Jüri Mölderi sõnavõtte.  
OTSUSTATI: 21.1. esitada linnavolikogule otsuse "Ülejõe linnaosas tänavale nime määramine" eelnõu;  
21.2. määrata ettekandjaks linnavolikogu istungil abilinnapea Jarno Laur.
22. Informatsioon J. Kuperjanovi tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu tulemustest  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: 22.1. võtta informatsioon J. Kuperjanovi tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse avalikus arutelu tulemustest teadmiseks;  
22.2. jätkata planeeringu põhilahenduse koostamist avaliku arutelu tulemusi arvestades.
23. Pallase pst 124 // 126 katastriüksusel asuvale garaažile aadressi määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1303.
24. Aadressi ja Vaksali tn 26/6 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1304.
25. Raudtee tn 3 katastriüksuse aadressi muutmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1305.
26. Tähe tn 114a ja Tähe tänav T133 kinnistute piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnistuosa võõrandamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1306.
27. Informatsioon Lina tn 4 // 6 // 7 // 8 // 9 // 11 // Aleksandri tn 32 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1307.

28. Riigihange "Tartu linna Geoarhiivile tugiteenuste ostmine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1308.
29. Väikebussi võõrandamine  
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1309.
30. Vahendite ümberpaigutused ja Tartu linna eelarvesse 2015. aastal saadud sihtotstarbeliste vahendite kasutuselevõtmine  
KUULATI: Tiina Ligi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1310.
31. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Tiina Ligi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1311.
32. Informatsioon Tartu kesklinna üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemustest  
KUULATI: Indrek Ranniku ja Mati Raamatu ettekandeid ning linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.  
OTSUSTATI: 1. Osakonnal jätkata laekunud ettepanekute ja arvamuste osas seisukohtade väljatöötamist lähtudes muuhulgas järgnevast:
- 1.1. Haljasalade osas:
- 1.1.1. säilitada haljasala krundil Vanemuise 4;
- 1.1.2. jääda keskpargis haljasala säilitamise osas vastu võetud lahenduse juurde, hoonestusala liigendada kaheks, jaotades seda Kauba tn koridoriga;
- 1.1.3. otsustada Ülejõe pargiala täiendav hoonestamine Narva mnt 4 ja Mäe tn vahelisel alal pärast Tartu Ülikooli otsust Narva mnt 4 krundi hoonestamise otstarbe kohta;
- 1.1.4. planeeringus sätestada, et Holmi pargi hoonestusalast on lubatav täis ehitada kuni 70% ulatuses, kavandades hoonete vahele rohelised koridori, sh markeerides ajaloolise Holmi tn põhimõttelise suuna;
- 1.1.5. mitte muuta planeeringu lahendust Lillemäel, hoonestuse korruselisust tõsta 3-le.
- 1.2. Liikluse, sildade ja parkimise osas:
- 1.2.1. kavandada kergliiklustänavana ajaloolise Kauba tn ja Holmi tn põhisuunad;
- 1.2.2. mitte määrata Ülikooli tn täiendavalt parkimisvabaks lõigus Kүүtri tn- Munga tn;
- 1.2.3. muuta planeeringulahendust ja säilitada parkimine Uueturu tn, Poe tn ja Vallikraavi tänavate otstes;
- 1.2.4. mitte ette näha Kivisilla taastamist;
- 1.2.5. kavandada (täiendav) kergliiklussild kesklinna ja Holmi kvartali ühendamiseks, konkreetseid asukohti planeeringuga mitte anda;
- 1.2.6. mitte määrata linnakeskuse parkimisvööndisse Emajõe ja Narva mnt ning Emajõe ja Põik- Raatuse tänavate vahelisi alasid, kuid sätestada, et vajadusel on seal lubatav ülenormatiivse parkimise kavandamine;
- 1.2.7. tingmärki "parkimine hoone mahus" näidata täiendavalt Kүүni- Poe- Vabaduse pst- Uueturu kvartalis, Holmi kvartali Narva mnt poolses osas, Raatuse- Põik- Fortuuna- Narva mnt kvartalis, Vanemuise- Kүүni- Riia- Ülikooli kvartalis;
- 1.2.8. Riia tn ja Turu tn ristmikule lisada täiendav jalg- ja jalgrattatee ristuva lahendusena;

1.2.9. mitte muuta planeeringulahendust Magistri tn- Vabaduse pst korrusparkla osas.

1.3. Hoonestuse osas:

1.3.1. määrata lisaks suurimale lubatavale kõrgusele ka vähim kõrgus;

1.3.2. määrata Riia 2 krundile ehitatava hoone lubatud suurimaks korruselisuseks 6 korrust;

1.3.3. suurendada Narva mnt 2, 4, 10 kinnistutel lubatud korruselisust kuni 6 korrust;

1.3.4. säilitada Võru 2, Võru 4//6, Võru 10//12 ja Võru 14 kruntide ajalooline hoonestus;

1.3.5. määrata Lai 34/36 kinnistute sihtotstarbeks korterelamute maa-ala (EK).

2. Edastada informatsioon linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile.

33. OÜ Tartu Linna Polikliinik nõukogu liikmete valimine

KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1312.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Sandra Õnne

Protokollija