

Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Põhijoonis



Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev säiliv hoone Aardla tn 23 kinnistul
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Suurima lubatud ehitusaluse pinna võimalik paiknemine
- Hoone tähis
- Planeeritud kõrghaljastatud ala ja puude illustreeriv asukoht
- Planeeritud pöösaste rea või heki illustreeriv asukoht
- Planeeritud haljasala (muru) illustreeriv asukoht
- Planeeritud 1,5m laiune kõnnitee võimalik asukoht
- Planeeritud kõvakattega pind
- Olemasolevad säilivad liiklussuunad
- Juurdepääs planeeringualale ja sõidukite võimalikud juurdepääsud hoonetele
- Olemasolevad sõiduaudote parkimiskohad ja parkimiskohtade arv
- Planeeritud sõiduaudote ja jalgrataste võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv
- Jalakäijate ja jalgratturite liikumisteed
- Olemasolev teeservituut
- Planeeritud jalakäijate ülekäigukoht
- Likvideeritav objekt
- Kohaliku geodeetilise võrgu punkt nr 10187

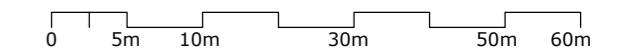
Olemasolevad tehnovõrgud

- V Veetoru ja -siiber
- K Kanalisatsioonitoru ja -kaev
- SK Sadeveetoru ja -kaev
- T Kaugkütetoru ja -kaev
- T Kaugkütetoru õhus
- S Sidetoru ja -kaev
- Kõrgpinge elektrikaabel
- Madalpinge elektrikaabel, liitumiskilp ja elektrikapp
- Madalpinge õhuliin ja tänavavalgustuspost (planeeringualast väljas)
- G Gaasitoru ja gaasitoru maakraan
- Gaasitoru õhus

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

KRUNDI AADRESS	Aardla 23
KRUNDI PINDALA	5392 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	väikeettevõtluse ja -tootmise maa-ala
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	büroohoone (12201), hooldlad ja laohooned (12520) v.a vedelkütuse-, küttegaasi-, jm terminali hooldahoone (12523), teenindushoone (12330), tootlustushoone (12130)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	kuni 4 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA	2110 m ² (39% krundi pindalast)
HOONETE SUURIM LUBATUD ABS KÕRGUS	67,9 m
KATUSEHARJA / -ÄÄRE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST	10,4 m
MINIMAALNE TULEPÕSIVUSKLASS	TP 2
LUBATUD KATUSETÜÜP JA -KALLE	lamekatuse või viilkatuse (0-20°)
HOONETE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	soovituslikult kivi, puit, krohv, klaas, betoon, metall (ka kombineerituna). Keelatud on kasutada plastikut ja profiiplekki.
HOONETE KATUSEKATTE MATERJALID	katusekaldale vastav materjal

- Märkused:
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 - Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud WeW OÜ poolt nov-dets 2019, töö nr GEO-184-19. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Aardla tänava osas on kajastatud eelprojekti „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel. Aardla tänava eritasandilistel raudteeülesõidukohtadel Tartu linnas“, Toner-Projekt OÜ, töö nr 3/08, november 2009, lahendust.
 - Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmemaja vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustuda, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Asukoht: Tartu linn, Ropka linnaosa

Planeeringu koostamise korraldaja: Tartu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Autoveod-Tehnika AS

Ruumilise keskkonna planeerija: Liisi Ventsel

Joonis: Põhijoonis

Töö number: 25.01.2019

Mõõtkava: M 1:500

Joonise nr: 4

Formaat: 594x420 mm

Kuupäev: 27.01.2021