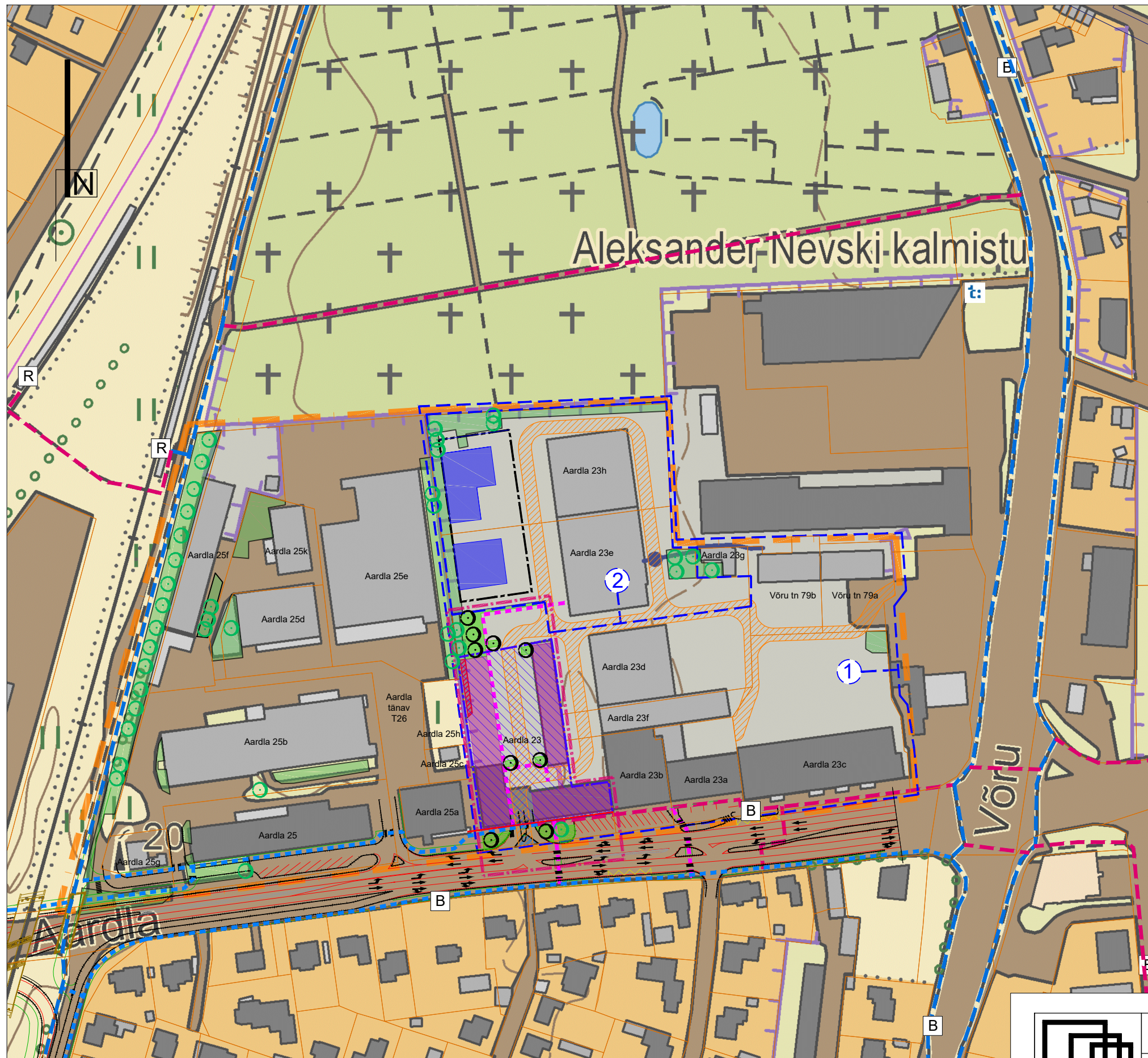


















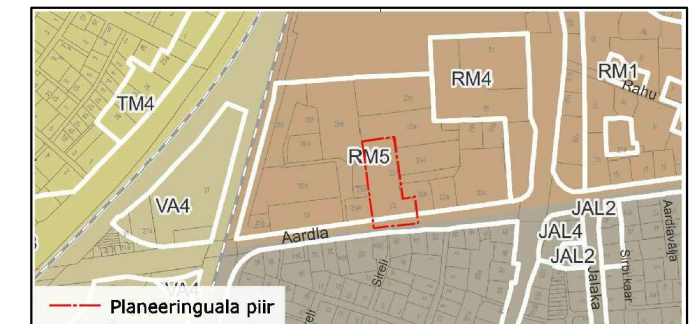
Aardla 23 krundi detailplaneering

Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

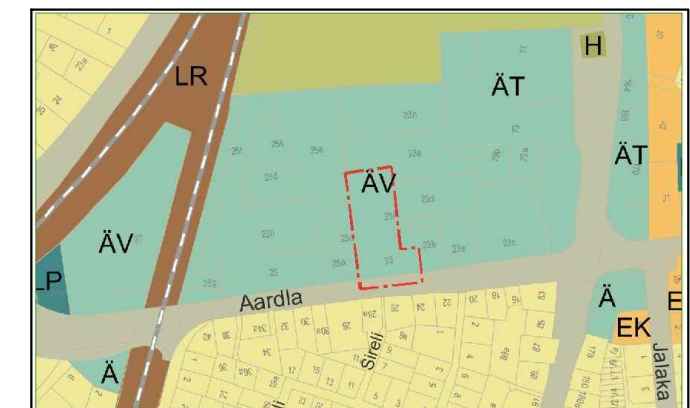


Leppemärgid

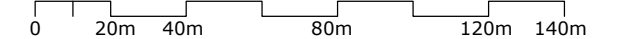
-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev katastriüksuse piir
-  Üldplaneeringu kohane arhitektuurne üksus RM5
-  Kehtestatud detailplaneeringu kohane 2. korruselise hoonestuse võimalik asukoht ja hoonestusala
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  Planeeringualal suurim lubatud ehitusaluse pinna võimalik paiknemine
-  Olemasoleva haljasala ja puude orienteeruv paiknemine üksusel RM5
-  Planeeritud kõrghaljastusega ala, illustreeriv puu paiknemine
-  Likvideeritav haljasala
-  Juurdepääs planeeringualale
-  Olemasolev teeservituut
-  Olemasolevad ja planeeritud kergliiklusteed
-  Olemasolevad ja planeeritud jalakäijate liikumisteed
-  Bussipeatus, rongipeatus, rattaringluse pakla
-  Kehtestatud detailplaneeringu ala üksusel RM5



Maa- ja veealade üldised ehitustingimused (väljavõte Tartu linna üldplaneeringust)



Maa- ja veealade üldised kasutustingimused (väljavõte Tartu linna üldplaneeringust)



Kehtestatud detailplaneeringud üksusel RM5:

1. Aardla 23 detailplaneering (kehtestatud 14.04.1998 korraldusega nr 1188, osaliselt kehtetuks tunnistatud Aardla 23e // 23h krundi detailplaneeringuga)
2. Aardla 23e // 23h krundi detailplaneering (kehtestatud 25.06.2015 otsusega nr 233)

Märkused:

1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
2. Aardla tänava osas (ruudustikuga viirutus) on kajastatud eelprojekti „Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel. Aardla tänava eritasandilistel raudteeülesõidukohtadel Tartu linnas“, Toner-Projekt OÜ, töö nr 3/08, november 2009, lahendust.

Aluskaart: Maa-amet 2020



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Aardla tn 23 krundi detailplaneering

Asukoht:

Tartu linn, Ropka linnaosa

Planeeringu koostamise korraldaja:

Tartu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik:

Autoveod-Tehnika AS

Ruumilise keskkonna planeerija:

Liisi Ventsel

Allkiri:

Allkiri:

Joonis:
Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Töö number:
25.01.2019

Möötkava: Formaat:
M 1:2000 420x297 mm

Joonise nr: Kuupäev:
3 27.01.2021