



ALAR TARTO
Weidenberg OÜ

18.10.2023 nr 7-1/EPD-23-0971

Käbi tn 23 üksikelamu püstitamise ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa taotlusega

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.09.2023 Käbi tn 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Muudatuste kirjeldused välja tuua ka joonistel.
2. Asendiplaanil välja tuua haljastuse pindala ja kõvakattega ala pindala. Kavandada tuleb 10% kõrghaljastust.
3. Üldplaneeringu järgi ei tohi olla tehnoseadmed tänavalt vaadeldavad. Kinnistu piirneb nii Käbi kui ka Varre tänavaga. Kui tehnoseadmeid ei ole võimalik ümber tõsta, nt Varre tn 4 hoone poolsesse seina, siis näha ette hoonega sobiv varjestus
4. Täiendada seletuskirja, et "Tehnoseadmete müratase ei tohi ületada määruses "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõudeid".

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Märkida taotlusel ehitise tehnilistes näitajates ja hooneosa (eluruumi) andmetes soojusallika liigiks soojuspumba asemel muu: õhk-vesisoojuspump ja energiaallika liigiks õhk-vesi soojuspumba asemel õhusoojus + elekter.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Kontrollitud energiamärgise number on 2311569/02454.

1. Ehitusloa taotlusele märkida energiaallika liigiks lisaks tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru ka õhusoojus + elekter (valik "muu" kustutada).
2. Ehitusprojekti energiatõhususe osa seletuskirja kohta tehtud märkused (andmed peavad olema kooskõlas energiaarvutustes kasutatavate andmetega):
 - märkida paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus kW-des.
3. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
 - küttesüsteemi tabelis ei ole ruumide kütte kütteperioodi keskmine soojustegur määruse kohane (õhk-vee soojuspumba puhul on see 40/33 küttegaafiku korral 2,9). Juhul, kui kasutatakse kindlat toodet, siis tuleb tabeli alla märkuste reale märkida konkreetse toote mudeli nimi ning et soojuspumba aasta keskmine soojustegur on arvutatud tunnipõhise detailse arvutusega või arvutada toote energiamärgise andmete alusel soojuspumba aasta keskmine soojustegur vastavalt määruses toodud valemile (toote energiamärgis või toote tehniliste andmete leht, mis sisaldab vajalikku infot, lisada energiamärgise lisadokumendiks);
 - küttesüsteemi tabelis ei ole sooja vee kütteperioodi keskmine soojustegur määruse kohane (õhk-vee soojuspumba puhul on see 2,0). Juhul, kui kasutatakse kindlat toodet, siis tuleb tabeli alla märkuste reale märkida konkreetse toote mudeli nimi ning et soojuspumba aasta keskmine soojustegur on arvutatud tunnipõhise detailse arvutusega või arvutada toote energiamärgise andmete alusel soojuspumba aasta keskmine soojustegur vastavalt määruses toodud valemile (toote energiamärgis või toote tehniliste andmete leht, mis sisaldab vajalikku infot, lisada energiamärgise lisadokumendiks).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 04.12.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja

736 1254 Kristi.Ernits@tartu.ee