



TARTU LINNAVOLIKOGU
KESKKONNAKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

12.06.2024 nr 34

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:20

Koosolekut juhatas: Gea Kangilaski

Protokollis: Marys Piller

Koosolekust võttis osa: Alipi Borin, Andrus Punt, Harri Jallajas, Nikolai Männik, Mati Malm, Jaak Laineste, Irja Alakivi, Elsa Leiten, Ivar Kuusik, Gea Kangilaski, Marti Viilu, Lauri Land, Armen Šahbazjan, Loone Ots, Helmer Jõgi, Merle Kivist; kirjalikult Kadri Leetmaa

Kutsutud: abilinnapea Elo Kiivet, abilinnapea Raimond Tamm, volikogu esimehe nõunik Marit Sepma, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, volikogu liige Mart Hiob, Jüri Ginter

Päevakord:

1. Ülesannete jaotus planeerimisel ja avalike rajatiste väljaehitamise kord
2. Puistee, Kasarmu, Rooski ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine
3. Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
4. Tartu linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava aastateks 2024-2028
5. Kohapeal algatatud küsimused

1. Ülesannete jaotus planeerimisel ja avalike rajatiste väljaehitamise kord

Kuulati abilinnapea Elo Kiiveti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Elo Kiiveti vastuseid neile.

Määruse eelnõuga reguleeritakse linnavalitsuse ja volikogu vahelist ülesannete jaotust planeerimistegevuses ning sätestatakse avalike rajatiste väljaehitamise ja sellega seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord. Eesmärgiks on tagada, et kulude kandmiseks sõlmitavad kokkulepped oleksid arendusega otseselt seotud ning õiglaselt ja mõistlikult seotud arenduse mahu ja tüübiga. Tutvustati planeerimisega seotud ülesannete jaotust, avaliku rajatise väljaehitamise või rahastamise kulude jaotamise põhimõtted, halduslepingu olulisi tingimusi ja sõlmimist ning tagatise avalike rajatiste väljaehitamisel.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt ülesannete delegeerimist linnavalitsusele, avalike ja erahuvide proportsioone, tagasisidet arendajatelt, linna läbirääkimise jõudu, tagatise, praktikaid teistest omavalitsustest, haljastuse reguleerimist ja asendushaljastust ning ehitustööde garantii pikkust.

Komisjonis märgiti, et linnavalitsuse ja volikogu vahelist ülesannete jaotust planeerimistegevuses ning selle sätestamise konkreetsust võiks arutada ka volikogu revisjonikomisjon.

Irja Alakivi oli seisukohal, et määruse eelnõu on väga üldine ja ebamäärane, selles puudub konkreetsus, määratud ei ole, kes mida teeb, hajunud on vastutus ning mõelda võiks eelnõu täpsustamisele ja konkreetsemaks muutmisele.

Komisjon võttis info teadmiseks.

2. Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Kuulati abilinnapea Elo Kiiveti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Elo Kiiveti vastuseid neile.

Eelnõuga teeb linnavalitsus ettepaneku tunnistada kehtetuks Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavatega piirneva ala detailplaneering Puiestee ja Peetri tänava vahelisel alal Kasarmu tn 1, Kasarmu tn 3 ja Peetri tn 69 kruntide osas, kuna ehitusõigus ei vasta enam linna arenguvajadustele.

Jaak Laineste märkis, et kaitseotstarbeline maa ei tohiks põhimõtteliselt olla elamutele nii lähedal. Praeguses julgeolekuolukorras on see reaalne probleem.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt muutusi ristmikul, haljasala, maadevahetuse võimalust, kaitserajatiste rajamise mõistlikkust elumajade lähedusse ning ohuhinnangu toestamist.

Komisjon võttis info teadmiseks.

3. Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Kuulati abilinnapea Elo Kiiveti ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ja Elo Kiiveti vastuseid neile.

Planeeringuala asub Tartu Ülikooli Kliinikumi Maarjamõisa haigla vahetus läheduses ning detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kaugkütte ja -jahutussüsteemi ehitiste rajamiseks. Planeering oli avalikustamisel 2023. a novembris, mille käigus arvamusi ei esitatud.

Komisjoni liikmete küsimused puudutasid peamiselt rohelist ala ning avalike ja erahuvide proportsioone.

Komisjon võttis info teadmiseks.

4. Tartu linna välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava aastateks 2024-2028

Kuulati abilinnapea Raimond Tamme ettekannet, komisjoni liikmete küsimusi ning Raimond Tamme ja Ülle Mauri vastuseid neile.

Keskkonnamüra vähendamise tegevuskavale esitati avaliku väljapaneku ajal 63 erinevat ettepanekut või arvamust, kokku 29 isikult ja organisatsioonilt. Komisjonile tutvustati, millistel peamistel teemadel ettepanekuid laekus ning milliseid täiendusi tegevuskavas tehti.

Peamiselt puudutasid ettepanekud sõidukiiruse vähendamist, haljastuse kasutamist müra vähendamisel, lehepuhurite kasutamisest tulenevat müra ning kontrollmõõtmiste teostamist.

Komisjoni liikmed esitasid küsimusi peamiselt tuunitud sõiduvahendite mürataseme mõõtmise, põhiprobleemide kaardistamise, müra vähendamiseks rakendatavate meetmete ja tegevuste, tegevuskava eesmärgi, sisu ja nimetuse ning rakenduskava vajaduse kohta.

Komisjonis märgiti, et tegevuskava näol on tegemist sisuliselt pigem juhendiga, kuid nimetusest tulenevalt võiks sisaldada konkreetseid tegevusi.

Irja Alakivi oli seisukohal, et väga oluline on ühelt poolt müra vähendamine, kuid teiselt poolt vaiksete alade, kui väärtuste, säilitamine ja tegevused sellega seoses.

Komisjon otsustas eelnõud toetada. Vastu oli 3 (Jaak Laineste, Ivar Kuusik ja Irja Alakivi).

5. Kohapeal algatatud küsimusi ei olnud.

Gea Kangilaski
Koosoleku juhataja

Marys Piller
Protokollija