



TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

03.10.2023 nr 25

Koosolek algas kell 14:30, lõppes kell 15:55

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Jaak Laineste, Reno Laidre, Allan Unt, Helmer Jõgi, Tauri Tampuu, Veljo Ipits, Aivar Sööt, Silver Kuusik, Verni Loodmaa, Argo Annuk, Indrek Katušin, Kalver Künnapuu, Olev Kork, Tanel Tein

Puudusid: Lenne Rähn-Kuusik, Kristo Seli, Kirill Avdejev

Kutsutud: abilinnapea Elo Kiivet, abilinnapea Meelis Leidt, ruumiloomes osakonna juhataja Kertu Vuks, ruumiloomes osakonna linnaplaneeri Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, volikogu liige Merle Kivist, volikogu esimehe nõunik Marit Sepma

Päevakord:

1. Tartu linna arengukava 2018-2027 ja eelarvestrateegia 2024-2027 uue redaktsiooni kinnitamine
2. Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
3. Informatsioon Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringust
4. Informatsioon Kardla küla, Kardla baasi maauksuse ja lähiala detailplaneeringust
5. Informatsioon F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneeringust
6. Ülevaade Emajõe äärsetest arengutest
7. Kohal algatatud küsimused

Enne päevakorra juurde asumist tutvustas Elo Kiivet komisjonile ruumiloomes osakonna uut juhatajat Kertu Vuksi.

1. Tartu linna arengukava 2018-2027 ja eelarvestrateegia 2024-2027 uue redaktsiooni kinnitamine

Kuulati Elo Kiiveti ja Meelis Leidti ettekannet, vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati ettepanekuid, mis tehti arengukava muudatuste ja eelarvestrateegia avalikustamise käigus.

Komisjoni liikmete küsimused ja arvamused puudutasid peamiselt Sanatooriumi parki käsitletud muudatusettepanekut (ettepanek nr 5) ning Sõpruse silla rekonstrueerimise kava ja selles võimalike kokkuhoiukohtade leidmist.

Jaak Laineste avaldas toetust muudatusettepanekule nr 5 – see on oluline nii pargina, ajaloolises aspektis kui linna kliimakava seisukohalt.

Verni Loodmaa tegi ettepaneku teha komisjoni poolt linnavalitsusele ettepanek kaaluda Sõpruse silla rekonstrueerimisel Annelinna poolse ringristmiku olemasoleva lahenduse muutmata jätmist vähemalt esimeses etapis ja sellest tulenevalt eelarvestrateegia korrigeerimist.

Jaak Laineste märkis, et kuigi rahaliselt oleks see kokkuhoid, siis linnaarengu ja linnaruumi kvaliteedi aspektist ei saa seda ettepanekut toetada.

Tanel Tein toetas Jaak Laineste arvamust.

Teised koosolekul osalenud komisjoni liikmed toetasid ettepanekut.

Otsustati teha linnavalitsusele ettepanek kaaluda Sõpruse silla rekonstrueerimisel Annelinna poolse ringristmiku lahenduse muutmata jätmist vähemalt esimeses etapis ja sellest tulenevalt eelarvestrateegia korrigeerimist (poolt 12, vastu 2).

2. Tulbi tn 12 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Planeeritav ala asub Tartu Ülikooli Kliinikumi Maarjamõisa haigla vahetus läheduses ning detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kaugkütte ja -jahutussüsteemi ehitiste rajamiseks.

Komisjonis oli küsimusi kõnniteede rajamise, alale planeeritavate rajatiste ning alal oleva haljasala kasutuse kohta. Samuti märgiti, et väga oluline on läbi mõelda tulevikus linnale kui krundi omanikule tulu saamise võimalused (nt võimalikud hoonestusõiguse tingimused või krundi võõrandamine).

Otsustati eenõu toetada.

3. Informatsioon Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneeringust

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Komisjonile tutvustati nn katlamaja kvartali detailplaneeringut, mille aluseks on planeeringuvõistluse võidutöö. Alale moodustatakse viis krunti, kuhu on võimalik rajada nii korterelamuid kui ärihooneid.

Komisjonis oli küsimusi planeeringulahenduse, parkimise ja liikluskorralduse ning planeeritava arenduse võimaliku elluviimise aja kohta.

Informatsioon võeti teadmiseks.

4. Informatsioon Kardla küla, Kardla baasi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Ligi 25 hektari suurune planeeringuala asub Kardla külas. Maa-ala jääb jätkuvalt kasutusse põhiliselt Kaitseliidu õppe- ja harjutusalana, toetavad otstarbed on tootmishoone maa-ala (asfaltbetooni segisti) ja riigikaitse maa-ala.

Komisjonis oli küsimusi krundile omavoliliselt rajatud asfalditehase ja planeeringuga selle seadustamise kohta.

Informatsioon võeti teadmiseks.

5. Informatsioon F. R. Kreutzwaldi tn 42 krundi detailplaneeringust

Kuulati Elo Kiiveti ettekannet ning Elo Kiiveti ja Aire Priksi vastuseid küsimustele.

Planeering annab võimaluse krundile korterelamu rajamiseks.

Komisjonis oli küsimusi parkimiskorralduse ja -normi ning kergliiklusteede kohta.

Informatsioon võeti teadmiseks.

6. Ülevaade Emajõe äärsetest arengutest

Otsustati lükata teema arutelu järgmisele koosolekule.

7. Kohal algatatud küsimused

Elo Kiivet andis ülevaate ruumivaldkonna struktuurimuudatusest linnavalitsuses, mis hakkab kehtima 1. novembrist 2023. Linnavalitsusele on tulnud tagasisidet, et planeerimise ja ehitamisega seotud toimingud on praegu keerulised ja tihti ei ole aru saada, kelle poole peab pöörduma. Linnavalitsus on 2021. aastal kaardistanud linna teenused ja funktsioonid ja ka see analüüs on plaanitud muutuste aluseks. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna teenused ja funktsioonid on plaanis ümber jagada ruumilooma osakonna, arhitektuuri ja ehituse osakonna ning linnavarade osakonna vahel. Eesmärk on muuta teenuste ja funktsioonide asukohad loogilisemaks (ühe valdkonnaga seotud tegevused ühes osakonnas), suurendada linnavalitsusesisest koostööd ning teha linnavalitsusega suhtlemine kodanikele selgemaks, lihtsamaks ja läbipaistvamaks.

Komisjoni liikmete arvamustes toodi esile, et linnavalitsusel on küll õigus teha oma struktuuris ja teenistujate koosseisus muudatusi, kuid märgiti ka, et nii suure valdkonna toimimispõhimõtteid väga oluliselt muutva ümberkorralduse protsess pidanuks olema pikemalt ettevalmistatud, laiapõhjalisem ja kaasavam, sealhulgas ka volikogu vastava valdkonna eest seisva komisjoni kaasamine. Samuti märgiti, et plaanitud muutuste alused ja põhjendused ei ole selged ning on ka vastuolus eesmärgiga, milleks paar aastat tagasi loodi ruumilooma osakond, kuhu pidi koonduma eraldi strateegiline planeerimine ja linnaruumi arengu n-ö pika vaatega tegelemine.

Otsustati: linnavalitsusel saata komisjonile täpne ülevaade plaanitud muudatuste kavast ja osakondadevahelisest ehitus- ja planeerimisalaste ülesannete jaotusest.