



Adressaadid vastavalt nimekirjale

08.06.2020 nr 9-3.2/DP-19-015

**Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide
detailplaneeringu esitamine arvamuse
avaldamiseks**

Tartu Linnavalitsuse 15. oktoobri 2019. a korraldusega nr 1103 algatati Annemõisa tn 2 ja Annemõisa tn 4 kruntide detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi üldplaneeringukohase ehitusõiguse määramiseks. Planeeringust huvitatud isik on Eesti Evangeeliumi Kristlaste ja Baptistide Koguduste Liit ja planeeringu koostaja Kobras AS.

Alale kavandatakse luua n-ö eluringikeskus, kus hoonetes toimivad koos eakate hooldekodu ja lasteaed ning koguduse kogunemised ja tegevused.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus Annemõisa tn 2 krundil olemasolevale hoonele juurde ehitada nii, et põhihoone maksimaalne ehitisealune pindala on 1900 m². Ehitusõigus on antud ka kuni 30 m² jäätmemaja ja 45 m² laste mänguvarustuse kuuri ehitamiseks. Lisaks eelmainitud hoonetele on lubatud ehitada maksimaalselt viis väikeehitist (jalgratta varjualused, paviljonid, kasvuhoone jmt). Väikeehitised on lubatud ehitada ka hoonestusalast välja. Olemasoleva hoone maksimaalne absoluutkõrgus maapinnast on 72 m, juurde ehitataval osal koos tehnilise korrusega kuni 76 m. Lubatud on keldrikorruse ehitamine, hoone maksimaalne sügavus 55 m.

Annemõisa tn 4 krundi maksimaalne ehitisealune pindala on 850 m², lisaks võib rajada kuni 30 m² jäätmemaja. Põhihoone maksimaalne lubatud absoluutkõrgus on 76 m koos tehnilise korrusega. Lubatud on keldrikorruse rajamine, maksimaalne sügavus hoonel 55 m. Lisaks on krundile lubatud väljaspool hoonestusala ehitada kuni kaks väikeehitist.

Normikohane sõidukite ja jalgrataste parkimine on lahendatud krundisisesele. Parklate lõplik lahendus täpsustatakse edasisel projekteerimisel.

Sõidukite juurdepääsud kruntidele on kavandatud Annemõisa ja Nõlvaku tänavalt. Kergliiklejatele on Annemõisa tänava äärde planeeritud kahepoolne kõnnitee. Lisaks on kavandatud kergliiklustee Nõlvaku tänavalt Annemõisa tänavale läbi Annemõisa tn 2 krundi. Annemõisa tänava täpne lahendus selgub projekteerimisel.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
7361 261 Janne.Schasmin@raad.tartu.ee