



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

20.04.2010 nr 25

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Jüri Mölder

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Margus Hanson, Karin Jaanson, Vladimir Šokman, Raimond Tamm ja linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Jüri Sasi

Kutsutud: linnavolikogu esimees Aadu Must, OÜ Tartu Linna Polikliinik juhataja Mihkel Lember, haridusosakonna juhataja Boris Goldman, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, linnapea abi Kadri Saarepuu, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolli teenistuse dokumendiregistri järelevalve peaspetsialist Aune Visnapuu, avalike suhete osakonna pressiesindaja Mihkel Lendok

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. OÜ Tartu Linna Polikliiniku 2009. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Osalemine projektis "Väärt kogemus põhjanaabrite juurest"
3. Osalemine projektis "Uued kutseoskused korstnapühkijatele uute töökohtade jaoks"
4. Osalemine projektis "Distribution Cert II"
5. Osalemine projektis "Europe without prejudices"
6. Osalemine projektis "Changing role of SEN-teacher"
7. Projekti ""That`s you That`s me That`s all of us"- Euroopa Elukestva õppe programm" sildfinantseerimine
8. Tartu Tamme Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine
9. Osalemine projektis "Euroopa Vabatahtliku Teenistuse vabatahtlik Lille Majas"
10. Osalemine projektis "Agora 2.0 - Päranditurismi arendamine Läänemereäärsetes riikides"
11. Pikk 55a äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel
12. Riigihanke "Tartu linna heakorralgutel kogutud jäätmete käitlemine ja transport" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepingute sõlmimine
13. Loa andmine riigihanke "Ilmatsalu tn rekonstrueerimine lõigus Vitamiini tn - Ravila tn" korraldamiseks.
14. Projekti "Läänemere piirkonna biogaasil sõitev ühistransport" sildfinantseerimine

15. Projekti "Ökotugi tegevused - üheskoos parema keskkonna eest" sildfinantseerimine
16. Liitumislepingu sõlmimine
17. Koostöölepingu sõlmimine
18. Informatsioon Tartu linna keskkonna arengukava täitmisest
19. Lembitu 22 üksikelamu laiendamise projekteerimistingimuste määramine
20. Uus 41 rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimuste määramine
21. Sepa tn 15h ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
22. Ehitusloa väljastamine
23. Ehituslubade väljastamine
24. Paju tn 1a ajutisele ehitisele ehitusloa väljastamine
25. Kasutusloa väljastamine
26. Kasutusloa väljastamine
27. Aadressi ja Ilmatsalu tn 8a/10 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
28. Aadressi ja Sakala tn 3/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
29. Mesika tn 11 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega
30. Tähtvere tn 16 // 18 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
31. Aadressi Aleksandri tn 49a, maakasutuse sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi omandisse jätmisega ning Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2003. a korralduse nr 3032 kehtetuks tunnistamine
32. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kungla tänav 27T ja Rästa tänav 5T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
33. Tartu linna omandis olevale kinnistule Soola tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
34. Tartu linna omandis olevale kinnistule Kastani tänav 55T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
35. Linnavara valitseja määramine
36. Lepingu sõlmimine Maa-ametiga
37. Sõbra tn 56b krundile ajutise parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
38. Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine
39. Seisukohtade võtmine Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" eelnõu kohta tehtud parandusettepanekute osas
40. Pärandi vastuvõtmine
41. Vahendite eraldamine reservfondist

1. OÜ Tartu Linna Polikliiniku 2009. a majandusaasta aruande kinnitamine
KUULATI: OÜ Tartu Linna Polikliiniku juhatuse liikme Mihkel Lemberi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 441.
2. Osalemine projektis "Väärt kogemus põhjanaabrite juurest"
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 442.
3. Osalemine projektis "Uued kutseoskused korstnapühkijatele uute töökohtade jaoks"

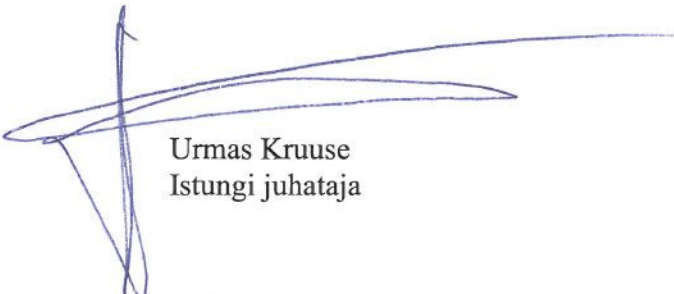
- KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 443.
4. Osalemine projektis "Distribution Cert II"
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 444.
 5. Osalemine projektis "Europe without prejudices"
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 445.
 6. Osalemine projektis "Changing role of SEN-teacher"
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 446.
 7. Projekti ""That`s you That`s me That`s all of us"- Euroopa Elukestva õppe programm" sildfinantseerimine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 447.
 8. Tartu Tamme Gümnaasiumi koosseisu kinnitamine
KUULATI: Boris Goldmani ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 448.
 9. Osalemine projektis "Euroopa Vabatahtliku Teenistuse vabatahtlik Lille Majas"
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 449.
 10. Osalemine projektis "Agora 2.0 - Päranditurismi arendamine Läänemereäärsetes riikides"
KUULATI: Indrek Mustimetsa ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 450.
 11. Pikk 55a äriruumide üürile andmine suulisel enampakkumisel
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 451.
 12. Riigihanke "Tartu linna heakorralgutel kogutud jäätmete käitlemine ja transport" pakkumuste edukaks tunnistamine ja hankelepungute sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 452.
 13. Loa andmine riigihanke "Ilmatsalu tn rekonstrueerimine lõigus Vitamiini tn - Ravila tn" korraldamiseks.
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: 13.1. esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine riigihanke "Ilmatsalu tn rekonstrueerimine lõigus Vitamiini tn - Ravila tn" korraldamiseks" eelnõu;
13.2 ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Margus Hanson.
 14. Projekti "Läänemere piirkonna biogaasil sõitev ühistransport" sildfinantseerimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 453.

15. Projekti "Ökotugi tegevused - üheskoos parema keskkonna eest" sildfinantseerimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 454.
16. Liitumislepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 455.
17. Koostöölepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 456.
18. Informatsioon Tartu linna keskkonna arengukava täitmisest
KUULATI: Rein Haagi ettekannet
OTSUSTATI: 18.1. võtta informatsioon Tartu linna keskkonna arengukava täitmisest 2009. aastal teadmiseks;
18.2. esitada informatsioon keskkonna arengukava täitmisest Tartu Linnavolikogu revisjonikomisjonile;
18.3. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata Rein Haak.
19. Lembitu 22 üksikelamu laiendamise projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 457.
20. Uus 41 rekonstrueerimise ja laiendamise projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 458.
21. Sepa tn 15h ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 459.
22. Ehitusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 460.
23. Ehituslubade väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 461.
24. Paju tn 1a ajutisele ehitisele ehitusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 462.
25. Kasutusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 463.
26. Kasutusloa väljastamine
KUULATI: Karin Raidi ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 464.
27. Aadressi ja Ilmatsalu tn 8a/10 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning


- nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 465.
28. Aadressi ja Sakala tn 3/4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 466.
29. Mesika tn 11 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 467.
30. Tähtvere tn 16 // 18 ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine ning nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 468.
31. Aadressi Aleksandri tn 49a, maakasutuse sihtotstarbe määramine ja nõustumine maa riigi omandisse jätmisega ning Tartu Linnavalitsuse 4. septembri 2003. a korralduse nr 3032 kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 469.
32. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Kungla tänav 27T ja Rästa tänav 5T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 470.
33. Tartu linna omandis olevale kinnistule Soola tänav 1T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 471.
34. Tartu linna omandis olevale kinnistule Kastani tänav 55T isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 472.
35. Linnavara valitseja määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 473.
36. Lepingu sõlmimine Maa-ametiga
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 474.
37. Sõbra tn 56b krundile ajutise parkla rajamiseks projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 475.
38. Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju

strateegilise hindamise aruande avalikustamine
 KUULATI: Urmas Ahvena ja Indrek Ranniku ettekandeid
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 476.

39. Seisukohtade võtmine Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" eelnõu kohta tehtud parandusettepanekute osas
 KUULATI: Urmas Ahvena ja Indrek Ranniku ettekandeid
 OTSUSTATI: 39.1. toetada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni 13.04.2010 koosolekul Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" eelnõu kohta tehtud ettepanekuid 8.1.1., 8.1.2. ja 8.1.3. täpsustades punktis 8.1.3. tehtud ettepaneku sõnastust järgmiselt: lisada alapunkt "5.18. määrata haljasalade, tänavate, kalda- ja sadamarajatiste, hoonestusalade ning hoonete ±0.00 lubatavad minimaalsed kõrgusmärgid Emajõe lammialal.";
- 39.2. mitte toetada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni 13.04.2010 koosolekul Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused" eelnõu kohta tehtud ettepanekut Liiva tänava piirkonna väljaarvamiseks Peetri ja Ujula tänava miljööväärtusega hoonestusalast;
- 39.3. täiendada eelnõu punkti 6 järgneva lausega: "Teha pärast arengustrateegia "Tartu 2030" ülevaatamist analüüs selle kohta, kas strateegias tehtavad võimalikud muudatused omavad ruumilist mõju, mis nõuaksid Tartu linna üldplaneeringu täpsustamist.";
- 39.4. lisada eelõule punkt 4.6 järgmises sõnastuses: "4.6. Teha lähivaldadele ettepanek ühise teemaplaneeringu koostamise algatamiseks eesmärgiga kokku leppida asustuse planeerimise põhimõtted.".
40. Pärandi vastuvõtmine
 KUULATI: Külli Lusti ettekannet
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 477.
41. Vahendite eraldamine reservfondist
 KUULATI: Külli Lusti ettekannet
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 478.



Urmas Kruise
 Istungi juhataja



Jüri Mölder
 Protokollija