

Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b
kruntide ning lähiala detailplaneering
PÕHIJOOIS

EHITUSÕIGUS					
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	3470 m²	EK	1	600 m²	80.40 m
POS 2	3726 m²	EK	1	600 m²	80.40 m
POS 3	3357 m²	EK	1	600 m²	80.40 m
POS 4	4892 m²	EK	1	700 m²	79.40 m
POS 5	5188 m²	EK	1	700 m²	79.40 m
POS 6	5397 m²	EK	1	700 m²	79.40 m
POS 7	5321 m²	EK	1	700 m²	79.40 m
POS 8	7115 m²	EP	1	125 m²	75.70 m
POS 9	2111 m²	EP	3	240 m²	74.52 m
POS 10	2123 m²	EP	5	260 m²	75.72 m
POS 11	1295 m²	EP	3	220 m²	75.72 m
POS 12	312 m²	LT	-	-	-
POS 13	2343 m²	EK	1	275 m²	77.90 m
POS 14	4974 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m
POS 15	4474 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m
POS 16	4698 m²	AK, AV, AB	1	1200 m²	82.80 m
POS 17	6891 m²	AK, AV, AB	3	2400 m²	77.80 m
POS 18	7097 m²	AK, AV, AB	3	2500 m²	77.80 m
POS 19	9684 m²	AK, AV, AB	3	3400 m²	77.80 m
POS 20	7509 m²	AK, AV, AB	3	2600 m²	77.80 m
POS 21	4163 m²	AK, AV, AB	1	1300 m²	77.30 m
POS 22	6035 m²	AK, AV, AB	2	2100 m²	77.30 m
POS 23	8610 m²	AK, AV, AB	3	4200 m²	86.80 m**
POS 24	5800 m²	AK, AV, AB	3	2145 m²	86.80 m***
POS 25	1958 m²	AK, AV, AB, UK	1	520 m²	83.00 m
POS 26	8749 m²	UK, AK, AV, AB****	3	3000 m²	86.80 m
POS 27	5903 m²	AK, AV, AB	3	1500 m²	86.80 m****
POS 28	7301 m²	ÜL	3	1500 m²	84.80 m
POS 29	3518 m²	AK, AV, AB, EK****	3	700 m²	85.60 m
POS 30	10925 m²	AK, AV, AB	3	2200 m²	82.00 m
POS 31	10788 m²	HP, LV	-	-	-
POS 32	1915 m²	HP	-	-	-
POS 33	1194 m²	LT	-	-	-
POS 34	1824 m²	ÄH	1	300 m²	79.30 m
POS 35	6030 m²	LT	-	-	-
POS 36	1177 m²	LT	-	-	-
POS 37	1089 m²	LT	-	-	-
POS 38	11413 m²	LT	-	-	-
POS 39	3227 m²	LT	-	-	-
POS 40	7446 m²	LT	-	-	-
POS 41	1751 m²	LT	-	-	-
POS 42	11487 m²	LT	-	-	-

Krundi kasutamise ehitistavandid: AB – korteri- ja büroohoone maa, AV – ülikaetevõime hoone ja -süsteemi maa, AK – kaubandus-, tollitulu- ja teenindushoone maa, ÜL – haridus- ja lastesaduse maa, UK – kulturi- ja spordisaduse maa, EK – korterelamu maa, ER – riidelamu maa, EP – ühiselamu maa, LT – tee ja tänav maa, HP – haljasala maa, LV – linnaväljaku maa, ÄH – tanki ja teenindushoone maa.

*+ 0.00 sidumise krundil Pos 9, 10 ja 11 välis olemasolev olukord krundil Pos 8 on määratud +1.00 sidumise 67.70 - 68.40 m. Ülejäänud krundid määratakse +1.00 sidumise hoone projektiga.

*Absoluutkõrgusega 82.80 m on lubatud ehitada kuni 80% hoone maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.

**Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 35% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.

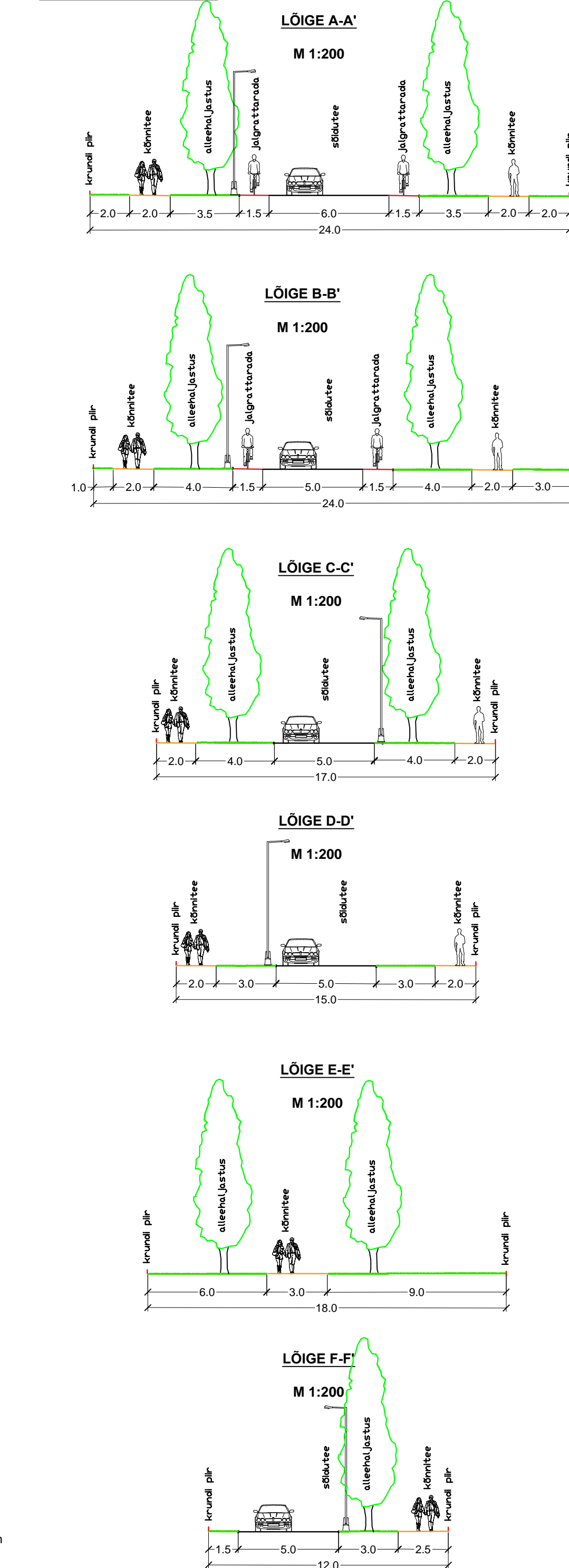
***Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 78.80 m.

****Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 77.20 m.

*****Absoluutkõrgusega 86.80 m on lubatud ehitada kuni 50% maksimaalsest ehitisealusest pinnast. Ülejäänud osas on maksimaalne lubatud absoluutkõrgus 77.20 m.

*****Lubatud otsestevõime osakaalud krundil POS 29 on 70% elumaa ning 30% äärmis. Krundi POS 29 esimese korruse välisruum on kohustuslik äärmisruum.

TÄNAVATE PROFIILID (vt märkus 4)



- LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV TEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA KRUNDIDE LÜTMISEL
 - KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SOOVITUSLIK JUURDEPÄAS HOONESSE
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD PÕHIMÕTELLINE KÕRG- JA MADALHALJASTUS
 - PLANEERITUD KERGLIIKLEIATE SÕLMPUNKT
 - PLANEERITUD JALAKÄIATE ALAKÖNNITEE (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALAKÄIATE ALA HOONE MAHUS (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD OLEKÄIGURADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD JALGRATTARADA (vt märkus 5)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus 5)
 - PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIVNE KERGLIIKLUSTEE (vt märkus 3)
 - PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS (vt märkus 3)
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIGIÜHENDUS
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
 - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA HOONE MAHUS
 - PLANEERITUD ÜHISKOGUMISMAHUTI
 - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTI
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
 - OLEMASOLEV DRENAŽ
 - GEODEETILINE MÄRK
 - PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA
 - RIGITEE KAITSEVÕND
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD ALAJAAM
 - LKVIDEERTAV OBJEKT

MARKUSED:

- Geodeetiline alapiir on koostatud Geodeesia OÜ oktoober 2019 a; M 1:500; 100 nr GE-1968. Geodeetiline alapiir on olemasolevate hoonete kõrgustega täiendatud 05.11.2021.
- Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EHK0000 a. süsteemis.
- Joonis on koostatud perspektiivsete sõidutee, kergrajade ning teekaitsemärkide vastavalt Tartu Läänepoolse ootemärgi I ehitajate ettevõtte põhiprojektile (Teedeprojekt OÜ, 100 nr T02618).
- Tänavalelementide täpsed parameetrid selguvad projektierimisel.
- Likviidatusest on valitud kootööd Stratum OÜ-ga. POS 38 ristmikul Laseri tänavaga kuni Laseri ja Kvarti tänav ristmiku on likviidatusest aluseks Roadplan OÜ poolt koostatud eelprojekt (100 nr 19072).

Kartid OÜ	
Räni linnaosa, Tartu linn	
Ringtee tn 89, Ringtee tn 83 ja Raudtee tn 114b kruntide ning lähiala detailplaneering	
Joonis:	
PÕHIJOOIS	
Peaautor: R. Smušk, vastutav arhitekt, tase 7	DP
Plaaniraja: L. Andla	DP3619
Tartu Arhitektibüroo OÜ MRT reg. nr. EEP001313 Rekordifirma 1009001 Ühisel 43, 51003 Tartu tel. +372 7 336 200 e-post: arhitekt@artinfo.ee www.artinfo.ee	
04.2022	
1:1000	
4	