



Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

09.01.2023 nr 9-3.2/DP-04-021

**Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks
tunnistamise otsuse eelnõu esitamine
kooskõlastamiseks**

Tartu linn soovib tunnistada kehtetuks Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringu Rebase tn 20 krundi osas eesmärgiga viia ellu Tartu linna üldplaneering ning laiendada olemasolevat sadamaala.

Rebase tn 20 krunt (katastritunnus 79301:001:0798) pindalaga 2580 m² asub Karlova linnaosas Karlova sadama vahetus läheduses. Tegemist on reformimata riigimaaga. Krundil ei ole hooneid ning seda kasutatakse isetekkelise parklana.

Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a otsusega nr 488. Detailplaneeringuga on määratud positsioon 14 (Rebase tn 20) kasutamise sihtotstarbeks tootmishoonete maa. Ehitusõigus on määratud kuni viie hoone rajamiseks, mille ehitisealune pind kokku on 1000 m², suurim lubatud kõrgus 10 m ja lubatud suurim korruselisus kaks. Krundile on kavandatud 110/10 kV alajaam.

Tartu linna üldplaneeringu 2040+ kohaselt on Rebase tn 20 krundi ja selle lähiala juhtfunktsioon sadama maa-ala, mis on sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks olev maa-ala. Maa-ala on reserveeritud Karlova paadisadama laiendamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktile 1 võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 140 lõige 2 lisab, et osaliselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada juhul, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Linnavalitsus on seisukohal, et Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Rebase tn 20 krundi osas ei takista detailplaneeringu terviklikku elluviimist. Samuti on piirkonda teenindav elektrivajadus tagatud.

Osakond on ette valmistanud eelnõu Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. Eelnõuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel, otselink: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-04-021>.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Maa-ametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Janne Schasmin
736 1261 Janne.Schasmin@tartu.ee