



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

01.12.2009 nr 68

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:45

Istungit juhatas: Urmas Kruuse

Protokollis: Reet Saks

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Kruuse, abilinnapead Karin Jaanson, Jüri Sasi, Vladimir Šokman ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapea Margus Hanson

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, kultuuriosakonna juhataja Katriin Fisch-Uibopuu, sotsiaalabi osakonna juhataja Meida Griin, tervishoiuosakonna juhataja Sirje Kree, pressiesindaja Mihkel Lendok, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne, linnavolikogu esimees Aadu Must, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, linnavarade osakonna juhataja asetäitja Mait Raig, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Karin Raid, asjaajamisteenistuse juhataja Reet Saks

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu linna kultuuri aasta aunimetuste komisjoni kinnitamine
2. Riigihanke "Tartu KHK Kopli hoonete heliteadustuse ehitamine"
3. Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna põhimääruse muutmine
4. Riigihanke "Jaan Poska skulptuuri valmistamine ja paigaldamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja töövõtulepingu sõlmimine
5. Riigihanke "Tartu linna haldushoonete ja rajatiste hooldusteenus 01.01.2010.a - 31.12.2012.a." pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine
6. Tartu Linnavalitsuse 25.08.2009. a korralduse nr 924 kehtetuks tunnistamine ja Raekoja plats 14 äriruumi üürilepingu muutmine
7. Korteriomandite Raekoja plats 14 mõtteliste osade muutmiseks nõusoleku andmine
8. Aleksandri 4 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel
9. Aleksandri 4 äriruumi üürilepingu sõlmimine
10. Hoolduslepingute mahu vähendamine 2010. a
11. Perspektiivsete mänguväljakute asukohad
12. Projekti "Läänemere piirkonna biogaasil sõitev ühistransport" sildfinantseerimine
13. Tartu Linnavalitsuse 27.01.2009 korralduse nr 77 muutmine
14. Kruusavälja tn 12 projekteerimistingimuste määramine
15. Metshaldja tn 15 projekteerimistingimuste määramine
16. Supelranna tn 24 projekteerimistingimuste määramine
17. Kastani tn 39 korterite 10 ja 11 kasutusotstarbe muutmine
18. Puiestee tn 81 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

19. Ehituslubade väljastamine
20. Kasutuslubade väljastamine
21. Ajutise ehitise ehitusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine
22. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine
23. Hommiku tn 6 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
24. Tartu linnale vara omandamine ja linnavara valitseja määramine
25. Loobumine korteriomandi ostueesõigusest
26. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Riia tänav T195 ja Riia tänav T193 isikliku kasutuse seadmine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi kasuks
27. Lepingu ja detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2006 korralduse nr 890 kehtetuks tunnistamine
28. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" linnavolikogu menetlusest tagasivõtmine
29. Vahendite eraldamine reservfondist
30. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linna 2009-2012 majandusaastate raamatupidamise aastaaruannete audiitori määramine" eelnõu esitamine
31. Asjaajamine elektroonilises vormis
32. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõule "Tartu linna jäätmekava 2010-2014 suunamine avalikule väljapanekule"
33. Halduslepingute sõlmimine
34. Riigihanke "Kaspersky Business Space Security litsentside ostmine/pikendamine Tartu Linna ametiasutuste ja ametiasutuste hallatavate asutuste arvutitele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
35. Volituste andmine
36. Tartu Linnavolikogule informatsiooni esitamine

1. Tartu linna kultuuri aasta aunimetuste komisjoni kinnitamine  
KUULATI: Katriin Fisch-Uibopuu ettekannet ja Urmas Kruuse sõnavõttu  
OTSUSTATI: 1.1. vastu võtta korraldus nr 1341.
2. Riigihanke "Tartu KHK Kopli hoonete heliteadustuse ehitamine"  
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet ja vastuseid Jüri Mölderile küsimustele  
OTSUSTATI: 2.1. vastu võtta korraldus nr 1342.
3. Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna põhimääruse muutmine  
KUULATI: Jüri Sasi ettekannet  
OTSUSTATI: 3.1. vastu võtta korraldus nr 1343.
4. Riigihanke "Jaan Poska skulptuuri valmistamine ja paigaldamine" pakkumuse edukaks tunnistamine ja töövõtulepingu sõlmimine  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet  
OTSUSTATI: 4.1. vastu võtta korraldus nr 1344.
5. Riigihanke "Tartu linna haldushoonete ja rajatiste hooldusteenus 01.01.2010.a - 31.12.2012.a." pakkumuse edukaks tunnistamine ja lepingu sõlmimine  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet ja Eva Lääne vastuseid Karin Jaansonile küsimustele  
OTSUSTATI: 5.1. vastu võtta korraldus nr 1345.

6. Tartu Linnavalitsuse 25.08.2009. a korralduse nr 924 kehtetuks tunnistamine ja Raekoja plats 14 äriruumi üürilepingu muutmise  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet  
OTSUSTATI: 6.1. vastu võtta korraldus nr 1346.
7. Korteriomandite Raekoja plats 14 mõtteliste osade muutmiseks nõusoleku andmine  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet  
OTSUSTATI: 7.1. vastu võtta korraldus nr 1347.
8. Aleksandri 4 äriruumi üürilepingu lõpetamine poolte kokkuleppel  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet  
OTSUSTATI: 8.1. vastu võtta korraldus nr 1348.
9. Aleksandri 4 äriruumi üürilepingu sõlmimine  
KUULATI: Mait Raigi ettekannet  
OTSUSTATI: 9.1. vastu võtta korraldus nr 1349.
10. Hoolduslepingute mahu vähendamine 2010. a  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: 10.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
0.2. linnamajanduse osakonnal vormistada lähtuvalt õiendist vastavate käskkirjadega riigihangete "Tartu tänavate aastaringne hooldus 2009-2011", "Kõrvaltänavate hooldus Tartu linnas", "Prügiurnide hooldus 2009-2011" ja "Tartu haljastute hooldus aastatel 2008-2010" tulemusel sõlmitud hankelepingute muutmise.
11. Perspektiivsete mänguväljakute asukohad  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ja vastuseid Raimond Tamme küsimusele ning Jüri Sasi ja Aadu Musta sõnavõtte  
OTSUSTATI: 11.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
11.2. rajada 2010. aastal mänguväljak Ihastesse, Pallase pst 43 asuvale Tartu linnale kuuluvale kinnistule.
12. Projekti "Läänemere piirkonna biogaasil sõitev ühistransport" sildfinantseerimine  
KUULATI: Andres Pooli ettekannet  
OTSUSTATI: 12.1. vastu võtta korraldus nr 1350.
13. Tartu Linnavalitsuse 27.01.2009 korralduse nr 77 muutmise  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 13.1. vastu võtta korraldus nr 1351.
14. Kruusavälja tn 12 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 14.1. vastu võtta korraldus nr 1352.
15. Metshaldja tn 15 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 15.1. vastu võtta korraldus nr 1353.
16. Supelranna tn 24 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 16.1. vastu võtta korraldus nr 1354.

17. Kastani tn 39 korterite 10 ja 11 kasutusotstarbe muutmine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 17.1. võtta informatsioon Kastani 39 korterite nr 10 ja 11 kasutamise otstarbe muutmise soovist teadmiseks;  
17.2. arhitektuuri ja ehituse osakonnal valmistada ette õigusakti eelnõu Kastani 39 korterite nr 10 ja 11 kasutamise otstarbe osaliseks muutmiseks äriruumideks (bürooruumideks), kui esitatakse õigusaktidega nõutavad dokumendid.
18. Puiestee tn 81 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 18.1. vastu võtta korraldus nr 1355.
19. Ehituslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 19.1. vastu võtta korraldus nr 1356.
20. Kasutuslubade väljastamine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 20.1. vastu võtta korraldus nr 1357.
21. Ajutise ehitise ehitusloa väljastamine ja linnavara kasutusse andmine  
KUULATI: Karin Raidi ettekannet  
OTSUSTATI: 21.1. vastu võtta korraldus nr 1358.
22. Tartu linna tänava maadel moodustatavatele katastriüksustele aadresside, ehitiste teenindamiseks vajalike maade suuruste ja sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 22.1. vastu võtta korraldus nr 1359.
23. Hommiku tn 6 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 23.1. vastu võtta korraldus nr 1360.
24. Tartu linnale vara omandamine ja linnavara valitseja määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 24.1. vastu võtta korraldus nr 1361.
25. Loobumine korteriomandi ostueesõigusest  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 25.1. vastu võtta korraldus nr 1362.
26. Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Riia tänav T195 ja Riia tänav T193 isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtte Aktsiaseltsi kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 26.1. vastu võtta korraldus nr 1363.
27. Lepingu ja detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 2006 korralduse nr 890 kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
OTSUSTATI: 27.1. vastu võtta korraldus nr 1364.

28. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" linnavolikogu menetlusest tagasivõtmine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet  
 OTSUSTATI: 28.1. arvestades linnavolikogu planeerimiskomisjonis tehtud ettepanekuid ning eesmärgiga neid analüüsida Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise käigus võtta linnavolikogu menetlusest tagasi Tartu Linnavolikogule esitatud otsuse "Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" eelnõu.
29. Vahendite eraldamine reservfondist  
 KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
 OTSUSTATI: 29.2. vastu võtta korraldus nr 1365.
30. Tartu Linnavolikogu otsuse "Tartu linna 2009-2012 majandusaastate raamatupidamise aastaaruannete audiitori määramine" eelnõu esitamine  
 KUULATI: Külli Lusti ettekannet  
 OTSUSTATI: 30.1. kiita heaks ja esitada otsuse "Tartu linna 2009-2012 majandusaastate raamatupidamise aastaaruannete audiitori määramine" eelnõu linnavolikogule;  
 30.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Karin Jaanson.
31. Asjaajamine elektroonilises vormis  
 KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet ja vastuseid osakonna juhatajate küsimustele  
 OTSUSTATI: 31.1. linnavalitsuse osakondadel lisada nende poolt kasutatavate taotluste/avalduste blankettidele hiljemalt 1. jaanuariks 2010 lahter isiku nõusoleku andmiseks taotluse/avaldusega seotud elektroonilises vormis suhtluseks ning e-posti aadressi märkimiseks.
32. Parandusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõule "Tartu linna jäätmekava 2010-2014 suunamine avalikule väljapanekule"  
 KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet  
 OTSUSTATI: 32.1. esitada linnavolikogule ettepanek muuta otsuse eelnõud "Tartu linna jäätmekava 2010-2014 suunamine avalikule väljapanekule" ja märkida jäätmekava avaliku väljapaneku kestuseks 21. detsember 2009. a kuni 18. jaanuar 2010. a.
33. Halduslepingute sõlmimine  
 KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet  
 OTSUSTATI: 33.1. vastu võtta korraldus nr 1366.
34. Riigihanke "Kaspersky Business Space Security litsentside ostmise/pikendamise Tartu Linna ametiasutuste ja ametiasutuste hallatavate asutuste arvutitele" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
 KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet  
 OTSUSTATI: 34.1. vastu võtta korraldus nr 1367.
35. Volituste andmine  
 KUULATI: Jüri Mölderit ettekannet  
 OTSUSTATI: 35.1. vastu võtta korraldus nr 1368.
36. Tartu Linnavolikogule informatsiooni esitamine  
 KUULATI: Mait Raigi ettekannet ja Urmas Kruuse sõnavõttu

OTSUSTATI: 36.1. esitada linnavolikogule informatsioon Vaksali tn 6 kinnistu omandamise läbirääkimiste kohta;

36.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnapea Urmas Kruise.



Urmas Kruise  
Istungi juhataja



Reet Saks  
Protokollija