



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Elektrooniline istung

24.01.2023 nr 6

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 09:20

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Hanna-Liisa Sarv

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Lemmit Kaplinski, Mihkel Lees, Raimond Tamm ja Priit Humal (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Puudus: Jüri Mölder

Kutsutud: rahvastikutoimingute osakonna juhataja Kristina Aabrams, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, ruumiloomise osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, haridusosakonna haridusvaldkonna finantsjuht Anne Juhkam, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, asjaajamisteenistuse spetsialist Kareli Kilter, järelevalveosakonna juhataja Imbi Kivi, avalike suhete osakonna juhataja Kadri Lees, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Meelis Luht, haridusosakonna finantseerimise peaspetsialist Janeli Meristo, ettevõtluse arengu osakonna juhataja Kaili Ojamets, haridusosakonna juhataja Riho Raave, asjaajamisteenistuse spetsialist Hanna-Liisa Sarv, infotehnoloogia süsteemihalduse osakonna juhataja Lauri Seegel, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla, kultuuriosakonna juhataja Sten Svetljakov, siseauditi osakonna Tartu linna siseauditi juht Jaanus Tammjärv ja avalike suhete osakonna kommunikatsioonispetsialist Helle Tolmoff (kõik elektrooniliste vahendite kaudu)

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu linna koolieelsete lasteasutuste tegevuskulu arvestusliku maksumuse kinnitamine 2023. aastaks
2. Eralasteaiale eraldatava toetuse suuruse kehtestamine 2023. aastaks
3. Lapsehoiutoetuse suuruse kinnitamine 2023. aastaks
4. Tartu linna munitsipaalkoolide tegevuskulu arvestusliku maksumuse kinnitamine 2023. aastaks
5. Riigihanke "Arvutite rentimine Tartu Rakenduslikule Kolledžile" pakkumuse edukaks tunnistamine
6. Riigihanke "Toiduainete hankimine Tartu Rakenduslikule Kolledžile 2023. aastaks" pakujate edukaks tunnistamine
7. Osalemine projektis "Kultuuridevaheline õppimine Erasmus+ programm"
8. Osalemine projektis "Multikultuursed Krõllikad"
9. Tartu Lasteaia Ploomike põhimääruse kehtetuks tunnistamine
10. Tartu, Lootuse 9 kinnisasja Tartu linnale omandamine
11. Riigihanke "Tartu linn Kaunase pst 22 Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna piirkonnakeskus" pakkumuse edukaks tunnistamine
12. Tartu linn, Küüni tn 2 äriruumi üürilepingu muutmise
13. Osalemine projektis "Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimine ja laiendamine "
- 14.

Aktsiaseltsiga Tartu Veevärk lepingute sõlmimine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamiseks üldistes huvides

15. Tasuta sõiduõiguse andmine sTARTUp Day ärifestivali osalejatele
16. Raudtee tn 102, 102b, 102c ja 102d juurdepääsutee talihoolduse korraldamine
17. Tartu maakond, Tartu linn, Ihaste tee 4 projekteerimistingimuste määramine
18. Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Taretaguse projekteerimistingimuste määramine
19. Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Nurga projekteerimistingimuste määramine
20. Tartu maakond, Tartu linn, Marja tn 16 projekteerimistingimuste määramine
21. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
22. Ehituslubade andmine
23. Tartu linn, Põik tn 12 kasutusloa andmine
24. Tartu linn, Kandiküla, Kase-Juhani tee 14 kasutusloa andmine
25. Tartu linn, Lootuse tn 2a kasutusloa andmine II ehitusjärgule
26. Kasutuslubade andmine
27. Tartu linnale Tähtvere külas asuva kinnisasja Palsa tee omandamine
28. Anne tn 48 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
29. Tammepärja 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
30. F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine
31. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Laseri tn 5 ja Laseri tn 7 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaselts Tartu Veevärk kasuks
32. Tähtvere küla, Käbi kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
33. Tartu linn, Aardla tänav T115 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks
34. Täiendavalt maamaksust vabastamine 2023. aastal
35. Seisukoha võtmine linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks" eelnõu kohta
36. Vahendite eraldamine reservfondist
37. Tartu linn, Kandiküla, Ristla tee 2 ehitusloa andmine
38. Tartu linna arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamise korraldamine
39. Riigihanke "Atlassian litsentside rentimine Tartu Linnavalitsusele" pakkumuse edukaks tunnistamine

1. Tartu linna koolieelsete lasteasutuste tegevuskulu arvestusliku maksumuse kinnitamine 2023. aastaks

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 5.

2. Eralasteaiale eraldatava toetuse suuruse kehtestamine 2023. aastaks

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 6.

3. Lapsehoiutoetuse suuruse kinnitamine 2023. aastaks

KUULATI: Riho Raave ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 7.

4. Tartu linna munitsipaalkoolide tegevuskulu arvestusliku maksumuse kinnitamine 2023. aastaks  
KUULATI: Riho Raave ettekannet ning Priit Humala ja Janeli Meristo sõnavõtte.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 8.
5. Riigihanke "Arvutite rentimine Tartu Rakenduslikule Kolledžile" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 97.
6. Riigihanke "Toiduainete hankimine Tartu Rakenduslikule Kolledžile 2023. aastaks" pakujate edukaks tunnistamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 98.
7. Osalemine projektis "Kultuuridevaheline õppimine Erasmus+ programm"  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 99.
8. Osalemine projektis "Multikultuursed Krõllikad"  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 100.
9. Tartu Lasteaia Ploomike põhimääruse kehtetuks tunnistamine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta määrus nr 9.
10. Tartu, Lootuse 9 kinnisasja Tartu linnale omandamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 101.
11. Riigihanke "Tartu linn Kaunase pst 22 Sotsiaal- ja tervishoiuosakonna piirkonnakeskus" pakkumuse edukaks tunnistamine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 102.
12. Tartu linn, Küüni tn 2 äriruumi üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 103.
13. Osalemine projektis "Põhja pst ja Muuseumi tee rekonstrueerimine ja laiendamine "  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 104.
14. Aktsiaseltsiga Tartu Veevärk lepingute sõlmimine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamiseks üldistes huvides  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 105.
15. Tasuta sõiduõiguse andmine sTARTUp Day ärifestivali osalejatele  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 106.
16. Raudtee tn 102, 102b, 102c ja 102d juurdepääsutee talihoolduse korraldamine

KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: 16.1. võtta Raudtee tn 102a ja Ringtee tn 89 kinnistutel asuv Raudtee tn 102, 102b, 102c ja 102d kinnistute juurdepääsutee talihooldusse tänava seisunditasemega 2.

17. Tartu maakond, Tartu linn, Ihaste tee 4 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 107.
18. Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Taretaguse projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 108.
19. Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Nurga projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 109.
20. Tartu maakond, Tartu linn, Marja tn 16 projekteerimistingimuste määramine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 110.
21. Ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 111.
22. Ehituslubade andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 112.
23. Tartu linn, Põik tn 12 kasutusloa andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 113.
24. Tartu linn, Kandiküla, Kase-Juhani tee 14 kasutusloa andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 114.
25. Tartu linn, Lootuse tn 2a kasutusloa andmine II ehitusjärgule  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 115.
26. Kasutuslubade andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 116.
27. Tartu linnale Tähtvere külas asuva kinnisasja Palsa tee omandamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 117.
28. Anne tn 48 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 118.

29. Tammepärja 11 // 13 // 15, Muuluka tn 1, Vaarika tn 1a ja Tammepärja tänav T11 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 119.
30. F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 120.
31. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Laseri tn 5 ja Laseri tn 7 kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaselts Tartu Veevärk kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 121.
32. Tähtvere küla, Käbi kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 122.
33. Tartu linn, Aardla tänav T115 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASI kasuks  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 123.
34. Täiendavalt maamaksust vabastamine 2023. aastal  
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 124.
35. Seisukoha võtmine linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks" eelnõu kohta  
KUULATI: Priit Humali ettekannet ning Urmas Klaasi ja Raimond Tamme sõnavõtte.  
OTSUSTATI: 35.1. mitte toetada Eesti 200 fraktsiooni algatatud linnavolikogu otsuse "Ülesande andmine linnavalitsusele Raja 31a krundi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ja omanikuga vahetuse või kompenseerimise läbirääkimiseks" eelnõud;  
35.2. määrata otsuse eelnõu linnavalitsuse poolseks ettekandjaks abilinnapea Priit Humal.
36. Vahendite eraldamine reservfondist  
KUULATI: Meelis Luha ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 125.
37. Tartu linn, Kandiküla, Ristla tee 2 ehitusloa andmine  
KUULATI: Jane Soodla ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 126.
38. Tartu linna arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamise korraldamine  
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.  
OTSUSTATI: 38.1. struktuuriüksustel esitada Tartu linna arengukava aastateks 2018-2026 (kaustas: K/RLO/ARENGUKAVAD) parandus- ja täiendusettepanekud

ruumiloome osakonnale 17. aprilliks 2023. a;

38.2. parandus- ja täiendusettepanekute esitamisel arvestada, et linnavalitsus esitab linnavolikogule arengukava ja eelarvestrateegia muutmise eelnõuga koos ettepaneku arengukava kehtivusperioodi pikendamiseks aastani 2027 k.a. ning sellest tulenevalt ka arengukava pealkirja muutmiseks (uus pealkiri: Tartu linna arengukava aastateks 2018-2027);

38.3. struktuuriüksustel esitada Tartu linna eelarvestrateegia 2024-2027 koostamiseks vajalikud andmed 11. veebruariks vastavalt rahandusosakonna andmete esitamise juhendile;

38.4. ruumiloome osakonnal esitada arengukava muudatus- ja täiendusettepanekute koond koos täiendatud eelarvestrateegia peatükiga linnavalitsusele juunis 2023. a istungile heakskiitmiseks ja volikokku saatmiseks.

39. Riigihanke "Atlassian litsentside rentimine Tartu Linnavalitsusele" pakkumuse edukaks tunnistamine

KUULATI: Lauri Seegeli ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 127.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

Istungi juhataja

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanna-Liisa Sarv

Protokollija