



Mart Raamat  
Jalgpalliklubi Welco

Teie 10.08.2023  
Meie 25.08.2023 nr 7-14.2/12319

**Muuseumi tee 7 staadioni tribüünihoone  
kasutusotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 09.06.2020 korralduse nr 616 alusel anti välja ehitusluba Muuseumi tee 7 jalgpalli tribüünihoone püstitamiseks. Ehitusloa kohaselt on ruumide kasutamise otstarbeks muu spordihoone. Kasutusluba veel taotletud ei ole.

Soovite teada, kuidas on võimalik muuta hoone kasutusotstarvet ja seadustada ehituse käigus teostatud tehnosüsteemide muudatused võrreldes algse ehitusprojektiga. Arvestades, et tribüünihoone puhul pole tegemist spordihoonega ning seal paiknevad jalgpalliväljakut teenindavad ruumid (kontor, riietusruumid, san.ruumid, panipaigad), siis saab neid ruume käsitleda jalgpallistaadioni abihoonena ehk hoone kasutamise otstarve saab olla elamu, kooli, vms abihoone.

Krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 27.06.2017 korraldusega nr 667 kehtestatud Narva mnt 171 krundi osa detailplaneering. Planeeringuga on krundile pos 1 määratud puhke- ja spordirajatiste maa kasutamise sihtotstarve. Hoonete kasutusotstarbeid täpsustatud ei ole. Võimalike õhksoojuspumpade paigaldamisel tuleb tagada nende arhitektuurne kokkusobivus hoonega.

Ehitamise käigus tehtud muudatuste seadustamiseks, sh ehitise kasutamise otstarbe muutmiseks, tuleb koostada nõuetele vastav ehitusprojekti muudatus ning taotleda selle alusel uus ehitusluba. Ehitusloa taotlus tuleb esitada elektrooniliselt ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kaudu Tartu Linnavalitsusele menetlemiseks. Ehitusloa taotluse läbivaatamise eest tuleb tasuda riigilõivu 250 eurot. Ehitusprojekti muutmise kohta leib täpsemat informatsiooni: <https://www.tartu.ee/et/ehitusprojekti-muutmine>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jane Soodla  
osakonna juhataja asetäitja

Ivo-Sven Riet  
736 1219 Ivo-Sven.Riet@tartu.ee