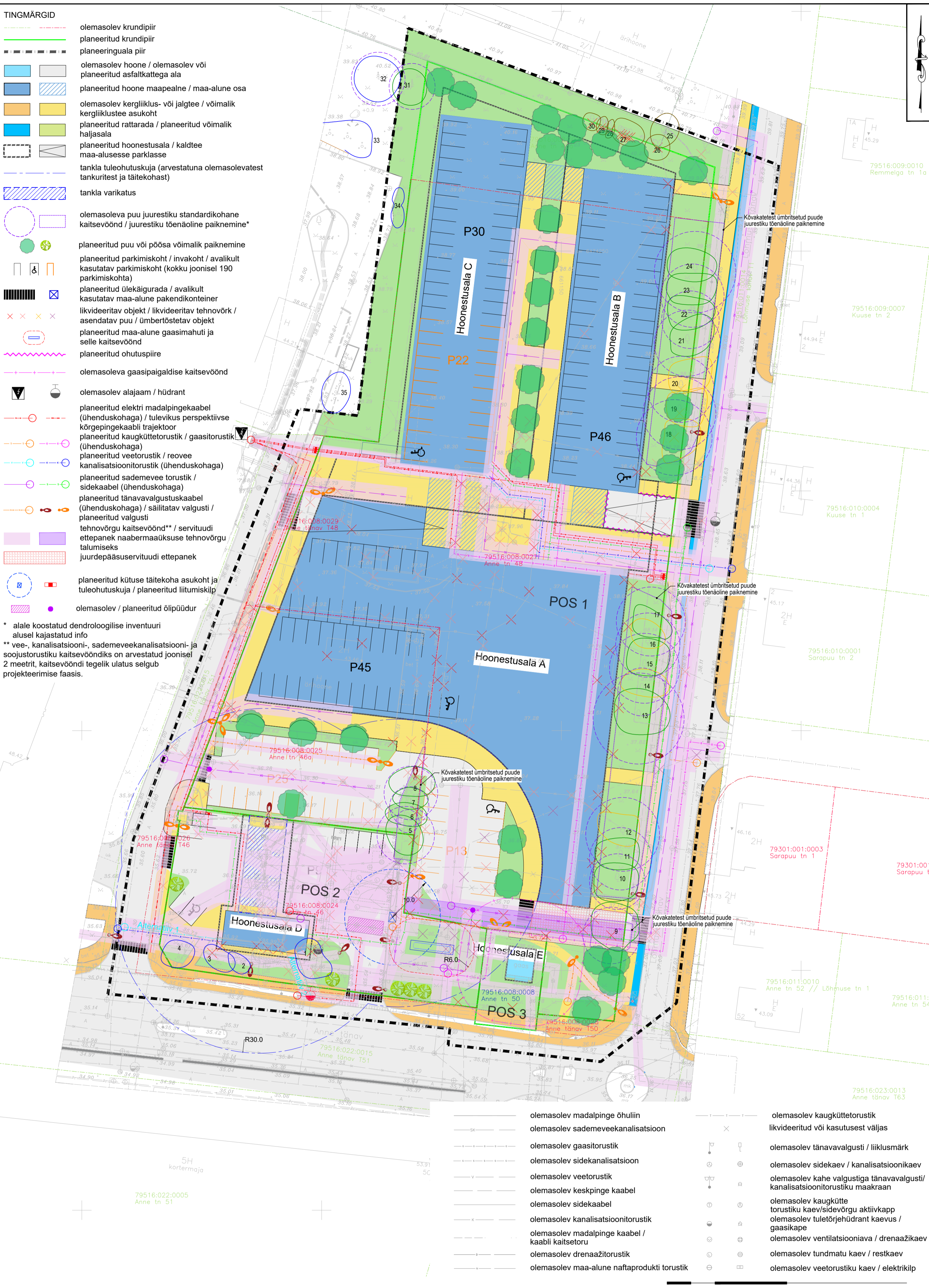


TINGMÄRGID

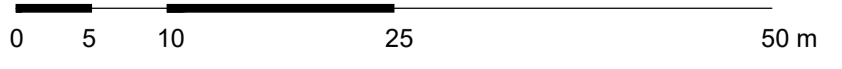
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeringuala piir
- olemasolev hoone / olemasolev või planeeritud asfaltkattega ala
- planeeritud hoone maapealne / maa-alune osa
- olemasolev kergliiklus- või jalgteel / võimalik kergliiklustee asukoht
- planeeritud rattarada / planeeritud võimalik hajjasala
- planeeritud hoonestusala / kaldtee maa-alusesse parklasse
- tankla tuleohutuskuja (arvestatuna olemasolevatest tankuritest ja täitekohast)
- tankla varikatus
- olemasoleva puu juurestiku standardikohane kaitsevöönd / juurestiku tõenäoline paiknemine*
- planeeritud puu või põõsa võimalik paiknemine
- planeeritud parkimiskoht / invakoht / avalikult kasutatav parkimiskoht (kokku joonisel 190 parkimiskohta)
- planeeritud ülekäigurada / avalikult kasutatav maa-alune pakendikonteiner
- likvideeritav objekt / likvideeritav tehnovõrk / asendatav puu / ümbertõstatav objekt
- planeeritud maa-alune gaasimahuti ja selle kaitsevöönd
- planeeritud ohutuspiire
- olemasoleva gaasipaigaldise kaitsevöönd
- olemasolev alajaam / hüdrant
- planeeritud elektri madalpingekaabel (ühenduskohaga) / tulevikus perspektiivse kõrgepingekaabli trajektor
- planeeritud kaugküttetorustik / gaasitorustik (ühenduskohaga)
- planeeritud veetorustik / reovee kanalisatsioonitorustik (ühenduskohaga)
- planeeritud sademevee torustik / sidekaabel (ühenduskohaga)
- planeeritud tänavavalgustuskaabel (ühenduskohaga) / säilitatav valgusti / planeeritud valgusti
- tehnovõrgu kaitsevöönd** / servituudi ettepanek naabermaakäituse tehnovõrgu talumiseks
- juurdepääsuservituudi ettepanek
- planeeritud kütuse täitekohta asukoht ja tuleohutuskuja / planeeritud liitumiskilp
- olemasolev / planeeritud õilpüüdur

* alale koostatud dendroloogilise inventuuri alusel kajastatud info
 ** vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanalisatsiooni- ja soojustorustiku kaitsevööndiks on arvestatud joonisel 2 meetrit, kaitsevööndi tegelik ulatus selgub projekteerimise faasis.



- Märkused:
1. Detailplaneeringu alusplaaniks on Geodeesia Partner OÜ poolt märtsis 2022 mõõdistatud digitaalne geodeetiline alusplaan " Anne 48 geodeetiline alusplaan " mõõtkavas 1:500 (töö nr 852-22). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Gaasitorustiku asukoht on Geodeesia Partner OÜ poolt täpsustatud 10.08.2023. Lõhmuse tänaval paiknev soojustorustik on kajastatud Geopunkt OÜ poolt mais 2023 koostatud töö nr 22G23 „Kaugküttetrassi teostusmõõdistus“ põhjal. Olemasoleva kõrghaljastusega seotud info on kajastatud Pihamaa OÜ töö nr P115/2022 "Anne tänav 46, 46a, 48, 48a, 50. Puittaimede inventuur" põhjal.
 2. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegelikust asukohast.
 3. Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
 4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolev sademeveekanalisatsioon
- olemasolev gaasitorustik
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev veetorustik
- olemasolev keskpinge kaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev madalpinge kaabel / kaabli kaitsetoru
- olemasolev drenaažitorustik
- olemasolev maa-alune naftaprodukti torustik
- olemasolev kaugküttetorustik likvideeritud või kasutusest väljas
- olemasolev tänavavalgusti / liiklusrmärk
- olemasolev sidekaev / kanalisatsioonikaev
- olemasolev kahe valgustiga tänavavalgusti/ kanalisatsioonitorustiku maakraan
- olemasolev kaugkütte torustiku kaev/sidevõrgu aktiivkapp
- olemasolev tuletorjehüdrant kaevus / gaasikaev
- olemasolev ventilatsioonikaev / drenaažikaev
- olemasolev tundmatu kaev / restkaev
- olemasolev veetorustiku kaev / elektrikilp



		Huvitatud isik		EMAJÕE ÄRILINNAK OÜ	
Kobraas OÜ Riia 35 www.kobraas.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobraas@kobraas.ee		Töö nimetus		ANNE TN 48 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Projekti juht Priit Paalo Muutisjuht/riistk- planeerija Kadri Kattai Kontrollija Priit Paalo		Joonise nimetus		TEHNOVÕRKEUDE JOONIS	
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
23.10.2023	5	5	1:500	2022-135	A2