



## TARTU LINNAVALITSUS

### ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

16.04.2019 nr 25

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:15

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Carmen Oja

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Mihkel Lees, Madis Lepajõe, Monica Rand ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri ja ehituse osakonna järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, linnapea abi Sigrít Laas, OÜ Tartu Linna Polikliiniku juhatuse liige Mihkel Lember, sotsiaal- ja tervishoiuosakonna juhataja Merle Liivak, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, OÜ Tartu Veekeskuse juhataja Kairit Matto, asjaajamisteenistuse spetsialist Carmen Oja, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks, haridusosakonna juhataja Riho Raave, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, avalike suhete osakonna juhataja Kadri Saarepuu, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja kultuuriosakonna juhataja Marleen Viidul

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. OÜ Tartu Veekeskus 2018. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. OÜ Tartu Linna Polikliinik 2018. a majandusaasta aruande kinnitamine
3. Osalemine projektis "Integreeritud teenuste mudeli piloteerimine 0-3-aastastele lastele"
4. Mittetulundusühingu Tartumaa Noorsootöötajate Ühendus liikmeõiguste teostaja nimetamine
5. Riigihanke "Ehitustööde hankimine Tartu Kutsehariduskeskuse Põllu 11 A II korruse ja III korruse ruumide väljaehitamiseks" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
6. Loa andmine 06.08.2018. a sõlmitud hankelepingu nr ET 18/67 muutmiseks
7. Kalda tee 27 kinnistu üürilepingu muutmine
8. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine parkimise korraldamise tugiteenuste ostmise riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine
9. Loa andmine töövõtulepingu sõlmimiseks
10. Töövõtulepingu sõlmimine IB Foor OÜga
11. Kressi tn 28 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraugu asukohana
12. Erakorralisel vajadusel inimeste majutamise korraldamine
13. Muudatusettepanek linnavolikogu menetluses olevale eelnõule
14. Koidutähe tn 63 projekteerimistingimuste määramine
15. Tamme pst 113b projekteerimistingimuste määramine
16. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine
17. Voolu tn 23 kasutusloa andmine

18. Ööbiku tn 23 kasutusloa andmine
19. Tartu Linnavalitsuse 19. veebruari 2019. a korralduse nr 176 peale esitatud vaide läbivaatamine
20. Maaüksuse aadressi ja maakasutuse sihtotstarbe määramine
21. Tartu linn, Purpuri tn 3 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
22. Tüki küla, Tükipõllu kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
23. Tartu linn, Võru tn 57a katastriüksuse aadressi muutmine
24. Tartu linn, Aleksandri tänav T33 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
25. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Nikolai Lunini tänav T7 ja Tulbi tn 12 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks
26. Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
27. Seisukohtade võtmine Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud arvamuste osas ning avaliku arutelu aja ja koha määramine
28. Seisukohtade võtmine Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud arvamuste osas ning avaliku arutelu aja ja koha määramine
29. Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest
30. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks" esitamine
31. Tartu linnale kinnisasjade omandamine
32. Maa üürilepingu sõlmimine parkla rajamiseks Ladva tn 20 katastriüksusele
33. Saadavate toetuste eelarve täpsustamine ja vahendite ümberpaigutused linna 2019. a eelarves
34. Informatsioon Tartu linna koostööst raudtee ja raudteevedudega seotud ettevõtete ja asutustega, rõhuasetusega linnaruumi korraldamisel ja ligipääsetavusel
35. Informatsioon linnavolikogu revisjonikomisjonile välireklaami korraldamisest Tartu linnas
36. Kandiküla, Ringtee tn 53 kasutusloa andmine
37. Nõusoleku andmine Mõisavahe tn 34b // 34c kinnistut koormava hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

1. OÜ Tartu Veekeskus 2018. a majandusaasta aruande kinnitamine  
KUULATI: OÜ Tartu Veekeskuse juhataja Kairit Matto ettekannet ning Urmas Klaasi ja Rein Haagi sõnavõtte.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 387.
2. OÜ Tartu Linna Polikliinik 2018. a majandusaasta aruande kinnitamine  
KUULATI: Mihkel Lemberi ettekannet, Kunnar Jürgensoni ja Reno Laidre sõnavõtte ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 388.
3. Osalemine projektis "Integreeritud teenuste mudeli piloteerimine 0-3-aastastele lastele"  
KUULATI: Merle Liivaku ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 389.

4.

Mittetulundusühingu Tartumaa Noorsootöötajate Ühendus liikmeõiguste teostaja nimetamine

KUULATI: Marleen Viiduli ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 390.

5. Riigihanke "Ehitustööde hankimine Tartu Kutsehariduskeskuse Põllu 11 A II korruse ja III korruse ruumide väljaehitamiseks" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine  
KUULATI: Riho Raave ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 391.
6. Loa andmine 06.08.2018. a sõlmitud hankelepingu nr ET 18/67 muutmiseks  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 392.
7. Kalda tee 27 kinnistu üürilepingu muutmine  
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 393.
8. Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine parkimise korraldamise tugiteenuste ostmise riigihanke korraldamiseks" eelnõu esitamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: 8.1. kiita heaks ja esitada linnavolikogule otsuse "Loa andmine parkimise korraldamise tugiteenuste ostmise riigihanke korraldamiseks" eelnõu; 8.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Raimond Tamm.
9. Loa andmine töövõtulepingu sõlmimiseks  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 394.
10. Töövõtulepingu sõlmimine IB Foor OÜga  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet, Raimond Tamme ja Reno Laidre sõnavõtte ning vastuseid Jüri Mölder ja Urmas Klaasi küsimustele.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 395.
11. Kressi tn 28 krundi kooskõlastamine soojussüsteemi puuraugu asukohana  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 396.
12. Erakorralisel vajadusel inimeste majutamise korraldamine  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.  
OTSUSTATI: 12.1. võtta informatsioon teadmiseks;  
12.2. anda Häirekeskusele, Politsei- ja Piirvalveametile ning Päästeametile õigus erakorralise vajaduse korral (näiteks: eluhoone tulekahju, eluohtlik gaasiavarii või reostus ja muu õnnetus, mille tagajärjel on inimeste lahkumine eluruumist vältimatu) linna nimel broneerida majutuskohti linna nimetatud majutusasutustes;  
12.3. volitada linnamajanduse osakonda sõlmima inimeste erakorralise majutamisega seotud kokkuleppeid;  
12.4. inimeste erakorralise majutamisega seotud kulud kaetakse linnavalitsuse reservfondist;  
12.5. linnamajanduse osakonnal korraldada Häirekeskuse, Politsei- ja Piirvalveameti ning Päästeameti informeerimine inimeste erakorralise majutamisega seotud korraldusest ja tingimustest.
13. Muudatusettepanek linnavolikogu menetluses olevale eelnõule  
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.

OTSUSTATI: 13.1. nõustuda linnavolikogu majanduskomisjoni 10.04.2019. a koosolekul tehtud ettepanekuga muuta linnavolikogu määruse "Tartu Linnavolikogu 25. juuni 2015. a määruse nr 84 "Nõuded taksoveol kasutatavatele mootorsõidukitele ja taksoveoteenuste hinnakirjale" muutmise" eelnõu lisades olevaid hinnakirja vorme ja esitada neis olev info ka inglise keeles;  
 13.2. teha linnavolikogu majanduskomisjoni ettepanekust lähtuvalt ettepanek muuta punktis 1 nimetatud eelnõud järgmiselt:  
 13.2.1. muuta määruse eelnõu § 1 punkti 3 ja asendada tekst "(2) Hinnakirja teksti kirjatüüp on Arial Narrow ning kirja suurus hinnakomponentide tekstilises osas vähemalt 36, numbrilises osas vähemalt 40 ja ülejäänud tekstilises osas 26." tekstiga "(2) Hinnakirja formaat on A5 maastikuvaates. Hinnakirja teksti kirjatüüp on Arial Narrow, tekstilises osas on eestikeelse kirja suurus vähemalt 24, inglisekeelse kirja suurus vähemalt 16 ja numbrilises osas vähemalt 30.";  
 13.2.2. asendada eelnõus lisad 1-6 käesoleva protokolliga lisadega 1-6.

14. Koidutähe tn 63 projekteerimistingimuste määramine  
 KUULATI: Andres Ainti ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 397.
15. Tamme pst 113b projekteerimistingimuste määramine  
 KUULATI: Andres Ainti ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 398.
16. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine ja ehituslubade andmine  
 KUULATI: Andres Ainti ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 399.
17. Voolu tn 23 kasutusloa andmine  
 KUULATI: Andres Ainti ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 400.
18. Ööbiku tn 23 kasutusloa andmine  
 KUULATI: Andres Ainti ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 401.
19. Tartu Linnavalitsuse 19. veebruari 2019. a korralduse nr 176 peale esitatud vaide läbivaatamine  
 KUULATI: Andres Ainti ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 402.
20. Maaüksuse aadressi ja maakasutuse sihtotstarbe määramine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 403.
21. Tartu linn, Purpuri tn 3 kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 404.
22. Tüki küla, Tükipõllu kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.  
 OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 405.
23. Tartu linn, Võru tn 57a katastriüksuse aadressi muutmise  
 KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 406.

24. Tartu linn, Aleksandri tänav T33 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 407.

25. Tartu linna asustusüksusel asuvatele Nikolai Lunini tänav T7 ja Tulbi tn 12 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 408.

26. Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

KUULATI: Aire Priksi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 409.

27. Seisukohtade võtmine Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud arvamuste osas ning avaliku arutelu aja ja koha määramine

KUULATI: Aire Priksi ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi, Jüri Mölder ja Anneli Apuhtini küsimustele.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 410.

28. Seisukohtade võtmine Pallase pst 2 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud arvamuste osas ning avaliku arutelu aja ja koha määramine

KUULATI: Aire Priksi ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 411.

29. Informatsioon Hipodroomi 4 ja Männimetsa tee 3A kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest

KUULATI: Aire Priksi ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 412.

30. Tartu Linnavolikogu otsuse eelnõu "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks" esitamine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ning vastuseid Külli Lusti küsimustele.

OTSUSTATI: 30.1. kiita heaks ja esitada Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade võõrandamiseks" eelnõu;

30.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata abilinnapea Reno Laidre.

31. Tartu linnale kinnisasjade omandamine

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 413.

32. Maa üürilepingu sõlmimine parkla rajamiseks Ladva tn 20 katastriüksusele

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet ja vastuseid Reno Laidre küsimustele.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 414.

33. Saadavate toetuste eelarve täpsustamine ja vahendite ümberpaigutused linna 2019. a eelarves

KUULATI: Külli Lusti ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 415.

34. Informatsioon Tartu linna koostööst raudtee ja raudteevedudega seotud ettevõtete ja asutustega, rõhuasetusega linnaruumi korraldamisel ja ligipääsetavusel

KUULATI: Reno Laidre ettekannet ning Indrek Ranniku, Urmas Klaasi, Madis Lepajõe ja Raimond Tamme sõnavõtte.

OTSUSTATI: 34.1. esitada informatsioon linnavolikogu revisjonikomisjonile;  
34.2. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata abilinnapea Reno Laidre.

35. Informatsioon linnavolikogu revisjonikomisjonile välireklaami korraldamisest Tartu linnas

KUULATI: Reno Laidre ettekannet.

OTSUSTATI: 35.1. esitada informatsioon linnavolikogu revisjonikomisjonile;  
35.2. ettekandjaks revisjonikomisjonis määrata abilinnapea Reno Laidre.

36. Kandiküla, Ringtee tn 53 kasutusloa andmine

KUULATI: Andres Ainti ettekannet.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 416.

37. Nõusoleku andmine Möisavahe tn 34b // 34c kinnistut koormava hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet, Reno Laidre ja Jüri Mölderi sõnavõtte ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.

OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 417.

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Klaas

Istungi juhataja

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Carmen Oja

Protokollija