



Rait Lotamõis
Energiapada OÜ

07.08.2023 nr 7-1/EPD-23-0769

**Lai tn 38 ehitusloa taotlus Botaanikaia
palmihoonele päikesepaneelide paigaldamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 31.07.2023 Lai tn 38 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Lauri Kiisk:

1. Päikesepaneelide paigutuse joonisel näidata päikesepaneelide horisontaalset sidumist.
2. Esitada katusekonstruktsiooni vastupidavuse hinnang.

Ehitisregistri vanemspetsialist Ivar Lõbu:

1. Kustutada ehitusloa taotluselt ehitise tehnilistest näitajatest energiaallika liigist päikeseenergia (märgitakse päikesekollektorite olemasolul).

Kultuuriväärtuste teenistuse muinsuskaitse peaspetsialist Egle Tamm:

Märkus: 1. Projekti tiitellehele lisada hoone asumine Tartu vanalinna muinsuskaitsealal (reg-nr 27006/10).

2. Puuduvad muinsuskaitseaduse § 50 kohaselt ette nähtud muinsuskaitse eritingimused. Tingimused antakse käesoleva protokolliga.

Otsus: 1. Päikesepaneelide kalle peab ühtima katuse kaldega ja paneelid tuleb paigaldada võimalikult katusekatte lähedale.

2. Paneelid tuleb paigaldada võimalikult kompaktselt (nelinurkselt), ilma astmeteta.

3. Paneelide raamid peavad olema paneeli tooni (tumedad).

4. Kooskõlastada projekt pärast märkuste sisseviimist.

Osakonna juhataja asetäitja Jane Soodla:

1. Esitada vastava pädevusega konstruktiivse osa projekteerija kinnitus päikesepaneelide katusele paigaldamise lubavuse osas.

2. Lisada normdokumentide nimistusse "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" määrus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teile käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.10.2023.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehisregistri kasutusjuhendid leitavad <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/instructions>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Ernits

Menetleja