



TARTU LINNAVALITSUS

ISTUNGI PROTOKOLL

Raekoda, istungite ruum

28.11.2017 nr 91

Istung algas kell 08:30, lõppes kell 10:00

Istungit juhatas: Urmas Klaas

Protokollis: Sandra Õne

Istungist võttis osa: linnapea Urmas Klaas, abilinnapead Reno Laidre, Madis Lepajõe ja Raimond Tamm ning linnasekretär Jüri Mölder

Puudus: abilinnapead Monica Rand ja Tiia Teppan

Kutsutud: linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja Tõnis Arjus, sisekontrolliteenistuse juhataja – linna sisekontrolör Raivo Bachmann, ettevõtluse osakonna juhataja Malle Blumenau, avalike suhete osakonna juhataja asetäitja Sirje Bork, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson, rahandusosakonna juhataja Külli Lust, kultuuriosakonna juhataja asetäitja Marianne Menning, linnamajanduse osakonna juhataja asetäitja Andres Pool, haridusosakonna juhataja Riho Raave, meediaspetsialist Helle Tolmoff ja dokumendihalduse peaspetsialist Sandra Õne

Läbirääkimised päevakorra üle

OTSUSTATI: kinnitada järgmine päevakord:

1. Tartu Linnavalitsuse 28. märtsi 2017. a korralduse nr 266 "Tartu 2019. aasta laulupeo peakomisjoni koosseisu kinnitamine" muutmise
2. Tartu linn, Kalevi tn 71 äriruumi üürilepingu sõlmimine
3. Tartu linn, Riia tn 9 äriruumide allkasutusse andmise heakskiitmine
4. Riigihanke "Prügivedu Tartu linna kalmistutel" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
5. Informatsioon Tartu Tähtvere hajaasustuspriirkonna teede talihooldusest
6. Riigihanke "Paviljonide ja pinkide hooldus 2018 - 2020" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
7. Võru tn 130 projekteerimistingimuste määramine
8. Ehituslubade andmine
9. Tartu linn, Narva mnt 18 ehitusloa andmine ja hoonele aadressi määramine
10. Herne tn 47 kasutusloa andmine
11. Kasutuslubade andmine
12. Tartu Linnavalitsuse 14. märtsi 2017 korralduse nr 215 osaline kehtetuks tunnistamine
13. Aadressi Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b ja ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
14. Tartu linn, Vapramäe tn 4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega
15. Tartu linnas asuvate katastriüksuste Puhkekodu tn 1 // 1a ja Puhkekodu tn 1b piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
16. Tartu linn, Sade tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks

17. Pirni tn 2 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
18. Tartu Linnavalitsuse teenistuskohdade koosseisu muutmine
19. Vahendite ümberpaigutused linna 2017. a eelarves
20. Vahendite eraldamine reservfondist
21. Tartu Linnavolikogule määruse "Tähtvere Vallavolikogu kehtestatud määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine" eelnõu esitamine
22. Linnakantselei teenistuskohdade koosseisu muutmine
23. Asutajaõiguste teostaja määramine sihtasutuses Teaduskeskus Ahhaa
24. Ettepanek sihtasutuse Lõuna-Eesti Turism nõukogu liikme tagasikutsumiseks
25. Ettepanek sihtasutuse Tartu Ärinõuandla nõukogu liikme tagasikutsumiseks
26. Liikmeõiguste teostaja määramine mittetulundusühingus Tartumaa Jäätmearendus
27. Liikmeõiguste teostaja määramine mittetulundusühingus Tartu Regiooni Energiaagentuur
28. Sihtasutuse Teaduskeskus Ahhaa nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue liikme määramine
29. Kasutuslubade andmine
30. Ihaste tee 3 kasutusloa väljastamine ning Tartu linn, Ihaste tee 3 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
31. Öö tänava tee ehitusloa andmine
32. Muudatusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine elektrirajatiste võõrandamiseks Elektrilevi OÜle" eelnõule
33. Kinnisasjade Aleksandri tn 53, Aleksandri tn 55, Jõe tn 2 ja Jõe tn 4 liitmisel ja jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
34. Kinnistute Tehase tn 16a, Tehase tn 16b, Tehase tn 16e, Tehase tn 16f ja Tehase tn 16g liitmisel tekkinud reaalosale aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Tartu Linnavalitsuse 28. märtsi 2017. a korralduse nr 266 "Tartu 2019. aasta laulupeo peakomisjoni koosseisu kinnitamine" muutmine
KUULATI: Marianne Menningu ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1198.
2. Tartu linn, Kalevi tn 71 äriruumi üürilepingu sõlmimine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1199.
3. Tartu linn, Riia tn 9 äriruumide allkasutusse andmise heakskiitmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1200.
4. Riigihanke "Prügivedu Tartu linna kalmistutel" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1201.
5. Informatsioon Tartu Tähtvere hajaasustuspriirkonna teede talihooldusest
KUULATI: Andres Pooli ettekannet ning vastuseid Urmas Klaasi ja Raivo Bachmanni küsimustele.
OTSUSTATI: 5.1. võtta informatsioon teadmiseks;
5.2. lubada linnamajanduse osakonnal sõlmida informatsioonis toodud tingimustel töövõtuleping.
- 6.

Riigihanke "Paviljonide ja pinkide hooldus 2018 - 2020" pakkumuse edukaks tunnistamine ja hankelepingu sõlmimine
KUULATI: Rein Haagi ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1202.

7. Võru tn 130 projekteerimistingimuste määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1203.
8. Ehituslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1204.
9. Tartu linn, Narva mnt 18 ehitusloa andmine ja hoonele aadressi määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet ja vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1205.
10. Herne tn 47 kasutusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1206.
11. Kasutuslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1207.
12. Tartu Linnavalitsuse 14. märtsi 2017 korralduse nr 215 osaline kehtetuks tunnistamine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1208.
13. Aadressi Tartu linn, Ilmatsalu tn 48b ja ehitise teenindamiseks vajaliku maa ja sihtotstarbe määramine hoonestusõiguse seadmiseks riigimaale ning arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmise kohta
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1209.
14. Tartu linn, Vapramäe tn 4 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine ja nõustumine ostueesõigusega erastamisega
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1210.
15. Tartu linnas asuvate katastriüksuste Puhkekodu tn 1 // 1a ja Puhkekodu tn 1b piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1211.
16. Tartu linn, Säde tänav T1 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1212.
17. Pirmi tn 2 krundi detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1213.

18. Tartu Linnavalitsuse teenistuskohdade koosseisu muutmine
KUULATI: Kunnar Jürgensoni, Rein Haagi, Tõnis Arjuse ja Jüri Mölder
ettekandeid ning vastuseid Urmas Klaasi küsimustele.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1214.
19. Vahendite ümberpaigutused linna 2017. a eelarves
KUULATI: Külli Lusti ettekannet ning Urmas Klaasi ja Jüri Mölder
sõnavõtte.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1215.
20. Vahendite eraldamine reservfondist
KUULATI: Külli Lusti ettekannet ning Urmas Klaasi, Madis Lepajõe ja Jüri
Mölder sõnavõtte.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1216.
21. Tartu Linnavolikogule määruse "Tähtvere Vallavolikogu kehtestatud määruste
muutmine ja kehtetuks tunnistamine" eelnõu esitamine
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet, vastuseid Urmas Klaasi küsimustele ning
Anneli Apuhtini sõnavõttu.
OTSUSTATI: 21.1. esitada linnavolikogule määruse "Tähtvere Vallavolikogu
kehtestatud määruste muutmine ja kehtetuks tunnistamine" eelnõu;
21.2. ettekandjaks linnavolikogus määrata linnasekretär Jüri Mölder.
22. Linnakantselei teenistuskohdade koosseisu muutmine
KUULATI: Jüri Mölder ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1217.
23. Asutajaõiguste teostaja määramine sihtasutuses Teaduskeskus Ahhaa
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1218.
24. Ettepanek sihtasutuse Lõuna-Eesti Turism nõukogu liikme tagasikutsumiseks
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1219.
25. Ettepanek sihtasutuse Tartu Ärinõuandla nõukogu liikme tagasikutsumiseks
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1220.
26. Liikmeõiguste teostaja määramine mittetulundusühingus Tartumaa Jäätmearendus
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1221.
27. Liikmeõiguste teostaja määramine mittetulundusühingus Tartu Regiooni
Energiaagentuur
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1222.
28. Sihtasutuse Teaduskeskus Ahhaa nõukogu liikme tagasikutsumine ja nõukogu uue
liikme määramine
KUULATI: Urmas Klaasi ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1223.
29. Kasutuslubade andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1224.

30. Ihaste tee 3 kasutusloa väljastamine ning Tartu linn, Ihaste tee 3 katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1225.
31. Öö tänava tee ehitusloa andmine
KUULATI: Tõnis Arjuse ettekannet ja linnavalitsuse liikmete vahelist arutelu.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1226.
32. Muudatusettepanek Tartu Linnavolikogu otsuse "Loa andmine elektrirajatiste võõrandamiseks Elektrilevi OÜle" eelnõule
KUULATI: Rein Haagi ettekannet.
OTSUSTATI: esitada linnavolikogule ettepanek muuta otsuse "Loa andmine elektrirajatiste võõrandamiseks Elektrilevi OÜle" eelnõud järgmiselt:
1.1. muuta punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:
"1. Lubada linnavalitsusel võõrandada Elektrilevi OÜle (registrikood 11050857) tasuta Rooski tänava elektrirajatised (3445,3 m madalpinge kaableid, 14 jaotuskilpi) ehitusmaksumusega 69 326,76 eurot ja Muuseumi tee elektrirajatised (626,4 m keskpinge kaableid, 1 jaotuskilp) ehitusmaksumusega 23 252,04 eurot koos käibemaksuga.";
1.2. asendada õiendis kolmas lõik järgmise tekstiga:
" Elektrilevi OÜle võõrandatavad elektrirajatised ja nende ehitusmaksumus:
- Rooski tn elektrirajatised: 3445,3 m madalpinge kaableid, 14 jaotuskilpi, ehitusmaksumus 69 326,76 eurot;
- Muuseumi tee elektrirajatised: 626,4 m keskpinge kaableid, 1 jaotuskilp, ehitusmaksumus 23 252,04 eurot koos käibemaksuga.".
33. Kinnisasjade Aleksandri tn 53, Aleksandri tn 55, Jõe tn 2 ja Jõe tn 4 liitmisel ja jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1227.
34. Kinnistute Tehase tn 16a, Tehase tn 16b, Tehase tn 16e, Tehase tn 16f ja Tehase tn 16g liitmisel tekkinud reaalosade aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine
KUULATI: Urmas Ahvena ettekannet.
OTSUSTATI: vastu võtta korraldus nr 1228.

Urmas Klaas
Istungi juhataja

Sandra Õnne
Protokollija