



Hea planeeringuala naaber

31.10.2024 nr 9-3.2/DP-07-073

**Riia tn 142a (varem Ringtee 77) krundi  
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Anname teada, et [Tartu Linnavalitsus suunas 29.10.2024 korraldusega nr 811 avalikule väljapanekule Riia tn 142a \(varem Ringtee 77\) krundi detailplaneeringu](#). Detailplaneeringust huvitatud isik on AS Tiksoja Puidugrupp ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 18.11.–02.12.2024. Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda infokeskuses Tartu raekoja esimesel korrusel, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-07-073>.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on kaasata avalikkust planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide huvitatud või puudutatud isikute seisukohad planeeringulahenduse osas ning tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu kohta on võimalik esitada arvamusi posti teel, e-postiga või veebikeskkonnas: <https://tartu.ee/et/planeerimine-info#planeeringute-avalikustamine>.

Kirjalikult arvamusi esitanud isikule teatab linn oma põhjendatud seisukohad ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

**Detailplaneeringu lühikokkuvõte**

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kuni 1700 m<sup>2</sup> maapealse ehitisealuse pinnaga ärihoone ehitamiseks. Suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind on 4000 m<sup>2</sup>, abs-kõrgus kuni 100, osaliselt (850 m<sup>2</sup>) kuni 106.4 m. Hoone 0.00 abs-kõrgus on vahemikus 78.8–79.2.

Kavandatav hoonestus peab olema liigendatud – kõrgema mahu (kuni kaheksakorruselise) ehitisealune pind võib moodustada kuni 50% suurimast ehitisealusest pinnast. Ehitusõiguse realiseerimise eelselt tuleb parima lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks läbi viia vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Kõrghaljastust tuleb projekteerida sellises mahus, et vähemalt 10% krundi pindalast oleks kaetud kõrghaljastusega.

Juurdepääs on planeeritud Riia tänavalt Riia tn 142 krundil asuva avalikult kasutatava tee kaudu. Parkimine on lahendatud vastavalt standardile (EVS 843:2016 „Linnatänavad“), valdavalt maa-alusena. Avaparkla tuleb liigendada maksimaalselt 20-kohalisteks üksusteks, parklasse tuleb projekteerida vähemalt üks puu 20 parkimiskoha kohta. Maa-aluse hoonestusala kohale planeeritud puudele tuleb tagada nõuetekohane kasvuruum, nt tõstetud istutusala.

Küsimuste korral palume pöörduda ruumiloome osakonda (e-post: [rlo@tartu.ee](mailto:rlo@tartu.ee), tel 736 1253).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 [Liis.Randmets@tartu.ee](mailto:Liis.Randmets@tartu.ee)