



Bigs Eesti OÜ  
mario@bigs.fi

08.07.2022 nr 9-3.2/DP-21-022

## Oa tn 35a krundi detailplaneeringu korrigeerimise vajadus

Palume lahendust täiendada/korrigeerida järgnevalt:

### Planeeringu lahendus

1. Planeeringuga lahendada krundi vertikaalplaneerimine. Lubatud sokli kõrgus on 0,4-0,6 m, hoone nulltasand algab 34,50-st, aga maapinna kõrguste muutmist ette nähtud ei ole.
2. Parkimiskohtade vajaduse määramisel võtta aluseks Tartu linna ligipääsetavuse rakendus, mille kohaselt on Oa tn 35a krundi teenustase baastase ja parkimismisnormi protsent 83.
3. Fikseerida planeeringus, et trepid ja pandused ei tohi ulatuda tänavamaale.
4. Lisada lubatud ehitise kasutamise otstarve elamu abihoone.
5. Prügimaja kohta sätestada, et see peab jääma alla 20 m<sup>2</sup>.
6. Parkimiskoha pikkus ei vasta nõuetele. Parkimiskoha pikkus peab olema 5,0 m, antud juhul ei saa eeldada (kuna ruum on olemas), et auto nina on kõnniteel. Käsitleda planeeringus lume ladustamise võimalust.
7. Sissesõit planeerida kahesuunaline (4,5 m), juurdepääs on vaja tagada prügiautole. Sissesõit krundile planeerida rahustava meetmena ja künnisega (Oa tn jalgteel läheb ühes tasapinnas mahasõidu osas).
8. Planeeritavad kilbid kavandada hoonestatavale krundile.
9. Pumbamajal näha ette ka veetorustiku sulgemine, ilmselt kuuluvad ka likvideerimisele pumbajaama toiteks olnud elektri kaabelliinid.
10. Tehnovõrke planeeritakse ristuma Elering ASile kuuluvate kaablitega, planeeringulahendusele võtta ka nende nõusolek.
11. Planeeringuala ei hõlma Oa tänavat, eristada see planeeritud lahendusest ja kajastada joonisel olemasolevana. Seletuskirjas võib kirjeldada kehtiva planeeringu järgset tänavalaendust, kuid mitte käsitleda seda planeeritavana (vt seletuskiri ptk 2.3).
12. Planeeringu lähtedokumentide hulka lisada Tartu linna üldplaneering.
13. Parandada seletuskirjas lk 9 ptk-s 2.1 naaberkrundi hoone aadress.

### CAD-joonis

1. DP\_krunt kiht peab olema shape.
2. Prügikonteineri varjamise rajatis ei lähe ehitusõiguse tabelis suurima ehitisealuse pinna hulka, seega seda mitte näidata sellel kihil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Ahven  
juhataja

Ingrid Voolaid 736 1181  
Ingrid.Voolaid@tartu.ee