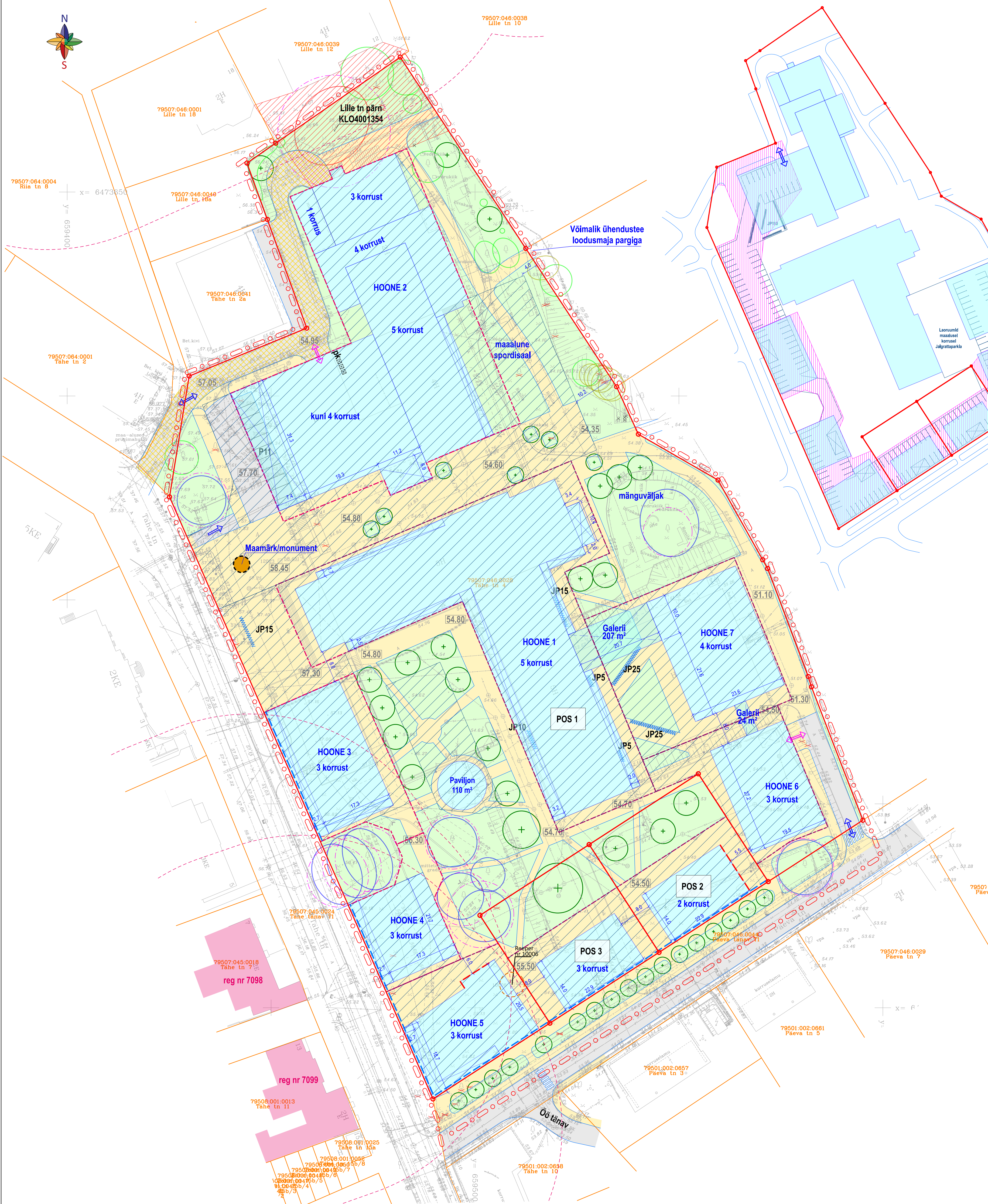


# MAA-ALUSE PARKIMISE SKEEM -1 KORRUSEL JA JUURDEPÄASUSERVITUUDID



- ### TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
  - Olemasolev krundipiir
  - Planeeritud krundipiir
  - Olemasolev mälestis koos reg numbriga
  - Mäliste kaitsevöönd
  - Maapealne hoonestusala
  - Maa-alune hoonestusala
  - Hoone põhimahu kohuslik ehitusjoon (esitatud loetavuse huvides 0,5 m tagasiastega)
  - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
  - Hooneosa alates 2. korrusest, varikatus, rõdu
  - Galerii
  - Tulemüür
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud kõnnitee
  - Planeeritud jalgratta ja jalakäija eelisõigusega tee
  - Planeeritud hallasala
  - Planeeritud puu
  - Planeeritud juurdepääs sõidukitele
  - Planeeritud juurdepääs maa-alusesse parklasse
  - Planeeritud juurdepääsuservituut
  - Likvideeritav objekt
  - JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maapealne)
  - JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maalune)
  - P10 Sõidukite parkla (maapealne)
  - P10 Sõidukite parkla (maalune)
  - Planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
  - Reeper nr 10006
  - Teisaldatav geodeetiline märk
  - Säilitatav puu - I väärtusklassi (eriti väärtuslik puu)
  - Säilitatav puu - II väärtusklass (väärtuslik puu)
  - Säilitatav puu - III väärtusklass (oluline puu)
  - Säilitatava puu juurestiku kaitseala

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud räästa absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) maapealne	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) maaalune	Hoonete suurim arv krundil	
1	Pos 1 / Tähe tn 4	21134	100% BT, BB, AH, AT	Hoone 1	76.08 / 50.00	76.08	2740	3733	8
				Hoone 2	73.94* / 50.00	73.94	2995	5553	
				Hoone 3	71.00 / 50.00	67.40	700	946	
				Hoone 4	69.80 / 50.00	66.20	434	560	
				Hoone 5	68.90 / 50.00	65.30	568	828	
				Hoone 6	65.10 / 50.00	61.50	532	955	
				Hoone 7	70.94 / 50.00	67.34	745	1483	
				Paviljon	60.00 / 50.00	60.00	110	110	
2	Pos 2	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	65.10 / 50.00	61.50	320	605	1	
3	Pos 3	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	68.60 / 50.00	65.00	320	605	1	

\* - Hoone 2 on erineva kõrgusega hooned märgitud joonisel.  
 BT - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
 BB - kontori- ja büroohoone maa  
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa  
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeaustuse maa  
 EK - korterelamu maa  
 Märkus: Planeeringualal ei ole lubatud kavandada majutushooneid.

Märkused:  
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaanis täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.  
 2. Kui hooned ehitatakse üksteisele lähemale kui 8 m, tuleb rakendada ehituslikule tuletõkestusmeetmeid.



**Artes Terrae** MAASTIKUARHITEKTID  
 Tähe tn 4 krundi detailplaneering Põhijoonis